

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 460.2017.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 20 czerwca 2017 roku.**

## **W Y K A Z**

### **Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:**

- 1. LOKAL MIESZKALNY NR 9** położony na czwartym piętrze **budynku nr 14 przy ul. Sebastiana Klonowica** w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 89,20 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, w.c. i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 73,20 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 27/17 o powierzchni 0.0360 ha, obręb 28 NE, AM-59 wynosi 6,50%. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 03.04.2100 r.  
*Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Sebastiana Klonowica 14, w granicach działki nr 27/17, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/4984/1243/J z dnia 27.11.1995 r. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, tj. cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, uzyskane w drodze przetargu podlegają obniżeniu o 50 %.*

**Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 140.000,00 zł, w tym:**

- **cena lokalu mieszkalnego: 136.700,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 3.300,00 zł**

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00043986/6.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość przy ul. Klonowica 14 położona jest na terenie, dla którego zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleń i urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków garażowych.

- 2. LOKAL MIESZKALNY NR 7** położony w budynku **przy ul. Józefa Piłsudskiego 41** w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 133,80 m<sup>2</sup>, składa się z komunikacji na parterze budynku, dwóch pokoi i komunikacji zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku oraz kuchni, strychu i komunikacji na drugim piętrze budynku. W.c. lokalu znajduje się na parterze w częściach wspólnych budynku od strony podwórza. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 46/16 o powierzchni 0.0410 ha, obręb 28 NE, AM-57 - wynosi 21,44%. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2095 r.  
*Budynek przy ul. Józefa Piłsudskiego 41 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Jeleniej Góry oraz położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisano do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r., co skutkuje tym, że przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.*

**Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 58.600,00 zł, w tym:**

- **cena lokalu mieszkalnego: 46.100,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 12.500,00 zł.**

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00095663/5.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 41 położona jest na terenie, dla którego zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 22MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleń i urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków garażowych.

3. **LOKAL MIESZKALNY NR 4,4A** położony na II piętrze **budynku nr 28 przy al. Wojska Polskiego** w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 143,71 m<sup>2</sup>, składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, w.c., 2 przedpokoi o powierzchni użytkowej 121,48 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych, tj. 2 piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 22,23 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2.290/10.000 części w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 71/42 i 71/43 o łącznej powierzchni 0.0460 ha, obręb 28 NE, AM-59.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23.11.2103 r.

*Budynek przy al. Wojska Polskiego 28 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Jeleniej Góry oraz położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub w jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).*

**Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 119.800,00 zł, w tym:**

- **cena lokalu mieszkalnego: 106.500,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 13.300,00 zł.**

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00066536/4.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze, zgodnie z treścią którego nieruchomość przy al. Wojska Polskiego 28 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleń i urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków garażowych.

*Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.*

*Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.*

*Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości.*

*Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuzniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta