

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050. 82 .2015.VII

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 20 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 54 ust. 2 w zw. z art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Lencik
Zastępca Prezydenta Miasta

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń
 wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń wyłożonego w dniach od 21 stycznia 2015 r. do
 13 lutego 2015 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych
 w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26-01-2015	Urszula Cichoń, ul. Wolności, 58-560 Jelenia Góra	Zgodnie z treścią "Prognozy oddziaływania na środowisko" w związku z Obwieszczeniem (A-AU.6721.3.2013 Z DN. 13.01.2015) działkę, której granice wyznaczają ulice: Mochnackiego, Błękitna, Przesmyckiego, Słoneczna stanowi wysoka zieleń w skład której wchodzi różne gatunki drzew: m.in. wierzby płaczące, drzewa iglaste, brzozy, jarzębiny posadzone ponad dwadzieścia lat temu przez mieszkańców tej okolicy. I przez wszystkie te lata, Ci mieszkańcy, dbali o tę zieloną, miejską enklawę jak o własną... Załączone zdjęcia (zrobione z rzutu ekranu mapy google) pokazują jak pięknym zakątkiem jest ten teren. I te zdjęcia również pokazują, jak bardzo negatywnie wpłynie na środowisko jakakolwiek ingerencja w tym miejscu. Nie wspominając o zwierzętach przemierzających się po łądze dla których nowa droga i ogrodzenia posesji mogą stanowić barierę migracyjną, należy przede wszystkim zwrócić uwagę na jakość powietrza, która głównie w okresie grzewczym w tym miejscu jest najgorsza w porównaniu do całych Cieplic. Kto tutaj mieszka ten wie, jak bardzo ciężko się oddycha podczas pobytu na dworze i jak bardzo brzydko "pachną" części garderoby wierzchniej po powrocie do domu. Kolejne domy pogorszą tylko i tak już	Działka nr 148 AM 2, obręb 0007	1MN 4KD-D	X		

			tragiczną jakość powietrza wdychanego (w okresie grzewczym) w tej części dzielnicy. Reasumując: wycięcie drzew, budowa domów i drogi sprawią bezpowrotną degradację nadwyrężonego, jak sama "Prognoza oddziaływania na środowisko" wykazuje, już środowiska.				
2.	26-02-2015	Urszula Cichoń, ul. Wolności, 58-560 Jelenia Góra	<p>Wnosimy istotne uwagi do opracowanej oceny oddziaływania na środowisko powyższego planu. Plan ten stworzono dla wszystkich działek w obrębie dzielnicy Cieplice, w związku z tym nie wskazuje na istotne uwarunkowania w części dot. działek 1MN i 4KD-D. Kuriozalne jest określenie tego terenu przez wykonawcę jako obszar zajmujący „powierzchnię ok. 0,63 ha i obecnie stanowi go zieleń wysoka, nieurządzona”. Przypominamy, że powyższe stanowi sprzeczność ze stanem faktycznym.</p> <p>Stoimy na stanowisku, że przedłożona OoŚ nie uwzględnia w całości wpływu przeznaczenia działek na cele budowlane, gdyż:</p> <p>1. Pozostaje w sprzeczności ze strategią miasta, niwelującego negatywny wpływ emisji gazów szkodliwych dzielnicy uzdrowskiej „Cieplice”. W oparciu o informacje zawarte w raporcie stanu środowiska dla województwa dolnośląskiego w 2011 r, na uwagę zasługuje fakt, że na stanowisku pomiarowym Jelenia Góra, Cieplice zanotowano ponadnormatywne stężenie pyłu zawieszonego: stężenie średnioroczne 49ug/m3 – 123% normy. Warty wskazaniami jest cytata z „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – str. 37. w brzmieniu „Analizując wpływ ustaleń planu na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej, ponieważ skupiska tej zabudowy są emitorem zanieczyszczeń (gazów i pyłów). Dlatego elementem środowiska, w którym może zajść największe pogorszenie obecnego stanu jest powietrze atmosferyczne, zanieczyszczone na skutek emisji gazów i pyłów ze skupisk zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji.”</p> <p>2. Nie uwzględnia wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi, w tym lokalizacji budowli, dróg dojazdowych co ma bezpośredni wpływ na stan bezpieczeństwa poruszania się po drogach wewnętrznych osiedla.</p> <p>3. Niszczy dobra materialne w postaci ok. 200 trzydziestoletnich drzew iglastych i liściastych, których odtworzenie nie jest technicznie możliwe. Skali wyniszczenia</p>	Działka nr 148 AM 2, obręb 0007	1MN 4KD-D	X	

		<p>drzewostanu dokument nie omawia.</p> <p>4. Nie wzmiankuje nawet w najmniejszej formie o udziale tego terenu w zdolność do samooczyszczania środowiska w tym obszarze zabudowy.</p> <p>5. Nie zawiera informacji o odbytych przeglądach ekologicznych.</p> <p>6. Zwracamy uwagę na stopień zwiększenia hałasu oraz na sposób ustawienia granic zabudowy, tylko od strony ulicy. Znalazło to odzwierciedlenie w POŚ poprzez wskazanie „ Budowanie nowych ulic w takim zagęszczeniu budowlami powoduje, iż poziom hałasu i związana z nim uciążliwość zależy nie tylko od natężenia ruchu, czy udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie przemieszczających się pojazdów, ale także od odległości elewacji zabudowy od krawędzi jezdni, stanu technicznego drogi i jej parametrów technicznych (cyt. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze – str. 22.</p> <p>7. Na stronie 37 brak jest istotnego dla sprawy zakończenia kreowanego wniosku „W projekcie miejscowego planu nie planuje się żadnych uciążliwych działalności, jedynie wspomniane tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny dróg publicznych będą oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska takie, jak: (koniec zdania).</p> <p>8. Na stronie 39 nie wymieniono ile drzew zostanie wyciętych, jakich są gatunków, czy zawierają drzewa chronione i oceny czy ten obszar zadrzewiony jest siedliskiem zwierząt i ptactwa.</p> <p>9. Absurdalne staje się określenie w POŚ cyt. „Elementem istotnym w kształtowaniu krajobrazu jest także urządzenie zieleni na nowo wyznaczonych terenach poprzez wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (dla większości terenów - w przedziale nie mniej niż 10-40%) na terenie działki budowlanej, przy jej rozmiarach oraz posadowieniu na niej obiektu budowlanego.</p> <p>10. Zwracamy uwagę na ocenę wpływu oddziaływania na klimat lokalny (str. 30 pkt.4.7.)</p> <p>Mając na uwadze cytowane powyżej zapisy oraz stanowisko Wykonawcy POŚ cyt. „Z punktu widzenia środowiska zjawiskiem korzystnym byłby brak realizacji ustaleń miejscowego planu, co pozwoliłoby zachować istniejące gleby. Przy braku realizacji zabudowy i nowych terenów komunikacji również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem byłby znacznie mniejszy” wnioskujemy o</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			odstąpienie przeznaczania powyższej działki na cele zabudowy oraz przeznaczenia go na cele rekreacyjne.					
3.	27-02-2015	Leszek Malinowski, ul. Struga, 58-560 Jelenia Góra	Treść jak w uwadze nr 2	Działka nr 148 AM 2, obręb 0007	1MN 4KD-D	X		
4.	27-02-2015	Bogusława Malinowska, ul. Struga, 58-560 Jelenia Góra	Treść jak w uwadze nr 2	Działka nr 148 AM 2, obręb 0007	1MN 4KD-D	X		

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIJ GÓRY
.....
(podpis osoby upoważnionej)
Zastępca Prezydenta Miasta