

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
 PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<b>UL. ADAMA MICKIEWICZA 9, 11, 11A</b>	Działka nr 19/8 o powierzchni 0.3197 ha, obręb 28 NE, AM-57 KW JG1J/00079134/0	Nieruchomość zabudowana jest: - dwukondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym nr 9 bez podpiwniczenia, w zabudowie półzwartej, - dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 11 wraz z przybudówką, bez podpiwniczenia , w zabudowie półzwartej, - jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 11a, częściowo podpiwniczonym, - czterema budynkami niemieszkalnymi (o funkcji garażowej i gospodarczej) oraz innymi nietrwałymi obiektami posadowionymi w granicach działki nr 19/8, które nie są ujawnione na mapie ewidencji gruntów i budynków.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą Nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r. i położona na terenie oznaczonym symbolem 1MW,U,ZP,KS dla którego jak przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej i/lub tereny zieleni urządzonej i/lub tereny obsługi komunikacji. Przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleń i urządzenia towarzyszące. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego ustala strefę obserwacji archeologicznej „OW”, tożsamą z granicą obszaru objętego tym planem. Do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/5836 wpisany jest układ urbanistyczny – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra, w obszarze którego zlokalizowana jest nieruchomość przy ul. Adama Mickiewicza 9, 11, 11a.	<b>5 lat</b>	<b>230.000,00 zł</b> (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)

**Opis:** Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 19/8 o łącznej powierzchni 0.3411 ha, obręb 28 NE, AM-57 przy ulicy Adama Mickiewicza 9, 11, 11a, położona jest w centrum miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa: Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze oraz Aresztu Śledczego. W odległości około 100 m znajduje się dyskont spożywczy BIEDRONKA, natomiast w odległości około 500 m usytuowany jest Plac Ratuszowy wyznaczony przez kamienice, pośrodku którego stoi ratusz z siedzibą Urzędu Miasta, dalej ciągi handlowe ulic Konopnickiej i 1-go Maja z dużą koncentracją punktów handlowo-usługowych, budynków użyteczności publicznej, kulturalnej i oświatowej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do miejskiej komunikacji autobusowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z drogi publicznej Adama Mickiewicza, a następnie przez działkę nr 20/12, stanowiącą własność Gminy Jelenia Góra, zlokalizowaną pomiędzy budynkami nr: 7 i 13 przy ul. Mickiewicza.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci gazowej, wodnej, energetycznej niskiego i wysokiego napięcia, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z kanałami, telefonicznej ze studzienkami. Od strony północnej nieruchomości urządzone jest ogrodzenie, które w części nie przebiega po prawnych granicach działki.

Ponadto od strony południowej, na działce nr 19/8 urządzone jest ogrodzenie – częściowo z płyt betonowych, częściowo z metalowej siatki, które wygradza część nieruchomości zagospodarowaną przez mieszkańców sąsiednich budynków jako ogródki przydomowe wraz z urządzeniami, takimi jak: drewniane szopy i altany, dodatkowe ogrodzenia z metalowej siatki na stalowych słupkach. W tej części nieruchomości znajdują się również nasadzenia drzew i krzewów owocowych.

W związku z tym, iż obsługa komunikacyjna sąsiedniej nieruchomości, stanowiącej obecnie własność Gminy, położonej w granicach działki nr 19/7 przy ul. Adama Mickiewicza 9a odbywa się przez działkę nr 19/8, nabywca nieruchomości przy ul. Mickiewicza 9, 11, 11a zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu – w oznaczonym na mapie zakresie – na rzecz każdego właściciela działki nr 19/7.

Ponadto jeden z obiektów niemieszkalnych (numer ewidencyjny budynku 547g) usytuowany jest częściowo poza granicami nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w przetargu, a mianowicie w granicach działki nr 21 przy ul. Adama Mickiewicza 15. W związku z tym wszelkie czynności związane z rozbiórką przedmiotowego obiektu – w tym wejście na grunt stanowiący działkę nr 21 – nabywca winien będzie uzgadniać z posiadaczem nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 15.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta