

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica <b>POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH</b>	Działka nr 250/2 o powierzchni 0.1436 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00084530/4	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowiańska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze” zatwierdzonego uchwałą nr 441/XXXVII/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2005 roku, na obszarze oznaczonym symbolem: 4MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wbudowane w wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	<b>Nie dotyczy.</b>	<b>71.000,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżu obrębu, w sąsiedztwie wielorodzinnego budownictwa socjalnego oraz w pobliżu funkcjonującej zabudowy przemysłowej. Od północy przylega do terenów zielonych – nadbrzeżnych rzeki Bóbr, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
2. Działka porośnięta drzewami i krzewami owocowymi oraz ozdobnymi, ogrodzona płotem z metalowej siatki. Obciążona przebiegiem linii energetycznej niskiego napięcia. W granicach działki, w jej środkowej części, zlokalizowany jest słup betonowy rozkracny.
3. Grunt o powierzchni 0.1282 ha objęty jest umową dzierżawy do dnia 30 listopada 2019 roku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-przydomowe. Na działce zlokalizowany jest obiekt gospodarczy stanowiący własność dzierżawcy. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest do

rozgródnienia przedmiotu dzierżawy oraz protokolarnego przekazania go Wydzierżawiającemu w stanie uporządkowanym w następnym dniu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy dzierżawy.

4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępcą Prezydenta Miasta