

ZARZĄDZENIE NR 0050.1752.2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 1 kwietnia 2014 r.

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jeleniej Góry, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jeleniej Góry.
2. Do czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2

1. Ustala się:

- 1/ miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych pod garażami oraz pod budynkami lub obiektami nietrwałymi wykorzystywanymi na cele garażowe w wysokości 2,95 zł /m²,
- 2/ miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych służących do obsługi garaży oraz budynków lub obiektów nietrwałych wykorzystywanych na cele garażowe w wysokości:
 - a) 8,60 zł za grunt o pow. do 40 m²,
 - b) 13,40 zł za grunt o pow. powyżej 40 m² do 60 m²,
 - c) 17,15 zł za grunt o pow. powyżej 60 m²,
- 3/ miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych pod budynkami lub nietrwałymi obiektami, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, wykorzystywanymi na cele inne niż garażowe w wysokości 0,60 zł /m²,
- 4/ miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych służących do obsługi budynków i obiektów nietrwałych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, wykorzystywanych na cele inne niż garażowe w wysokości:
 - a) 2,15 zł za grunt o pow. do 10 m²,
 - b) 3,25 zł za grunt o pow. powyżej 10 m² do 20 m²,
 - c) 4,30 zł za grunt o pow. powyżej 20 m²,
 - d) miesięczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na stanowiska postojowe samochodów osobowych w wysokości 107,00 zł za jedno stanowisko, z zastrzeżeniem, że stanowisko nie może być większe niż 20 m²,
- 5/ miesięczną stawkę w wysokości 0,02 zł/m² za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele:
 - a) rekreacyjne i ogrodowe,
 - b) związane z obsługą nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w tym pod lokalizację pojemników na odpady komunalne
- 6/ w przypadku dzierżawy nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele:
 - a) wskazane w ust. 1 pkt.5a i 5b o pow. do 65 m² czynsz w skali roku wynosi nie

mniej niż 15,00 zł,

- b) do przeprowadzenia prac budowlanych związanych z remontami budynków (np. termomodernizacja, remonty elewacji itp.), w wysokości:
- 0,01 zł/ m², za każdy pierwszy, drugi i trzeci miesiąc dzierżawy,
 - 1,00 zł/ m², za czwarty i każdy kolejny miesiąc dzierżawy,

§ 3

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych trwale zajętych w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych powodujących zmianę powierzchni zabudowy budynków, w tym termomodernizacji, w wysokości:
1/ 1,10 zł/ m² gruntu w przypadku nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkalne,
2/ 3,25 zł/m² gruntu w przypadku nieruchomości wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne.
2. W przypadku gdy nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest na cele mieszkalne i niemieszkalne, stawka czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust 1, ustalana jest proporcjonalnie do sposobu jej wykorzystania.
3. Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej zajętej na cele związane z obsługą prowadzonej przez dzierżawcę inwestycji (np. zaplecze budowy, składowanie materiałów budowlanych, pod kontener socjalny, składy magazynowe, dojazd do placu budowy), wynosi 1,10 zł/m² gruntu, z wyłączeniem przypadków opisanych w § 2 ust.1 pkt. 6 lit.b.
W przypadku powierzchni gruntu do 100 m² miesięczny czynsz dzierżawny wynosi nie mniej niż 107,00 zł.

§ 4

Ustala się minimalną dobową stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej pod lokalizację:

- 1/ cyrku – w wysokości 400,00 zł
- 2/ wesołego miasteczka – w wysokości 75,00 zł.

§ 5

1. Wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej na cele handlowo-usługowe uzależnia się od jej położenia w określonych strefach Miasta oraz od sposobu jej wykorzystania.
2. Podział Miasta na strefy określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowo-usługowe określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej pod lokalizację ogródków gastronomicznych wynosi:
1/ w miesiącach od maja do września
 - a) w strefie I miasta - 12,00 zł/m² gruntu
 - b) w pozostałej części miasta - 9,90 zł/m² gruntu
 - c) przy małych osiedlowych punktach gastronomicznych - 2,80 zł/m² gruntu
- 2/ w miesiącach kwiecień i październik stawka czynszu wynosi 50 % stawek określonych w ust. 4 pkt 1,

3/ w pozostałych miesiącach roku bez względu na dzierżawioną powierzchnię nieruchomości gruntowej, czynsz miesięczny wynosi - 1,10 zł.

§ 6

Z powodu złych warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Wdzierżawiającego, nie przewiduje się w trakcie trwania umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zwolnień i ulg w obowiązującym czynszu.

§ 7

W uzasadnionych przypadkach, czynsz dzierżawny może być ustalony w sposób indywidualny.

§ 8

W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, bądź w przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawiania, bądź bezumownego korzystania.

§ 9

1. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.993.2012.VI z dnia 19 października 2012 r.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Jeleniej Góry i na stronie internetowej Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

Jeleniej Góry

Mirosława Dzika

Zastępca Prezydenta Miasta