

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 26 lipca (środa) 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 26 lipca 2017 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 26 lipca 2017 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

1. Lokal przy ul. 1 Maja 57/57of – pow. 192,84m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dziewiętnastu pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – miedziana, gniazda elektryczne, przełączniki, lampy, licznik elektryczny poza lokalem,

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna technicznie, bateria, umywalka z baterią, krany czerpalne, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, wodomierz.

Instalacja gazowa – licznik gazowy poza lokalem.

Lokal posiada ogrzewanie gazowe, piec Ariston – sprawny, grzejniki płytowe, zawory zwykłe, bojler – sprawny.

Podłoga – kafle w całym lokalu.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna skrzynkowe 2 szt., okna krosnowe 1 szt., witryna PCV, okna PCV 2 szt. z roletami zewnętrznymi. Wszystkie drzwi w stanie nadającym się do użytku.

Ściany i sufity – po remoncie.

W lokalu pozostawiono wideodomofon, wentylację mechaniczną oraz urządzenia alarmowe (odłączone).

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 3.085,44 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 964,20 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 2.506,92 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 3.856,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 1.542,72 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy Pl. Piastowskim 14 – pow. 193,04m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal położony jest na parterze i pierwszym piętrze, składa się z czternastu pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc i komunikacja. Dwa pomieszczenia przynależne (piwnice).

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą (2 komplety) – stan średni, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania w lokalu.

Podłoga – w dwóch pomieszczeniach położone kafle, w jednym pomieszczeniu wykładzina – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe witryna 1 szt., okna krosnowe 2 szt., okna PCV 9 szt. – stan dobry, okna pojedyncze 6 szt. – stan zły. Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne w lokalu – stan średni.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 3.088,64 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.544,32 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 965,20 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 2.509,52 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 3.860,80 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.544,32 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Stoisko w lokalu użytkowym przy ul. Długiej 11 – pow. 20,00m²

z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Stoisko położone jest na parterze w budynku, który wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Handel	
minimalna stawka czynszu – 24,00 zł/m ²	wadium – 480,00 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 19,20 zł/m ²	wadium – 384,00 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Stoisko w lokalu użytkowym przy ul. Długiej 11 – pow. 64,60m²

z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Stoisko położone jest na parterze w budynku, który wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Handel	
minimalna stawka czynszu – 22,00 zł/m ²	wadium – 1.421,20 zł

Usługi materialne
minimalna stawka czynszu – 17,60 zł/m² wadium – 1.136,96 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 63,81m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, cichą produkcję, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń, w tym: dwa pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, stan urządzeń dobry, wodomierz w pomieszczeniu gospodarczym,

instalację elektryczną – sprawna,

instalację centralnego ogrzewania z sieci – grzejniki żeliwne i płytowe sprawne.

Podłogi – posadzki betonowe, ułożony kamień ozdobny, w wc płytki – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan bardzo dobry, stolarka okienna oraz witryny drewniane 3 szt. – stan dobry.

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m² wadium – 574,29 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 382,86 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 191,43 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 191,43 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 382,86 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 638,10 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 319,05 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Piotr Paczowski
Zastępca Prezydenta Miasta