

O B W I E S Z C Z E N I E Nr 464.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
z dnia 26 czerwca 2017r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej **lokalu użytkowego nr u1** położonego w Jeleniej Górze przy **ul. Wiejskiej nr 6** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. 2147),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych zmienionej Uchwałą nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.10.2015r.,
- Zarządzenia Nr 0050.987.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału gruncie zabudowanym **o b w i e s z c z a s i ę**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy nr **u1** o łącznej pow. **139,77m²** (w tym pow. pom. przynależ. 22,35m²) położony w Jeleniej Górze przy **ul. Wiejskiej nr 6** wraz z udziałem **35,97%** we współwłasności budynku i gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 50/14, AM 20, Obręb 0060 o pow. 0,0538ha**.
2. Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00085099/7**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **9M**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego lub jednorodzinnego.
4. Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi **100 300 zł**, w tym:
 - udziału w prawie własności gruntu - **18 000 zł**
5. Umowa sprzedaży lokalu i związanego z nim udziału w gruncie gruntu winna być zawarta w terminie do **26 września 2017 roku**.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016. 2147),

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 26 czerwca 2017 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta