

KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA



UZYSKANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU

1.	Miejsce składania wniosku: Centrum Obsługi Klienta – Architektura , ul. Ptasia 6A (parter) , tel. 75 75-46-361.
2.	Wymagane druki: Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu – wzór wniosku w załączeniu.
3.	Wymagane załączniki: a) projekt zaświadczenia w liczbie min. 2 egz. – wzór w załączeniu; b) rzuty odpowiednich części budynku z zaznaczonym lokalem i pomieszczeniami do niego przynależnymi (w liczbie zgodnej z liczbą egzemplarzy projektu zaświadczenia); c) dokument świadczący o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie (w przypadku nowych budynków); d) pełnomocnictwo (jeśli został ustanowiony pełnomocnik) e) dowód wniesienia opłaty skarbowej
4.	Opłaty skarbowe: 17 zł za zaświadczenie (osobno dla każdego lokalu), 17zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (za każdy dokument osobno) - jeśli opłata jest wymagana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.). Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej wydanie zaświadczenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
5.	Dokumenty do wglądu: Brak.
6.	Termin załatwienia sprawy: Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni (jeśli wniosek jest kompletny)
7.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT ARCHITEKTURY I URBANISTYKI, ul. Ptasia 6A, pokój nr 201 tel. 75 75-46-261, 75 75-46-262.
8.	Tryb odwoławczy: Brak.
9.	Opłata za odwołanie: Brak
10.	Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none">• art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)• ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)• art. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892)
11.	Uwagi: Zaświadczenie wydaje się, jeżeli: 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa, 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego.

data utworzenia: 16.09.2014 r.

zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa