

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU
USŁUG URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**GEODEZYJNY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
JEDNOETAPOWY – NIEZALEŻNIE OD USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
(ART. 95 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI)**

1.	Miejsce składania wniosku: ul. CENTRUM OBSŁUGI KLIENTA u l . Ptasia 6A, sala nr 3, tel. (75) 75-46-354.
2.	Wymagane druki: 1.Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk lub wniosek odręczny).
3.	Wymagane załączniki: I Etap – wydanie decyzji: 1. Aktualny odpis z księgi wieczystej podpisany przez właściciela / użytkownika wieczystego dotyczący dzielonej nieruchomości lub oświadczenie właściciela/ użytkownika wieczystego o posiadaniu prawa własności albo użytkowania wieczystego do dzielonej nieruchomości. 2. Aktualny wypis z katastru nieruchomości z wypisem z kartoteki budynków obejmujący nieruchomość podlegającą podziałowi. 3. Aktualna kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi. 4.Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. 5.Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych – 5 egzemplarzy (dla nieruchomości stanowiącej własność jednej osoby). 6. Protokół przyjęcia granic nieruchomości. 7. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku w przypadku gdy projektowany odcinek granicy przebiega wewnątrz budynku i powoduje także podział budynku. Dokumenty wymienione w pkt 5, 6 i 7 powinny być sporządzone przez geodetę uprawnionego, w ramach dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4.	Oplaty: Brak opłaty skarbowej za czynność administracyjną.
5.	Dokumenty do wglądu: Nie dotyczy.
6.	Termin załatwienia sprawy: I Etap - 1 miesiąc – wydanie decyzji administracyjnej.
7.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU – ul. Ptasia 2/3, pok. 221, tel. (75) 75-46-245.
8.	Tryb odwoławczy: Odwołanie od decyzji administracyjnej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
9.	Oplata za odwołanie: Zwolnione z opłaty skarbowej.

10.	<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 2147 ze zm.). Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (t.j. z 2017r. poz. 1257 ze zm.).</p>
11.	<p>Uwagi:</p> <p>Krok po kroku</p> <p>1. Pobierz i wypełnij wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami czyli niezależnie od ustaleń planu lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku) . W przypadku współwłasności (współużytkowania wieczystego) wniosek podpisują wszyscy współwłaściciele (współużytkownicy wieczystości). Jeżeli wniosek składa osoba prawna, to powinien być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w jej imieniu. We wniosku podaj cel podziału nieruchomości oraz propozycje dostępu do drogi publicznej dla każdej projektowanej działki.</p> <p>2. Dołącz do wniosku wymagane załączniki patrz pkt. 3 KARTY INFORMACYJNEJ W PRZEWODNIKU USŁUG.</p> <p>3. Złóż wniosek w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Centrum Obsługi Klienta na stanowisku „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” lub wyślij wniosek pocztą na adres Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Ptasia 2,3 58-500 Jelenia Góra.</p> <p>4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru decyzji, odbierz decyzję w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru lub oczekuj na decyzję przesłaną pocztą (zgodnie z wybranym sposobem odbioru decyzji zaznaczonym we wniosku) .</p> <p>W przypadku, gdy podział jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu patrz KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁU URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA GEODEZYJNY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI DWUETAPOWY.</p>
<p>data utworzenia: 01.09.2016r. zatwierdzona przez: Geodetę Miasta - Wydział Geodezji , Kartografii i Katastru</p>	