

ZAŁĄCZNIK NR DO OBWIESZCZENIA NR 457.2017.VII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 19 czerwca 2017 roku

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica <b>AGNIESZKOWSKA</b>	Działka nr 165 o powierzchni 1.0100 ha, obręb Jagniątek, AM-9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081724/0	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątek w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 328.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolami: 1) M,U.6, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; 2) ZN.26, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody.	<b>Nie dotyczy.</b>	<b>303.000,00 zł</b> (słownie: trzysta trzy tysiące złotych)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica <b>SUDECKA</b>	Działka nr 1/16 o powierzchni 1.8699 ha, obręb Czarne, AM-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00073247/3	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 508/XLII/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 roku – w obszarze oznaczonym symbolami: 1) US3, określonym jako tereny sportu i rekreacji, przez które należy rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji, wypoczynkowi, oraz turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej, oraz usługi związane z kulturą i sztuką, nauką oraz obsługą biznesu; 2) Z,US2 – tereny otwarte z przewagą zieleni niskiej, tereny sportu i rekreacji, w obrębie których obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych i prowadzenia ciągów komunikacji kołowej .	<b>Nie dotyczy.</b>	<b>462.000,00 zł</b> (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)
Ulica <b>CIEPLICKA</b>	Działka nr 118/6 o powierzchni 0.0899ha, obręb Cieplice IV, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00043679/1	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 3270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku – w obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U.19, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	<b>Nie dotyczy.</b>	<b>38.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica <b>SPÓŁDZIELCZA</b>	Działka nr 448/4 o powierzchni 0.3166 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00083918/1	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 255.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 roku – w obszarze oznaczonym symbolem 3.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub/i usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> .	<b>Nie dotyczy.</b>	<b>145.000,00 zł</b> (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)

#### **Nieruchomość położona przy ulicy Agnieszkowskiej:**

1. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta – jednostce Jagniątków, w obszarze rozproszonej zabudowy mieszkalnej, pensjonatowej i działek niezabudowanych. Teren o regularnym kształcie, od północy graniczący z zabudową mieszkaniową, zachodnią granicę nieruchomości stanowi pas drogowy ulicy Agnieszkowskiej, z pozostałych stron graniczy z terenem Karkonoskiego Parku Narodowego. Nieruchomość leży na stromym zboczu o wystawie zachodniej.
2. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – ulicy Anieszkowskiej.
3. Działka w większości obszaru stanowi niewykorzystywane użytki zielone, na większości powierzchni porośnięte samosiewami krzewów liściastych. W dolnej części działki, przy granicy drogi asfaltowej, znajdują się pozostałości po dawnym budynku mieszkalnym.
4. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Agnieszkowskiej; nie ma możliwości zapewnienia odbioru ścieków ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej na omawianym terenie.
5. Południowo-zachodnia część nieruchomości granicząca z ulicą obciążona jest przebiegiem podziemnej sieci energetycznej.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

#### **Nieruchomość położona przy ulicy Sudeckiej:**

1. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta, na jego obrzeżu, w odległości około 4 km od centrum. Teren położony przy drodze szybkiego ruchu biegnącej w kierunku Karpacza, w obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych (hotel „Tango” i restauracja „Mazurkowa Chata”).
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Sudeckiej – od której oddziela ją pas ścieżki rowerowej.
3. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i urozmaiconym reliefie z lokalnymi wzniesieniami i obniżeniami. Na całości obszaru stanowi odłogowane użytki zielone silnie porośnięte samosiewami drzew. W południowej części działki znajduje się granitowa skała, która zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie jako pomnik przyrody.
4. Działka obciążona przebiegiem sieci gazowej. Teren nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

#### **Nieruchomość położona przy ulicy Cieplickiej:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej obrębu, na zapleczu nieruchomości położonych przy ulicy Cieplickiej 45,47. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka położona w niedalekim oddaleniu (około 500 m) od centrum Cieplic, tj. Placu Piastowskiego w otoczeniu, którego znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, kulturalnych, komunikacji miejskiej itp.
2. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ulicy Cieplickiej, a następnie przez wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, stanowiący działkę nr 119/7 (droga gruntowa).
3. Teren działki płaski o regularnym kształcie, ograniczony zabudową mieszkaniową i terenami niezabudowanymi.
4. Działka leży na tarasie zalewowym przepływającej obok rzeki Kamienna. Zgodnie ze Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr opracowanym w 2006 roku oraz mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego opublikowanymi w 2013 roku na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, działki znajdują się w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%). Ponadto w Studium, w granicach działki nr 118/7, zaprojektowany został wał przeciwpowodziowy lub mur oporowy II klasy. Wały lub mury zostały naniesione w studium w sposób koncepcyjny i ich trasa w przyszłości może ulec zmianie.
5. Część powierzchni nieruchomości stanowią przydomowe ogródki działkowe z grządkami warzywnymi i krzewami owocowymi. Teren ogródków ogrodzony jest płotami z metalowej siatki.
6. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest na terenie pobliskiej zabudowy.
7. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna k200, nie będąca własnością Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. Najprawdopodobniej kanalizacja służy do odprowadzania wód opadowych i przelewów z szamb dla budynków nr 47 i 49a przy ulicy Cieplickiej.
8. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

#### **Nieruchomość położona przy ulicy Spółdzielczej:**

1. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, na obrzeżu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Spółdzielczej (osiedle Pomorskie), w pobliżu drogi wylotowej na Szklarską Porębę. Znajduje się w odległości ponad dwóch kilometrów od centrum miasta.
2. Dostęp do nieruchomości możliwy poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 452 i włączenie do ulicy Spółdzielczej przy istniejącym pawilonie usługowym.
3. Teren nieruchomości płaski, o regularnym kształcie, ograniczony od strony wschodniej zabudową mieszkaniową, od strony południowej terenem niezabudowanym, od zachodu drogą gruntową oraz ulicą Spółdzielczą od strony północnej. Na całości powierzchni stanowi dawne przydomowe ogródki działkowe, porośnięte samosiewami drzew i krzewów.
4. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci gazowej.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta