

**Załącznik**  
**do Obwieszczenia Nr 466.2017.VII**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 26 czerwca 2017 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Grażyny Bacewicz** (nr sprawy N-M.6840.5.43.2016) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działek nr 24/12, 24/23, 27/25 o łącznej powierzchni 0,0118 ha, obręb 60, AM-17, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/39 o powierzchni 0,0068 ha, obręb 60, AM-17, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Grażyny Bacewicz 18, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 27/12, 27/23, 27/25 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00061578/5.

**Cena gruntu: 12.442,00 zł**

**Opis:** Działki nr 27/12, 27/23 i 27/25 to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym nr 18 przy ul. G. Bacewicz, położonej w granicach działki nr 6/39.

Pawilon nr 18 położony jest w ciągu pawilonów handlowo – usługowo - mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. G. Bacewicz stanowiących specyficzny charakter zabudowy zwartej (część powierzchni użytkowej posadowiona na filarach). Pawilon wnioskodawców wybudowany został na całej powierzchni działki nr 6/39. Działka nr 27/12 stanowi teren o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, położony od frontu budynku i oddziela nieruchomość wnioskodawców od pasa drogowego ul. Bacewicz. Działka nr 27/25 to teren na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, w przeważającej części obciążony schodami prowadzącymi do części mieszkalnej budynku. Z uwagi na rodzaj zwartej zabudowy dostęp do zaplecza budynku nr 18 możliwy jest jedynie przez działkę nr 27/23. Z kolei dostęp do działek nr 27/23 i 27/25 zagwarantowany jest poprzez ustanowioną na działkach nr 27/2 i 27/1 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

Działki nr 27/25 i nr 27/23 obciążone są ponadto ścianą budynku nr 22 przy ul. Bacewicz wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 6/43.

Z uwagi na rodzaj zwartej zabudowy właściciele budynku nr 18 w uzgodnieniu z właścicielami obiektów nr 22 i 24, którzy muszą mieć zapewniony dostęp do zaplecza swoich pawilonów (a nie są zainteresowani nabyciem działki nr 27/23) ustalili, że przy zawieraniu umowy notarialnej z Miastem nabywcy ustanowią na działkach nr 27/23 i 27/25 nieodpłatną służebność gruntową w zakresie: swobodnego przechodu i przejazdu w celu realizacji dostaw towarów, obsługi urządzeń technicznych znajdujących się na tylnych elewacjach budynków oraz wykonywania prac remontowo – budowlanych budynków nr 22 i 24 a także w zakresie znoszenia faktu istnienia na działkach nr 27/25 i 27/23 elementu budynku nr 22 wybudowanego z przekroczeniem granicy działki nr 6/43.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabórze w Jeleniej Górze nieruchomość wnioskodawców wraz z działkami nr 27/12, 27/23, 27/25 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (w obszarze wyznaczonym na rysunku planu stałymi liniami rozgraniczającymi jednego obszaru 8.MW,U, na którym brak jest możliwości dokonywania wtórnych podziałów).

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 października 2017 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta