

.....
(data wpływu, podpis przyjmującego,
pieczęć Wydziału)

.....
(nr ewidencyjny)

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI NALICZONEGO CZYNSZU
W STOSUNKU DO NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU
MIASTA JELENIA GÓRA**

1. Najemca (wnioskodawca)
(imię i nazwisko)
2. PESEL wnioskodawcy
3. Adres wynajmowanego lokalu ul.58-5.... Jelenia Góra
4. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu:
 - a) umowa najmu*
 - b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli*
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym,
w tym: liczba osób posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu
6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego w złotych
(według deklaracji za okres ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczam, że;
 - a) nie posiadam/* posiadam/* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - b) nie korzystałem/* korzystałem/* z obniżki czynszu w okresie od do
 - c) w zajmowanym lokalu nie prowadzę*/prowadzę*/ działalność gospodarczą.
8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam – zaświadczenia o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.
9. Oświadczenie o stanie majątkowym.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014 poz. 1182 - tekst jednolity ze zmianami).

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 poz. 150 – tekst jednolity ze zmianami) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
2. Na podstawie § 1 ust. 10 zarządzenia Nr 0050.83.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra przed udzieleniem lub odmowie udzielenia obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach Wydział Gospodarki Mieszkaniowej może przeprowadzić wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. Deklarację o wysokości dochodów.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym.
3. Zaświadczenie o uzyskanych dochodach.

INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zaliczono je już do kosztów uzyskania przychodu /dochód brutto/.

Do dochodów wlicza się między innymi dochody z tytułu:

- 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- 2) zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
- 3) świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 4) środków za rozłąkę,
- 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym, zasiłki,
- 6) świadczeń z pomocy społecznej /zasiłki okresowe gwarantowane, stałe i wyrównawcze/,
- 7) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- 8) dywidend i innych okresowo uzyskanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- 9) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej,
- 10) składek zdrowotnych.

Do dochodów nie wlicza się między innymi:

- 1) dodatków dla sierot zupełnych,
- 2) zasiłków pielęgnacyjnych,
- 3) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka,
- 4) dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- 5) zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- 6) jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- 7) dodatku mieszkaniowego.

OPINIA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

- 1) Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. na podstawie zawartej umowy najmu w dniu na czas nieoznaczony/oznaczony* od dnia do dnia
- 2) Właścicielem lokalu jest Miasto Jelenia Góra/Skarb Państwa*.
- 3) Do zamieszkiwania w lokalu zgłoszono osób, za które wnoszone są opłaty niezależne od właściciela.
- 4) Kwota naliczonego czynszu po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu wynosi zł.
- 5) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².
- 6) W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza **TAK/NIE***
Jeżeli **TAK** to jaka i na jakiej powierzchnim².

Jelenia Góra, dnia

(pieczęć ZGKiM i czytelny podpis pracownika)

** niepotrzebne skreślić*

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania potwierdzona przez Wydział Obsługi Mieszkańców (ul. Ptasia 6A, pok. 3)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

.....
data

.....
potwierdza Wydział Obsługi Mieszkańców

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy- nauki ²⁾	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody, jestem obowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na).....
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy^{*)} członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne- marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

- maszyny- rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....

- papiery wartościowe- wartość szacunkowa:

.....

.....
.....
IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art.233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość , data)

.....
(podpis)

*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

.....
(pieczęć zakładu pracy)

.....
(data)

ZAŚWIADCZENIE O UZYSKANYCH DOCHODACH

Pan/Pani

zam.

jest zatrudniony.....

od dnia

Uzyskany i wypłacony dochód brutto w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc składania wniosku o dodatek mieszkaniowy wg zestawienia w poniższej tabeli:

Miesiąc	Wynagrodzenie /ubruttwione/, nagrody, premie, deputaty	Koszty uzyskania przychodu	Składki na ubezpieczenie: emerytalne, rentowe, chorobowe	Świadczenia ZUS pielęgnacyjne, rodzinne	Razem 2-/3+4/+5
1	2	3	4	5	6
RAZEM					

Zaświadczenie wydaje się w celu obniżenia czynszu ze względu na niski dochód

.....
/pieczęć i podpis osoby uprawnionej/