

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 469.2017.VII z dnia 03 lipca 2017r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Ludwika Waryńskiego	10	6	88804/4	296/2	6,33	26,80 3,04	52 400	5 600	*zab *m
2.	Grunwaldzka	61	5	99983/2	15/1	34,95	43,36 17,84	96 800	19 100	*zab *m
3.	Uroczka	34	10	28668/0	87/1	9,45	51,40	131 300	2 500	Brak Planu *zab *m
4.	Jagiellońska	19	2	63243/2	2/24	26,58	52,16 25,36	119 300	9 500	*zab *m-u
5.	Karola Miarki	17	4	98447/6	194	9,00	48,51 10,11	96 000	3 300	*zab *m
6.	Uroczka	36	1	31486/6	87/2	9,10	40,50	100 400	2 400	*zab *m
7.	Wzgórze Grota Roweckiego	11	7	46123/0	248/9	6,12	47,70 1,60	131 100	1 900	Brak Planu *zab *m
8.	Michałowicka	9	2	34321/1	142/1	27,56	39,17 4,56	92 200	10 900	*zab *m
9.	Cieplicka	154	2	18500/2	899	5,10	21,28 7,02	44 500	5 700	Brak Planu *zab *m-u

Ad. 2 W księdze wieczystej ujawniono:

- w dziale I nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 50, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 51. zakres służebności obejmuje prawo przechodu i przejazdu w części po istniejącym na gruncie układzie komunikacyjnym, a w części po gruncie nie będącym układem komunikacyjnym. przebieg służebności określa wycinek mapy zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do protokołu w sprawie ustanowienia wzajemnych służebności gruntowych i jednocześnie załącznik do umowy o ustanowienie służebności gruntowych Rep. A 1166/2014,

- w dziale III nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na wymienionych działkach, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione poprzez właściciela bądź użytkownika wieczystego;
b) na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych.

zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.451), nr 2(k.452), nr 3(k.453), do zarządzenia nr 0050.1695.2014. i Prezydenta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku.

Ad. 2 W księdze wieczystej ujawniono:

- w dziale I-SP nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 150/2, sAM 3 o powierzchni 0,1258ha, położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1, AM 3, obręb JG 3 o powierzchni 0,0228ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - **do 26 września 2017r.**

Legenda: *zab - tereny zabudowane *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta