

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej przygotowania terenu pod budowę oraz dokumentacji projektowej obejmującej zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego w Jeleniej Górze - Jagniątkowie (działka nr 49 obręb 0014 Jagniątków, AM-8).

Znak sprawy: IZP.271.16.2015

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przygotowania terenu pod budowę (poprzedzonej badaniami gruntu) oraz dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę,
- b) boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną i piłkę ręczną,
- c) budynek gospodarczy wraz z wiatą,
- d) chodnik betonowy,
- e) miejsca postojowe,
- f) ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtkami wejściowymi,
- g) elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica informacyjna),
- h) oświetlenie terenu,
- i) odwodnienie terenu łącznie z odwodnieniem części południowo-zachodniej działki zagospodarowanej w formie placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
- j) przebudowę istniejącego w południowo-wschodniej części działki żelbetowego muru oporowego.

Przedmiot zamówienia dotyczy działki nr 49 obręb 0014 Jagniątków, AM-8 przy ul. Karkonoskiej w Jeleniej Górze.

Dokumentacja projektowa zawierająca elementy od a) do j) ma być wykonana na podstawie *Projektu zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego w Jagniątkowie*, opracowanego przez Zakład Usług Techniczno-Budowlanych „MAK-TECH” s.c. A. Makaś W. Wilk w Kamiennej Górze, styczeń 2013 r.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa etapy:

I etap – dokumentacja projektowa przygotowania terenu pod budowę poprzedzona badaniami terenu objętego niniejszym zamówieniem,

II etap – opracowanie dokumentacji projektowej docelowego zagospodarowania działki nr 49 obejmującego:

- a) budowę boiska wielofunkcyjnego do gry w koszykówkę i siatkówkę,
- b) budowę boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę nożną i piłkę ręczną,
- c) budowę budynku gospodarczego wraz z wiatą,
- d) budowę chodnika betonowy,
- e) budowę miejsc postojowych,
- f) budowę ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtkami wejściowymi,
- g) montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica informacyjna),
- h) budowę oświetlenia terenu,
- i) budowę odwodnienia terenu łącznie z odwodnieniem części południowo-zachodniej działki zagospodarowanej w formie placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
- j) przebudowę istniejącego w południowo-wschodniej części działki żelbetowego muru oporowego.

Aktualnie wygrazona część południowo-zachodnia działki nr 49 o powierzchni 445 m² jest zagospodarowana w formie placu zabaw i siłowni zewnętrznej, pozostała część działki jest terenem porozbiórkowym nie wykorzystywanym w żaden sposób. Planowane zagospodarowanie ma obejmować budowę dwóch boisk sportowych, budynku gospodarczego z wiatą, miejsc

postojowych, oświetlenia, odwodnienia, naprawę muru oporowego, ogrodzenia oraz montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica informacyjna).

Z uwagi na przemysłowy charakter terenu oraz pozostawione piwnice obiektu budowlanego, planowane zagospodarowanie musi zostać poprzedzone wykonaniem badań gruntu oraz dokumentacją projektową ustalającą warunki stabilizacji gruntu i naprawy muru oporowego graniczącego z działką nr 49 cieką wodnego.

A. I etap – dokumentacja projektowa przygotowania terenu pod budowę poprzedzona badaniami gruntu

1) Konieczność wykonania badań gruntu wynika z wcześniejszego zagospodarowania działki nr 49 obręb 0014 Jagniątków AM-8, która do roku 2012 zabudowana była czterema obiektami byłej fabryki mebli „Averon”. Plan sytuacyjny byłej fabryki mebli stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Rozbiórki obiektów dokonano w roku 2012. Istnieje prawdopodobieństwo pozostawienia fragmentów fundamentów obiektów wskazanych na planie sytuacyjnym. Sprawdzenia wymaga również sposób zasypiania piwnic rozebranych obiektów.

Dodatkowo wzdłuż potoku Wrzosówka konieczne jest wykonanie naprawy i nadbudowy muru koryta cieką do wysokości poziomu planowanych boisk.

Szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowych po przeprowadzonych rozbiórkach, wskazanie metod stabilizacji tego gruntu pod docelowe zagospodarowanie wraz z zaprojektowaniem naprawy i nadbudowy muru koryta cieką będzie podstawą dalszych prac projektowych dotyczących docelowego zagospodarowania działki nr 49 (etap II niniejszego przedmiotu zamówienia).

2) Zakres zamówienia dla etapu I dotyczy wykonania badań gruntu (odkrywek) oraz opracowania na jej podstawie dokumentacji projektowej obejmującej przygotowanie terenu pod przyszłe zagospodarowanie. W etapie tym należy uwzględnić naprawę i nadbudowę muru koryta cieką wodnego. Na dokumentację projektową etapu I składają się: projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiar oraz kosztorys inwestorski.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.);
- b) kosztorys inwestorski, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r.130.1389).

Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - projekt budowlany | – w 3 egzemplarzach, |
| - specyfikacje techniczne | – w 3 egzemplarzach, |
| - przedmiar robót | – w 2 egzemplarzach, |
| - kosztorys inwestorski | – w 1 egzemplarzu, |

do kompletu ww. dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót, kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), a także wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia zamówienia na sporządzeniu dokumentacji projektowej etapu I w przypadku, gdy na podstawie tej dokumentacji stwierdzi brak uzasadnienia ekonomicznego dla projektowania docelowego zagospodarowania działki nr 49 (etap II). Powyższe skutkować będzie odstąpieniem od realizacji dokumentacji etapu II bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. W takim przypadku umowa zostanie zakończona i rozliczona dla części dotyczącej wyłącznie etapu I.

B. II etap – opracowanie dokumentacji projektowej docelowego zagospodarowania działki nr 49.

- 1) Dokumentacja projektowa ma obejmować zagospodarowanie działki nr 49 z wyjątkiem części południowo-zachodniej tej działki o powierzchni 445m² zagospodarowanej w formie placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Planowane zagospodarowanie ma być zgodne z *Projektem zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego w Jagniątkowie*, opracowanym przez Zakład Usług Techniczno-Budowlanych „MAK-TECH” s.c. A. Makaś W. Wilk w Kamiennej Górze, styczeń 2013 r. i ma obejmować:
 - a) boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę,
 - b) boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną i piłkę ręczną,
 - c) budynek gospodarczy wraz z wiatą,
 - d) chodnik betonowy,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtkami wejściowymi,
 - g) elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica informacyjna),
 - h) oświetlenie terenu,
 - i) odwodnienie terenu łącznie z odwodnieniem części południowo-zachodniej działki zagospodarowanej w formie placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
 - j) przebudowę istniejącego w południowo-wschodniej części działki żelbetowego muru oporowego.
- 2) Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarów oraz kosztorysu inwestorskiego.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.);
- b) kosztorys inwestorski, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r.130.1389).

Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - projekt budowlany | – w 5 egzemplarzach, |
| - projekt wykonawczy | – w 3 egzemplarzach |
| - specyfikacje techniczne | – w 3 egzemplarzach, |
| - przedmiar robót | – w 3 egzemplarzach, |
| - kosztorys inwestorski | – w 1 egzemplarzu, |

do kompletu ww. dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót, kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), a także wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

- 3) W ramach zamówienia Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający udzieli pisemnego upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w wyżej wymienionym zakresie.

III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca wynagrodzenie za czynności przygotowawcze, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, opinii, decyzji i inne (łącznie z opłatami skarbowymi) – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. W ofercie i w umowie cena zostanie podana osobno dla etapu I i dla etapu II. W przypadku, o którym mowa pkt II.A., umowa może być rozwiązana po odebraniu od Projektanta dokumentacji dla etapu I.
2. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.2013.907 j.t. z późn. zm.):
ust. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
ust. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
ust. 3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
3. Założenia projektowe w fazie opracowania należy **na bieżąco** konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.

IV. Załącznik:

1. Plan sytuacyjny przed rozbiórką budynków byłej fabryki mebli „Averon”.
2. Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego w Jagniątkowie, opracowany przez Zakład Usług Techniczno-Budowlanych „MAK-TECH” s.c. A. Makaś W. Wilk w Kamiennej Górze, styczeń 2013 r.