

W Y K A Z

**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
w drodze przetargu nieograniczonego:**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. przyn(m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Piętro	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Cena w zł	
									Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Al. Wojska Polskiego 2/7	28415/2	85/14	332	127,40	12,59	III piętro	4p,2k,2pp,ł+wc ł,wc	164 500	5 100
2.	Al. Wojska Polskiego 26/4	51828/0	71/40	252	178,40 44,70	31,19	II piętro	5p,k,ł+wc,pp	214 900	9 600
3.	Wolności 253/6	96740/6	16	899	99,96 9,22	15,10	I piętro	4p,k,ł,wc,pp,weran, p.gospod.	99 000	10 500

*ad. 1 Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie oraz w jego pobliżu należy uzyskać decyzję- pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36, ust.1, pkt. 1 lub 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U 2014 poz. 1446 ze zm.).Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **Al. Wojska Polskiego nr 2** zgodnie z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **1 MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej; przeznaczenie uzupełniające – zieleni i urządzenia towarzyszące;*

*ad. 2 Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie oraz w jego pobliżu należy uzyskać decyzję- pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36, ust.1, pkt. 1 lub 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U 2014 poz.1446 ze zm.).Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **Al. Wojska Polskiego nr 26** znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze**, na obszarze oznaczonym symbolem **7MW,U** – tereny, na których zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków i/lub zlokalizowano budynek usługowy lub zespół takich budynków.*

*ad. 3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Wolności nr 253** znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej Nowe Cieplice w Jeleniej Górze**, na obszarze oznaczonym symbolem **UP,MN,IZ 1/4** – tereny usług publicznych, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pas zieleni.*

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila