

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
UL. POZNAŃSKA 5, 6, 7, 8OF	Działki nr: 370/2, 371/2, 371/3, 372/3 i 372/5 o łącznej powierzchni 0.1008 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3 KW JG1J/00076112/9	<p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 5, bez podpiwniczenia, w zabudowie półzwartej, - trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym nr 6, który wspólnie z budynkiem mieszkalnym nr 7 tworzy zabudowę bliźniaczą. Budynki nie posiadają podpiwniczenia i powiązane są ze sobą konstrukcyjnie (wspólna ściana). - dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym nr 8of, bez podpiwniczenia, w zabudowie półzwartej, - budynkami gospodarczymi zlokalizowanymi na zapleczu w granicach działki nr 371/3 oraz nietrwałymi obiektami posadowionymi na zapleczu działki nr 371/2, które nie są ujawnione na mapie ewidencyjnej. 	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17.04.2007 r. i położona na obszarze oznaczonym symbolem 28.MW,U dla którego jak przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono - teren, na którym zlokalizowano:</p> <p>a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków,</p> <p>b) usługi komercyjne, to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m², gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego oraz innych usług wymagających obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t,</p> <p>c) usługi sektora publicznego.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające to a)urządzenia towarzyszące, b)zieleni.</p>	5 lat	310.000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)

			Ponadto dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązują ustalenia dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ścisłej ochrony archeologicznej. Na działkach nr: 372/5 i 372/3 – zgodnie z rysunkiem wyżej powołanego planu – wyznaczony został obszar przestrzeni publicznej w ramach innego przeznaczenia podstawowego.		
--	--	--	--	--	--

Opis: Nieruchomość położona w centrum miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. W bliskim sąsiedztwie targowisko miejskie FLORA, dyskont spożywczy BIEDRONKA. W odległości około 300 m znajduje się Plac Ratuszowy wyznaczony przez kamienice, pośrodku którego stoi ratusz z siedzibą Urzędu Miasta, dalej ciągi handlowe ulic Konopnickiej i 1-go Maja z dużą koncentracją punktów handlowo-usługowych, budynków użyteczności publicznej, kulturalnej i oświatowej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci telefonicznej. W granicach działki nr 370/2 znajduje się kanał.

W dziale I księgi wieczystej nr JG1J/00076112/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 5, 6, 7, 8of wpisane jest uprawnienie polegające na bezterminowym i bezpłatnym prawie przechodu do zabudowań gospodarczych (innych zabudowań niemieszkalnych) posadowionych na działce nr 371/3 na zapleczu budynku numer 5 przy ul. Poznańskiej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00076112/9 zamieszczony jest wpis dotyczący odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 374/11 od strony ulicy Bolesława Chrobrego w pasie gruntu zaznaczonego kolorem pomarańczowym na załączniku do Zarządzenia nr 0050.1543.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31.10.2013 r. na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 374/10. Opisane prawo nie obciąża nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 5, 6, 7, 8of .

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta