

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1088.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 18 lipca 2017 roku**

**w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 835 i 836, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00051341/2, dodatkowy termin zakończenia zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 31 stycznia 2018 roku.
2. W przypadku niedotrzymania z winy użytkownika wieczystego terminu określonego w ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 wynosi 5% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych od poprzednika prawnego, tj. kwoty 26.137,50 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin określony w ust. 1. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łuźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta