



Prognoza Oddziaływania na Środowisko

ustaleń miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze


Obowiązujące ustalenia planu


 Granica obszaru opracowania


 Nieprzekraczalna linia zabudowy

 Obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną


Przeznaczenie terenu


 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej


 KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej


 KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej


Oznaczenia informacyjne oraz ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

 linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (NN) 220 kV

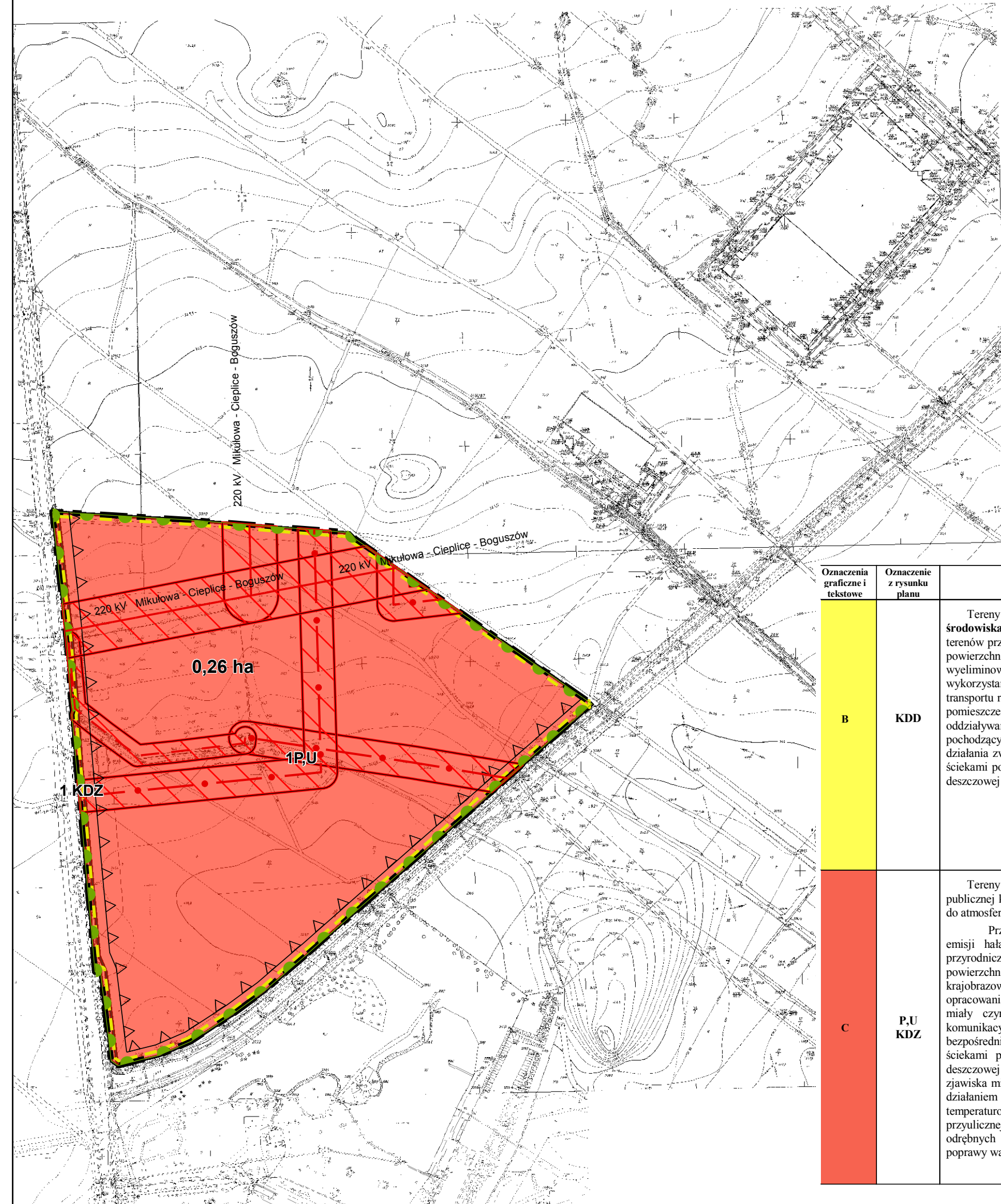
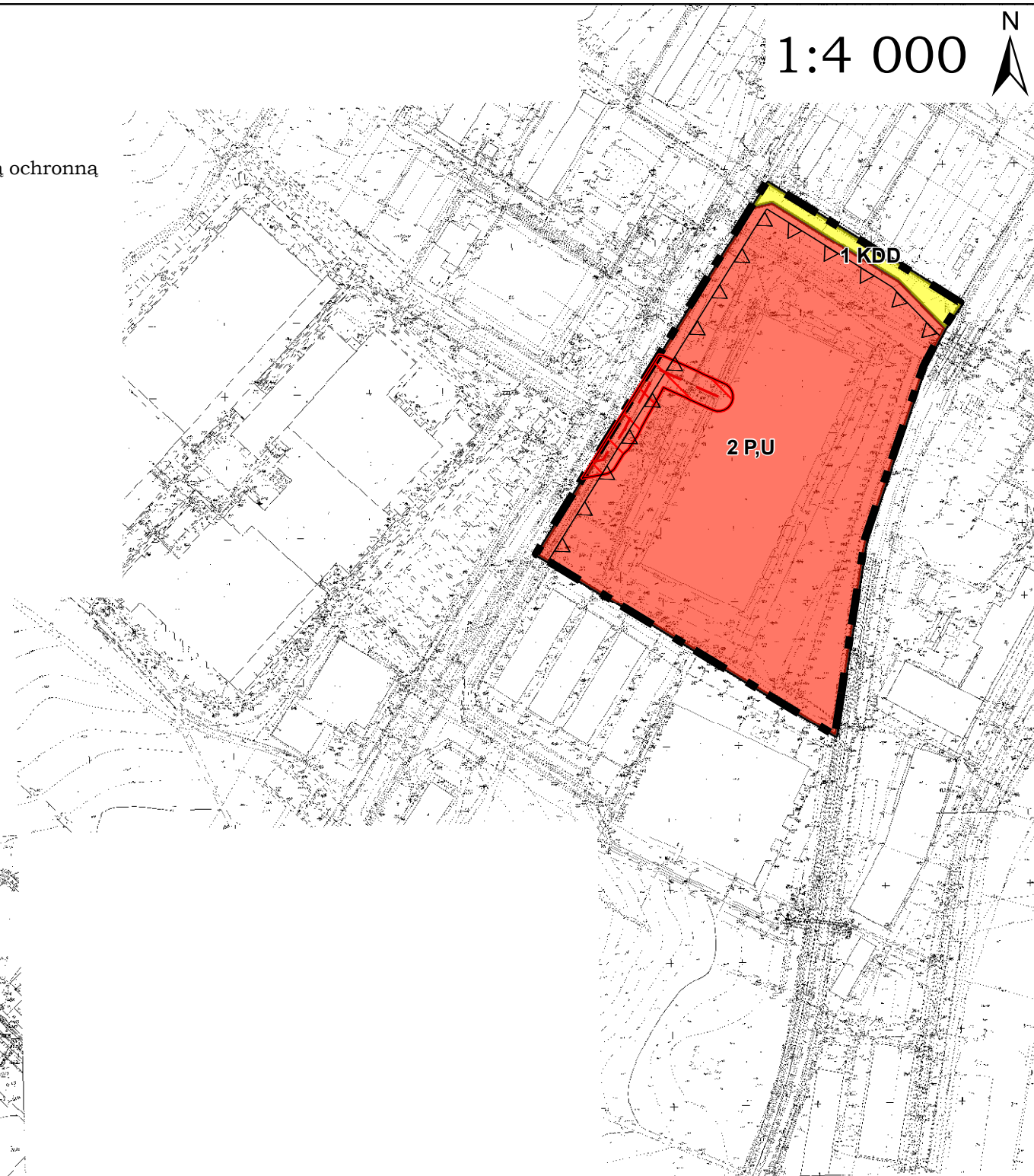
 linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)

 linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN)

 Strefa technologiczna linii elektroenergetycznej

 Zasięg terenu i obszaru górniczego "Cieplice"

1:4 000



0 20 40 80 120 160 200 m

Oznaczenia graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ projektu planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
B	KDD	<p>Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, które będą miały nieznacznie uciążliwy wpływ na stan środowiska i krajobraz. Są to tereny przeznaczone pod zabudowę drogami publicznymi. Zabudowa tych terenów przyczyni się do utwardzenia nawierzchni, częściowych zmian w strukturze gruntów, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. W prognozie zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych (rozwoj transportu zbiorowego, promocja transportu rowerowego oraz rozwój infrastruktury rowerowej) i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania akustycznego. Okresowo może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń pyłowych pochodzący z terenów komunikacji, a na ograniczenie jej wielkości i częstotliwości wpływ będą miały m.in. działania związane z miejską polityką transportową. Gospodarowanie wodami opadowymi, roztopowymi i ściekami powstałymi na terenach komunikacji będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej.</p>	<p>Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> pod względem charakteru – bez znaczenia lub niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne
C	P,U KDZ	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, które będą miały uciążliwy wpływ na środowisko (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe i ścieki do odprowadzenia).</p> <p>Przeznaczenia z tej grupy powodują uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu komunikacyjnego i przemysłowego. Niewystarczającą rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie niewielkich powierzchni działek (minimum 10%) na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa niekorzystnie na warunki siedliskowe zieleni i walory krajobrazowe tych obszarów. Intensywność ruchu na drodze zbiorczej, której część znajduje się w obszarze opracowania, będzie zależała częściowo od organizacji komunikacji w mieście, jednak główny wpływ będą miały czynniki pozalokalne – m.in. dostępność alternatywnych dróg. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego, w związku z odległością lokalizacji terenów mieszkaniowych od niniejszej drogi, nie będą bezpośrednio wpływać na jakość życia mieszkańców. Gospodarowanie wodami opadowymi, roztopowymi i ściekami powstałymi na tych terenach będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Tereny te będą źródłem emisji do atmosfery oraz będą wpływały na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni terenu. Korzystnym działaniem w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperatury w obszarach komunikacyjnych jest lokalizacja zieleni przyulicznej. Wprowadzenie zieleni przyulicznej złagodzi negatywny wpływ komunikacji na obszary z nią sąsiadujące. Zastosowanie przepisów odrębnych oraz dbałość o estetykę miasta powinny być skutecznym narzędziem do wyegzekwowania poprawy warunków funkcjonowania układu komunikacyjnego.</p>	<p>Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne,</p> <ul style="list-style-type: none"> pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.