

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 456.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 16 czerwca 2017 roku**

**w sprawie ustalenia wykazu lokalu użytkowego położonego w Jeleniej Górze, przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- § 1 pkt 2 Uchwały nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych z późn. zmian.
- Zarządzenia nr 0050.755.2016.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 08 września 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali położonych w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego

obwieszcza się, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal użytkowy położony w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału w gruncie.
2. Wykaz lokalu, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.
3. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.
4. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego licząc od daty nabycia nieruchomości.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. poz. 2147 ze zmianami).

§4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 16.06.2017 roku.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta