

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 459.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 czerwca 2017 roku.**

W Y K A Z

Lokale przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:

1. **LOKAL UŻYTKOWY NR 5 – GARAŻ** położony w budynku przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 24,70 m², składa się z jednego pomieszczenia: garażu wraz z udziałem wynoszącym 10,05% w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 31/4 o powierzchni 0.0441 ha, obręb Sobieszów-I, AM-2.

Obciążenia: ½ części garażu nr 5 objęta jest umową dzierżawy zawartą od dnia 01.01.2009 r. na czas nieokreślony. Nabywca nieruchomości przejmie prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.

Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 12.800,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 10.400,00 zł,

cena udziału w gruncie: 2.400,00 zł.

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00043986/6.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Sobieszów w Jeleniej Górze. Teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem MW/U 4 – dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej i tereny infrastruktury technicznej.

2. **LOKAL MIESZKALNY NR 15** położony na trzecim piętrze budynku przy ulicy Ludwika Waryńskiego 11 w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 98,35 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, w.c. i werandy o powierzchni użytkowej 74,73 m² oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o powierzchni 23,62 m². Udział części w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 291/1 o powierzchni 0.1289 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-4 - wynosi 8,35%

Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa budowlanego.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 69.600,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 61.000,00 zł,

cena udziału w gruncie: 8.600,00 zł.

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00095663/5.

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość przy ul. Ludwika Waryńskiego 11 położona jest na terenie, dla którego zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu uli. Powstańców Śląskich – Ziemowita – Wrocławskiej – Waryńskiego w Jeleniej Górze Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 41/XXXVII/2005 z dnia 08.07.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem 5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta