

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w  
Jeleniej Górze**

Zespół autorski:  
mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek

mgr inż. Józefina Sobiegraj  
inż. Witold Osak  
mgr inż. Łukasz Pluskota  
mgr Bartosz Woźniewski

Wrocław, 2017

Wrocław, .....02.01.2017..... r.

## OŚWIADCZENIE

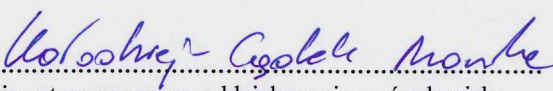
Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

\*ukończyłam/~~tem~~, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze:

- a) nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,
- b) nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- c) nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,
- d) nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych

\*ukończyłam/~~tem~~, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałam/-em udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma/~~my~~ odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....  
(podpis autora prognozy oddziaływania na środowisko,  
a w przypadku zespołu autorów - kierującego tym  
zespołem)

\*niewłaściwe skreślić

## SPIS TREŚCI:

|       |  |    |
|-------|--|----|
| I.    | WPROWADZENIE .....   | 3  |
| 1.    | Przedmiot, zakres i cel opracowania .....  | 3  |
| 2.    | Podstawa prawna opracowania .....  | 3  |
| 3.    | Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....  | 3  |
| 4.    | Materiały wyjściowe .....  | 4  |
| II.   | ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU .....  | 5  |
| 1.    | Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....  | 5  |
| III.  | OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....  | 6  |
| 1.    | Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....  | 6  |
| 2.    | Stan środowiska .....  | 8  |
| IV.   | PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE<br>NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH .....  | 10 |
| V.    | METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU .....   | 10 |
| VI.   | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU<br>MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU<br>WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ..... | 12 |
| VII.  | PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU WPROWADZENIA ZMIAN DO<br>OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO .....                    | 15 |
| 1.    | Analiza i ocena wpływu rozwiązań proponowanych zmian w sferze funkcjonalno-<br>przestrzennej na środowisko .....   | 15 |
| 2.    | Analiza i ocena wpływu wprowadzenia projektowanych zmian na poszczególne komponenty<br>środowiska we wzajemnym powiązaniu .....                          | 15 |
| VIII. | PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE<br>ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH .....  | 17 |
| IX.   | POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU<br>REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....   | 18 |
| X.    | PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ<br>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....   | 18 |
| 1.    | Przyjęte założenia .....   | 18 |
| 2.    | Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na<br>środowisko przyrodnicze .....                                    | 19 |
| 3.    | Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania .....   | 20 |
| 4.    | Oddziaływanie transgraniczne i na obszary Natura 2000 .....  | 20 |
| XI.   | STRESZCZENIE .....   | 20 |

## I. WPROWADZENIE

### 1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze* (zwane dalej odpowiednio *Prognozą* oraz *zmianą planu*) jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza obejmuje tereny w granicach zmiany planu wraz z otoczeniem pozostającym w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń zmiany planu. Zakres i problematykę Prognozy oparto i dostosowano do wymagań określonych w Ustawie i uzgodniono z właściwym organem, uzgadniającym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu. Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – Rysunku Prognozy w skali 1:2000.

Nadrzędnym celem Prognozy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska poprzez ocenę stopnia i sposobu uwzględniania aspektów środowiskowych w proponowanej zmianie planu. Opracowanie określa potencjalne niedogodności oraz korzyści, które mogą wystąpić wskutek zagospodarowania analizowanego obszaru zgodnie z ustaleniami zmiany planu, wskazuje rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla stanu środowiska, jak również przedstawia wnioski w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

### 2. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania Prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zwana dalej *Ustawą o ocenach*;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Zgodnie z *Ustawą* o planowaniu, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządzany jest projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. *Ustawa o ocenach* kwalifikuje projekty planów zagospodarowania przestrzennego jako dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

*Ustawa o ocenach* określa zasady postępowania w sprawach strategicznej oceny oraz wymagane informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko.

### 3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu planu sporządzono w oparciu o materiały źródłowe oraz wizję lokalną w terenie pozwalającą rozpoznać i ocenić cechy terenu, m.in.: stopień przekształceń, formę użytkowania. Podstawę odniesienia w Prognozie stanowi stan istniejący środowiska i zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu Prognozy

zastosowano metody opisowe, analiz jakościowych, wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. W celu zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji planu posłużono się uproszczoną i dostosowaną do potrzeb metodą macierzy. Przyjęto następujące kryteria oceny oddziaływania:

- charakter zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okres trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, regionalne).

W celu lepszego zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenów pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, przyjmując trzystopniową skalę:

- „B” – obojętne, charakteryzujące się w przewadze mało istotnym oddziaływaniem postanowień zmiany planu na środowisko;
- „C” – negatywne, charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany planu.

Niniejsza Prognoza skupia się zarówno na analizie oddziaływania na środowisko skutków uchwalenia planu, jak i na przewidywanym oddziaływaniu obowiązującego już planu w pełnym wymiarze tj. z uwzględnionymi zmianami. W tym celu osobno przeanalizowane zostały skutki jakie niosą dla środowiska projektowane ustalenia planu oraz przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska. Takie podejście konieczne jest ze względu na potrzebę zobrazowania faktycznego wpływu na poszczególne elementy środowiska jakie nieść będzie nowa wersja planu. Podkreślić jednocześnie należy, iż w związku z tym, że omawiany obszar jest już objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem zachodzące na nim zmiany funkcjonalne i przestrzenne następują w sposób ściśle określony, z uwzględnieniem przepisów prawa. Tym samym, aktualnie, na obszarze opracowania planu zapobiega się niekorzystnym dla środowiska przekształceniom i inwestycjom, a skutki wpływu zachodzących przekształceń na środowisko i jego elementy są minimalizowane zgodnie z aktualnymi wymogami.

#### **4. Materiały wyjściowe**

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Jeleniej Górze w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze, SoftGIS, Wrocław 2016;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra przyjętego uchwałą nr uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jelenia Góra, 2015;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Jelenia Góra, 2005;
- Strategia Rozwoju Miasta Jeleniej Góry na lata 2014 – 2025;

## II. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

### 1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w czterech działach obejmujących: **przepisy ogólne** (dział I), **ustalenia ogólne** (dział II), **ustalenia szczegółowe** (dział III) i **ustalenia końcowe** (dział IV).

W **rozdziale I** w ramach **przepisy ogólne** określa się przedmiot i zakres planu. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000. W dziale I znajdują się także definicje terminów specjalistycznych użytych w uchwale planu.

W **rozdziale II** w ramach **ustaleń ogólnych** wymieniono oznaczenia graficzne - przedstawione na rysunku planu - które są obowiązującymi ustaleniami planu, wynikają z przepisów odrębnych, bądź mają charakter informacyjny. Do obowiązujących ustaleń planu należą oznaczenia granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowy, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych. Ponadto, określono także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w których ustalono sposób obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się w obszarze planu, a także sformułowano zasady realizacji miejsc do parkowania. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustalono zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych poprzez zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej, a także dopuszczono realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie odprowadzania ścieków ustalono odprowadzanie ścieków do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, dopuszczono również odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: ustalono odprowadzanie powierzchniowe i zagospodarowanie na działce poprzez infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków. W przypadku braku możliwości pełnego ich zagospodarowania w obszarze działki ze względu na warunki gruntowo-wodne, dopuszczono ich gromadzenie w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej. Ponadto, dopuszczono także odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustalono z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustalono zaopatrzenie z istniejącej lub projektowanej sieci ciepłej, odnawialnych źródeł energii lub w oparciu o rozwiązania indywidualne. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustalono zaopatrzenie z sieci gazowej. W zakresie telekomunikacji ustalono powiązanie sieci z układem zewnętrznym w formie bezprzewodowej i przewodowej, dla której ustalono także prowadzenie pod powierzchnią terenu.

W **rozdziale III** w ramach **ustaleń szczegółowych** ustala się przeznaczenia i zasady zagospodarowania na poszczególnych terenach. Na obszarze planu wyznacza się tereny przeznaczone pod:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej** o symbolu **1P,U, 2P,U** dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia podstawowego terenu 1P,U możliwa jest realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, w tym o mocy ponad 100 kW. Przeznaczenie uzupełniające terenu 2P,U umożliwia realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, o mocy do 100 kW. Dla powyższych terenów ustalono realizację zabudowy w formie wolnostojącej, wysokość zabudowy: nie większa niż 25 m, udział terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0. Ustalono także zasady kształtowania dachów, a wśród nich m.in. dopuszcza się stosowanie pokryć dachów dostosowanych do wymogów

techniczno-technologicznych. W ramach realizacji elewacji nakazano realizację kolorystyki elewacji w pastelowych odcieniach. Określono zasady ochrony środowiska i przyrody, poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego, zakaz prowadzenia działalności w zakresie odzysku i gromadzenia surowców wtórnych, zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne. W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury wskazano, iż z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W związku z występowaniem w liniach rozgraniczających terenu napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczono pasy technologiczne:

- o szerokości 25m od osi linii 220kV relacji Mikołowa – Cieplice – Boguszów,
- o szerokości 15m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
- o szerokości 10 m od osi linii średniego napięcia,

w granicach, których obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych i normach branżowych.

Ponadto, dla gazociągów wyznaczono strefy kontrolowane o szerokości 6 m, w granicach których obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych,

- 2) **teren dróg publicznych klasy zbiorczej**, oznaczony symbolem **1KDZ**, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe - tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej, o szerokości od 5 m do 10 m.
- 3) **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **1KDD** dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, o szerokości od 10m do 21m.

### **III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

#### **1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

##### ***Położenie geograficzne i administracyjne***

Jelenia Góra położona jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w Sudetach, w zachodniej części Kotliny Jeleniogórskiej. Jelenia Góra jest miastem na prawach powiatu, będąc zarazem siedzibą powiatu jeleniogórskiego. Obszar planu składa się z dwóch terenów zlokalizowanych w centralnej części miasta. Część I ograniczona jest od zachodu drogą gminną – ul. Lubańska, od południa - ul. Spółdzielczą, od północy i wschodu granicę wyznaczają istniejące podziały geodezyjne nieruchomości, którą w terenie odzwierciedla przebieg rowu melioracyjnego. Dla części II granicę obszaru opracowania stanowi: od zachodu – ul. Spółdzielcza, od wschodu – teren linii kolejowej, a od północy i południa granice kolejnych nieruchomości. Obszary opracowania charakteryzuje bardzo niewielkie zróżnicowanie powierzchni terenu. Dominują tu przede wszystkim łąki, występują także tereny zabudowane – które dominują w części II – wschodniej, obszaru opracowania.

##### ***Obecny stan zagospodarowania obszaru opracowania***

Tereny objęte planem są częściowo zainwestowane. W części I – zachodniej, dominują tereny niezabudowane, występujące w postaci łąk i nieużytków. W północno-zachodniej części występuje nieliczna zabudowa, związana z terenami usługowymi. Zadrzewienia występują

nielicznie, przede wszystkim związane są z roślinnością zlokalizowaną wzdłuż rowów melioracyjnych. W części II – wschodniej, dominującym elementem jest istniejący budynek przemysłowy, wraz z przyległymi terenami w postaci powierzchni utwardzonej, w tym parkingów. Pozostałe tereny, położone w części północnej tego obszaru, są niezabudowane. W obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego omówione powyżej obszary przeznaczone zostały pod zabudowę przemysłową i usługową, a także tereny dróg.

### ***Budowa geologiczna i rzeźba terenu***

Teren miasta Jeleniej Góry znajduje się w obrębie Sudetów z Przedgórzem Sudeckim, w makroregionie – Sudety Zachodnie, mezoregionie – Kotlina Jeleniogórska. Wg Aleksandra Kondrackiego, Sudety zachodnie wypreparowane są w granitach batolitu izersko-karkonoskiego związanego z orogenezą hercyńską, tworzących izolowane skałki i garby. Część serii skalnych stanowią mniej lub bardziej zmetamorfizowane utwory paleozoiczne. Nielicznie występują ropy zastoiskowe i piaski, będące pozostałością po czwartorzędowym lodowcu kontynentalnym. Występujące w przeszłości procesy denudacyjne doprowadziły do zrównania starych struktur, odsłonięcia granitoidów i selektywnego wypreparowania bardziej odpornych partii skalnych, które tworzą mniej lub bardziej wysokie formy wypukłe.

Na opracowanym terenie występują podziemne złoża wód leczniczych, wchodzące w skład terenu i obszaru górniczego "Cieplice".

### ***Topoklimat***

Warunki klimatyczne występujące w Jeleniej Górze są niekorzystne, zwłaszcza zimą, gdy tworzą się zastoiska mroźnego powietrza z inwersją termiczną w stosunku do otaczających gór. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7 °C. Lato termiczne zaczyna się około połowy czerwca i trwa średnio 66 do 68 dni. W mieście dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

### ***Wody powierzchniowe i podziemne***

#### ***Wody powierzchniowe***

Jedynymi wodami powierzchniowymi występującymi w obszarze planu są wody wypełniające rowy melioracyjne. Występowanie i poziom wód zależy głównie od częstotliwości opadów i ich nasilenia.

#### ***Wody podziemne***

Obszar opracowania znajduje się w regionie środkowym Odry (JCWPd nr 90). W utworach krystalicznych, bądź osadowych litych, wieku paleozoiczno-proterozoicznego bądź paleozoicznego, występują wody podziemne w lokalnych strefach uszczelinowionych, najczęściej do głębokości 50 m, zwykle przykrytych rumoszem (o miąższości do kilku m).

Obszar opracowania nie leży w zasięgu wyznaczonego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

### ***Gleby***

Występujące w obszarze Kotliny Jeleniogórskiej skały krystaliczne pokryte są cienką warstwą osadów plejstoceńskich w postaci glin zwałowych, piasków i żwirów. Znaczną udział stanowią także aluwia rzeczne oraz osady pochodzenia erozyjnego deponowane u podnóża stoków (deluwia). O specyfice pokrywy glebowej Jeleniej Góry decyduje przede wszystkim podłoże geologiczne oraz procesy i zjawiska geomorfologiczne związane z genezą Kotliny Jeleniogórskiej.

Występowanie typów gleb nawiązuje do miejsc działania procesów erozyjnych (wzniesienia i stoki) oraz miejsc akumulacji rzecznej, lodowcowej a także akumulacji osadów organicznych. Skład mechaniczny gleb uzależniony jest od skały macierzystej, a więc rodzaju osadów, bądź



zwietrzeliney. Istotnym czynnikiem glebotwórczym jest też klimat. Przewaga gleb brunatnych kwaśnych w wyższych położeniach niewątpliwie związana jest z wysokością n.p.m. W kilku miejscach można zauważyć zróżnicowanie właściwości pokrywy glebowej spowodowane ekspozycją stoku.

### ***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

#### *Szata roślinna*

Szata roślinna na opracowanym obszarze cechuje się dominacją roślinności charakterystycznej dla zbiorowisk łąkowych i terenów zieleni urządzonej związanych z istniejącą zabudową przemysłową. Na zielenią wysoką składają się niewielkie zbiorowiska drzew i krzewów skupione wzdłuż wschodniej i północnej granicy części I obszaru opracowania planu.

#### *Świat zwierzęcy*

Na terenie opracowania świat zwierząt należy uznać za nisko zróżnicowany. Generalnie występują tu gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim. W granicach planu występuje tylko kilka gatunków ptaków związanych z istniejącą zielenią oraz drobne ssaki, będące przedstawicielami gatunków synantropijnych, typowych dla terenów zurbanizowanych. Nie odnotowano występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt objętych ochroną.

### ***Zasoby naturalne***

Obszar planu znajduje się w zasięgu terenu i obszaru górniczego "Cieplice". Występują tu złoża wód podziemnych – leczniczych, które zaliczone zostały do kopalin.

### ***Chronione elementy środowiska w tym obszary Natura 2000***

W granicach opracowania nie występują obszary ani obiekty objęte formami ochrony, w tym obszary Natura 2000.

## **2. Stan środowiska**

### ***Powietrze atmosferyczne***

W obszarze miasta dużym zagrożeniem dla czystości powietrza są głównie punktowe źródła zanieczyszczenia powietrza, w tym pochodzące z działalności przemysłowej, emisji niskiej z małych kotłowni lokalnych jak również - w mniejszym stopniu - szybko rosnąca ilość pojazdów samochodowych. Pomiary w ramach monitoringu powietrza jakości, dokonywane są w Jeleniej Górze, w automatycznej stacji monitoringu przy ul. Ogińskiego. Pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza, przeprowadzone w 2015 roku – opublikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wykazały, że przekroczone zostały dopuszczalne poziomy stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2.5. Poziom pyłu zawieszonego PM10 przekroczony został w lutym, a PM2.5 w lutym, marcu i listopadzie.

Należy zauważyć, że powyższe zanotowano w okresach chłodnych i charakteryzujących się mniejszymi przeciętnymi prędkościami wiatru. Głównym źródłem tych zanieczyszczeń są w przeważającej mierze indywidualne paleniska grzewcze, w których wykorzystuje się m.in. węgiel i koks. Nadmierna ilość tego typu zanieczyszczeń pojawia się w obszarach zabudowy mieszkaniowej, przede wszystkim w centralnych częściach miasta. W granicach planu główne zagrożenie dla jakości powietrza, ze względu na znaczną odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i brak tego rodzaju emitorów, stanowi komunikacja drogowa, głównie

indywidualna, która najbardziej obciąża środowisko przyrodnicze, a także istniejące w obszarze planu i jego sąsiedztwie obiekty przemysłowe.

### ***Klimat akustyczny***

Ze względu na to, że na obszarze opracowania nie były wykonywane pomiary hałasu, trudno jest określić czy standardy akustyczne mieszczą się w normach. Dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku określone są w tabeli 1 Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych w ramach obszaru opracowania może być przede wszystkim hałas komunikacyjny, powstający przy bezpośrednio sąsiadujących z granicami opracowania drogami. Jednak ze względu na klasę dróg przewiduje się, iż hałas ten jest okresowy i krótkotrwały, w związku z czym nie będzie miał wpływu na użytkowników obszaru. Zapewnienie utrzymania poziomu hałasu na dopuszczalnym poziomie, na poszczególnych terenach, jest obowiązkowe w momencie realizacji inwestycji. Okresowo, emisję nadmiernego hałasu mogą powodować istniejące obiekty przemysłowe i usługowe jednak ze względu na sporadyczne występowanie nie powinien być on szczególnie uciążliwy.

### ***Jakość wód***

W obszarze planu wodom podziemnym zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne. W związku z istniejącą infrastrukturą - kanalizacją ściekową i deszczową występująca tu zabudowa przemysłowa i usługowa nie ma bezpośredniego wpływu na wody, jednak zagrożeniem dla ich jakości może być incydentalna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych, a także sytuacje awaryjne.

### ***Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne***

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

Linie wysokiego napięcia powyżej 110 kV są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach dostępnych dla ludności. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu, zgodnie z przepisami, nie powinna przekraczać składowej elektrycznej 1 kV/m i składowej magnetycznej 60A/m. Szacuje się na podstawie badań pomiarowych, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzkie wynosi, co najmniej 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 2 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art.121 określa zasady ochrony środowiska przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Ochrona ta polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy poziomy te nie są dotrzymane. Zgodnie z art. 123 ustawy POŚ oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring środowiska obejmuje uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych informacje w zakresie i poziomie pól elektromagnetycznych.

Przez obszar opracowania przebiegają linie najwyższego napięcia 220kV relacji Mikołowa – Cieplice oraz wysokiego napięcia 110 kV – oba w północnej części obszaru I – oraz średniego napięcia – w obu częściach obszaru opracowania. Ustalenia projektu planu ustala zasady zagospodarowania terenów w obszarze stref technicznych ww. linii, zapewniając wymagane zabezpieczenie przed oddziaływaniem na użytkowników tych terenów.

#### **IV. PROPOZYCE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Proponowane zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie spowodują negatywnych oddziaływań na środowisko ponad te oddziaływania, które obecnie występują i są wynikiem istniejącego zagospodarowania, a także te, których powstanie przewidziane było w związku z ustaleniami dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Obowiązujące ustalenia planu w miarę możliwości ograniczają lub eliminują szkodliwy wpływ na środowisko. Koncentrują się głównie na ochronie wód, utrzymaniu dobrego stanu atmosfery, zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej. Są to zapisy korzystne dla środowiska. Rozwój funkcji produkcyjnej powoduje zmniejszenie terenów otwartych, zwiększenie produkcji odpadów, emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji zanieczyszczeń powietrza. Plan ogranicza te uciążliwości, nie eliminuje ich jednak całkowicie. Proponuje się następujące sposoby minimalizacji zagrożeń:

- dążenie do jak najszybszego zakończenia skanalizowania terenu (w tym realizacji kanalizacji deszczowej);
- wykorzystanie najnowszych rozwiązań technicznych i technologii przy realizacji dopuszczonych w planie inwestycji.

Realizacja ustaleń obowiązującego planu, dzięki zapisom pozwalającym na zachowanie stanu elementów środowiska i zabezpieczającym przed ich degradacją nie przyczynia się do znaczącej zmiany jakości środowiska na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie. Z uwagi na brak negatywnych oddziaływań będących wynikiem ustaleń zmiany planu, niniejsza prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w obowiązujących ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są korzystne lub nie zmieniają istniejącego stanu środowiska.

Dla obszaru planu nie ma konieczności stosowania kompensacji przyrodniczych gdyż obszar planu nie znajduje się w obrębie terenów o wysokich walorach przyrodniczych, a realizacja potencjalnych inwestycji na podstawie ustaleń planu nie spowoduje zniszczenia cennych siedlisk roślinnych czy zwierzęcych.

#### **V. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- np. monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości związane z ustaleniami planu analizę realizacji planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (*Ustawa o planowaniu*).

Zgodnie z art. 32 *Ustawy planowaniu*: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

Biorąc pod uwagę charakter analizowanego obszaru planu, który jest już w znacznej części zagospodarowany, przeprowadzanie monitoringu jego wpływu na środowisko częściej niż w ustawowym terminie nie jest konieczne. Zmiana planu miejscowego ma na celu głównie odpowiedź na zapotrzebowanie mieszkańców i inwestorów. Jest także efektem monitoringu skutków przestrzennych jakie wynikły z obowiązującego planu.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca, 1 podmiot gospodarczy itp.;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

## **VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla planu.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
  1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto ustalenia planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji. Podstawą polityki jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju w różnych dziedzinach gospodarowania oraz poprawa jakości środowiska. Polityka wskazuje potrzebę racjonalnego wykorzystania surowców, wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, poprawę jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i ochronę przed awariami przemysłowymi, zapobieganie zmianom klimatu oraz uporządkowanie gospodarowania odpadami i zachowanie różnorodności biologicznej.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Z sześciu Programów Operacyjnych – jeden ma istotne znaczenie dla niniejszej planu - PO Infrastruktura i Środowisko. Głównym celem Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia społeczeństwa, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej. Cele szczegółowe PO Infrastruktura i Środowisko istotne dla województwa dolnośląskiego to:

- budowa infrastruktury zapewniającej, że rozwój gospodarczy Polski będzie dokonywał się przy równoczesnym zachowaniu i poprawie stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie dostępności głównych ośrodków gospodarczych w Polsce poprzez powiązanie ich siecią autostrad i dróg ekspresowych oraz alternatywnych wobec transportu drogowego środków transportu,
- zapewnienie długookresowego bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez dywersyfikację dostaw, zmniejszenie energochłonności gospodarki i rozwój odnawialnych źródeł energii.

Ponadto Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 stawia sobie za cel poprawę stanu, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

Plan miejscowy realizuje zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowanego* i *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plan miejscowy jest także zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Sudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju. Analizowany plan miejscowy dotyczy w znacznym stopniu utrzymania istniejącego zagospodarowania oraz niewielkich zmian przestrzenno-funkcjonalnych na obszarach rolnych lub związanych z aktywnością gospodarczą. Dopuszczone w planie przeznaczenia nie będą stanowić przedsięwzięć zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko, a w przypadku przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko tylko, kiedy ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnych oddziaływań.

Ustalenia planu miejscowego nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszaru (np. zachowując tereny ogrodów działkowych czy zieleni urządzonej). Analizowany plan miejscowy nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle, aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie ma obszarów Natura 2000.

## **VII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU WPROWADZENIA ZMIAN DO OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. Analiza i ocena wpływu rozwiązań proponowanych zmian w sferze funkcjonalno-przestrzennej na środowisko**

Projekt planu zakłada przede wszystkim ograniczenie terenów dróg publicznych, wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie, na rzecz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, na których dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych. Istotną zmianą jest także modyfikacja wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektowane ustalenia planu mają na celu stworzenie możliwości efektywnego zagospodarowania terenu, zgodnie z rzeczywistymi potrzebami inwestorów. Tym samym, dąży się do wykorzystania potencjału ekonomicznego i przestrzennego, a także racjonalnego zagospodarowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową. Ustalenia projektu planu nie będą bezpośrednio negatywnie wpływać na środowisko w związku z wprowadzonymi ustaleniami dotyczącymi zasad realizacji infrastruktury, które zabezpieczają elementy środowiska przed degradacją.

Niezastosowanie zmian w planie, skutkować będzie brakiem reakcji gminy na potrzeby inwestorów, a tym samym ograniczeniem możliwości rozwoju przestrzennego i gospodarczego w przedmiotowym obszarze. Niewytworzenie odpowiednich uwarunkowań na terenach objętych planem miejscowym spowoduje możliwość powstania ryzyka jakim jest przeniesienie inwestycji na obszary nieobjęte regulacjami planów miejscowych, a co za tym idzie - mniejszą kontrolę administracyjną nad zamierzeniami prac inwestycyjnych i oddziaływania na środowisko ich finalnego efektu.

### **2. Analiza i ocena wpływu wprowadzenia projektowanych zmian na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu**

#### ***Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi***

Proponowane nowe ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na gleby. Ustalenia projektu planu możliwie maksymalnie zabezpieczają gleby przed przedostawaniem się potencjalnych zanieczyszczeń. Przyczyniać się do tego będzie także istniejąca i projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Do zanieczyszczenia gleb może dojść jedynie w przypadku niestaranego przeprowadzenia robót budowlanych, lub incydentalnego wypadku związanego z prowadzoną działalnością. Ustalenia planu prowadzą do zagospodarowania i przekształcenia terenu poprzez jego zabudowę i, jak można przypuszczać, utwardzenia powierzchni. Przekształcenia powierzchni terenu będą zależne od rodzaju i skali inwestycji. Należy jednak podkreślić, że ustalenia planu określają wymagany poziom minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co zabezpiecza utrzymanie terenów zielonych na określonym poziomie.

#### ***Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne***

Ustalenia planu dopuszczają realizację indywidualnych ujęć wodnych, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych. Realizacja ujęć wodnych będzie zatem przeprowadzana zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi, co przyczyni się do zabezpieczenia wód przed nadmierną i niewłaściwą eksploatacją. Ustalenia projektu planu zabezpieczają wody podziemne i powierzchniowe przed degradacją poprzez wprowadzone ustalenia odprowadzania ścieków do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Tym samym,



należy stwierdzić, iż projektowane ustalenia zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

### ***Wpływ na powietrze atmosferyczne***

Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń zmiany planu na jakość powietrza. Ustalenia obowiązującego planu prowadzą przede wszystkim do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Plan ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej lub projektowanej sieci ciepłej, odnawialnych źródeł energii lub w oparciu o rozwiązania indywidualne. Powstające zanieczyszczenia wiążąc się zatem mogą przede wszystkim z realizacją niskoemisyjnych źródeł ciepła – w przypadku rezygnacji z alternatywnych źródeł, a także emisją powstającą podczas produkcji i wynikającą z prowadzonej działalności. W niewielkim stopniu należy się także spodziewać emisji związanej z okazjonalnym ruchem pojazdów samochodowych. Jednocześnie, plan umożliwiając realizację urządzeń pozyskujących energię ze źródeł energii odnawialnej - fotowoltaiki, o określonych mocach, wprowadza możliwość wytwarzania energii w sposób nie wpływający na powietrze atmosferyczne. Podsumowując, skala emisji ww. zanieczyszczeń wynikać będzie przede wszystkim z rodzaju zastosowanych źródeł ciepła, typu i skali produkcji, a także natężenia ruchu samochodowego.

### ***Wpływ na klimat akustyczny***

Ustalenia projektu zmiany planu nie będą miały wpływu na zmianę klimatu akustycznego w granicach obszaru opracowania. Uciążliwości akustyczne na obszarze planu wiążąc się będą przede wszystkim ze sporadyczną emisją hałasu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a także ruchem samochodowym. Emisja ta, będzie mieć przede wszystkim charakter sporadyczny lub okresowy, a jej uciążliwość – zwłaszcza powstająca w ramach zabudowy przemysłowej, magazynów, składów oraz zabudowy usługowej – nie powinna wykroczać, zgodnie z obowiązującym prawem, poza obręb nieruchomości na której powstaje. Ustalenia planu nakazują realizację pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów drogi zbiorczej KDZ, tym samym dodatkowo ograniczony zostanie wpływ hałasu emitowanego przez pojazdy na sąsiednie tereny.

### ***Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy***

Proponowane ustalenia, zawarte w projekcie planu, nie spowodują znacznych zmian w stosunku do występujących w obszarze planu czynników mających wpływ na florę i faunę istniejącą w obszarze projektu planu. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na świat roślinny i zwierzęcy. Skutkiem wdrożenia projektu planu będzie zmniejszenie ilości terenów zielonych. Ustalenia planu wskazują wymaganą, minimalną wielkość terenu biologicznie czynnego – jednakże, na podstawie obserwacji dotychczas wykreowanych w obszarze projektu planu terenów tego typu, prognozuje się, iż prawdopodobnie będzie miała ona postać zieleni niskiej – traw, krzewów - oraz wysokiej, o charakterze ozdobnym. Tym samym, przewiduje się, że nowopowstałe tereny biologicznie czynne nie będą charakteryzować się dużą bioróżnorodnością i znaczącą wartością przyrodniczą dla obszaru opracowania. Ustalenia obowiązującego planu prowadzą do zabudowy i grodzenia terenów, a więc częściowego ograniczenia terenów bytowania i wędrówek zwierząt.

### ***Wpływ na klimat lokalny***

Ustalenia projektu planu nie będą miały znaczącego wpływu na klimat lokalny. Jednakże, potencjalna zabudowa terenów oraz zwiększenie ilości powierzchni utwardzonych w obszarze opracowania, skutkować może - m.in. w związku ze zwiększeniem pojemności cieplnej terenów i zmniejszeniem wilgotności powietrza – powstaniu lokalnej wyspy ciepła. Ustalenia planu prowadzą m.in. do zmniejszenia – lub zapobiegnięcia - emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Dopuszczenie lokalizacji urządzeń pozyskujących energię odnawialnych źródeł energii prowadzić może do zmniejszenia zapotrzebowania na energię ze źródeł konwencjonalnych. Tym samym, ustalenia planu mogą mieć pozytywny wpływ na klimat w obszarze, w którym była ona dotychczas wytwarzana. Jednak skala tego zjawiska zależna jest od indywidualnych decyzji inwestorów.

### ***Wpływ na krajobraz i zabytki***

Nie prognozuje się istotnego wpływu ustaleń planu na krajobraz. Ustalenia planu określają sposoby i materiały z jakich realizowane mogą być obiekty budowlane, minimalizując ich zróżnicowanie względem otaczających obiektów i negatywny wpływ na walory krajobrazowe.

W obszarze projektu planu nie występują obiekty uznane za zabytkowe i wykazujące wartości historyczne.

### ***Wpływ na zasoby naturalne***

Obszar planu znajduje się w zasięgu terenu i obszaru górniczego "Cieplice". Ustalenia planu zabezpieczają gleby i wody podziemne przed negatywnym oddziaływaniem projektowanego zagospodarowania, poprzez m.in. zakaz prowadzenia działalności w zakresie odzysku i gromadzenia surowców wtórnych, a także odprowadzanie ścieków do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków. Przedostawanie się zanieczyszczeń wynikać może jedynie z sytuacji awaryjnych, incydentalnych.

### ***Wpływ na zdrowie ludzi***

Projektowane ustalenia zmiany planu nie będą miały bezpośredniego wpływu na zdrowie ludzi. Ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ustalenia zakazują także lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych. Ustalenia projektu planu określają zasady zagospodarowania terenów w obszarze stref technicznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, zapewniając wymagane zabezpieczenie przed oddziaływaniem na użytkowników tych terenów.

### ***Wpływ przyjętych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami***

Projektowane ustalenia planu zakazują prowadzenia działalności w zakresie odzysku i gromadzenia surowców wtórnych, a także ustalają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne. Tym samym, ustalenia planu prowadzą do zminimalizowania ryzyka zanieczyszczenia związanego z powstawaniem odpadów i ich magazynowaniem.

## **VIII. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta Jelenia Góra, i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i

krajobrazowych, i zawierają możliwie wiele rozwiązań dążących do ochrony środowiska na obszarach zurbanizowanych - wprowadzając m.in.: możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, nakaz realizacji pasów zieleni akustycznej, ustalenia dot. odprowadzania ścieków, itd. Jednocześnie, w związku z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w granicach przedmiotowego projektu planu, należy uznać, że stanowią one alternatywne rozwiązanie dla proponowanych ustaleń. W związku z powyższym, niniejsza prognoza nie prezentuje odrębnych rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu. Uznaje się, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

## **IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Obszar planu jest częściowo zagospodarowany. Objęty jest ustaleniami planów miejscowych. Ustalenia projektu planu dążą do stworzenia możliwości efektywnego i racjonalnego zagospodarowania tej przestrzeni, poprzez możliwość realizacji zabudowy o większej kubaturze, a także zgodnie z wolą i zamierzeniami inwestorów. Tym samym, nie wprowadzenie zmian spowoduje realizację zabudowy wg ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania. Jednakże, obecnie obowiązujące zasady zagospodarowania mogą nie w pełni wykorzystywać potencjał przestrzeni, a także spełniać oczekiwania inwestorów, w związku z czym stać się mogą przeszkodą w rozwoju ekonomicznym gminy. Projektu planu dąży do koncentracji i zintensyfikowani zabudowy o charakterze przemysłowym i usługowym, tym samym, zapobiegając potrzebie wyznaczania kolejnych obszarów tego typu w granicach miasta. Ponadto, ustalenia obowiązujących planów nie wykorzystują w pełni obecnych możliwości zapobiegania oddziaływania na środowisko.

## **X. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. Przyjęte założenia**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy jako podstawowe przyjęto założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono dwie grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:4000 oraz opisano w niniejszym tekście.

**B** Teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **1KDD**.

**C** Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej – **1P,U – 2P,U**; teren drogi publicznej klasy zbiorczej – **1KDZ**.

## **2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze**

**B** Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, które będą miały **nieznacznie uciążliwy wpływ na stan środowiska i krajobraz**. Są to tereny przeznaczone pod zabudowę drogami publicznymi. Zabudowa tych terenów przyczyni się do utwardzenia nawierzchni, częściowych zmian w strukturze gruntów, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. W prognozie zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych (np. rozwój transportu zbiorowego i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania akustycznego. Okresowo może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń pyłowych pochodzący z terenów komunikacji, a na ograniczenie jej wielkości i częstotliwości wpływ będą miały m.in. działania związane z miejską polityką transportową. Gospodarowanie wodami opadowymi, roztopowymi i ściekami powstałymi na terenach komunikacji będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – bez znaczenia lub niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.

**C** Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, które będą miały **uciążliwy wpływ na środowisko** (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe i ścieki do odprowadzenia).

Przeznaczenia z tej grupy powodują uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu komunikacyjnego i przemysłowego. Niewystarczającą rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie niewielkich powierzchni działek (minimum 10%) na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa niekorzystnie na warunki siedliskowe zieleni i walory krajobrazowe tych obszarów. Intensywność ruchu na drodze zbiorczej, której część znajduje się w obszarze opracowania, będzie zależęć częściowo od organizacji komunikacji w mieście, jednak główny wpływ będą miały czynniki pozalokalne – m.in. dostępność alternatywnych dróg. Gospodarowanie wodami opadowymi, roztopowymi i ściekami powstałymi na tych terenach będzie regulowane z wykorzystaniem systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Tereny te mogą być źródłem emisji do atmosfery oraz wpływać na powstawanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, np. z uwagi na znaczny stopień utwardzenia powierzchni terenu. Jednocześnie, możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych - fotowoltaiki może sprzyjać zmniejszeniu ogólnej emisji zanieczyszczeń. Korzystnym działaniem w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperaturowych na obszarach komunikacyjnych jest także lokalizacja zieleni przyulicznej. Wprowadzenie zieleni przyulicznej złagodzi negatywny wpływ komunikacji na obszary z nią sąsiadujące. Funkcję tą spełniać będzie pas zieleni izolacyjnej, którego szerokość ustalono na min. 10m.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże,

pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednio i pośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

### **3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania**

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Istniejąca i projektowana zabudowa wraz z układem komunikacyjnym powoduje uciążliwości bytowe proporcjonalne do skali prowadzonej działalności (zanieczyszczenia powietrza, ścieki i odpady komunalne, wody opadowe z terenów utwardzonych, zużycie wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu) i natężenia ruchu. Uciążliwości z tym związane zaznaczają się w miejscach obioru ścieków komunalnych oraz rejonach „produkcji” mediów i utylizacji odpadów. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych -fotowoltaiki, sprzyjać będzie zmniejszeniu zapotrzebowania na energię z konwencjonalnych źródeł, zlokalizowanych poza obszarem planu. Ustalenia planu kreują nowe tereny pod inwestycje, w związku z tym część dotychczasowych obszarów biologicznie czynnych zostanie utwardzone. Ruch samochodowy (osobowy i ciężarowy) powoduje emisję zanieczyszczeń do atmosfery, substancji ropopochodnych do gruntu, a także hałasu. Ustalenia planu zakazują inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego, dlatego oddziaływanie tych terenów na otoczenie nie powinno być zauważalne. Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, szczególnie w odniesieniu do jakości klimatu akustycznego, ale także stanu atmosfery, wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleb.

### **4. Oddziaływanie transgraniczne i na obszary Natura 2000**

Zgodnie z przepisami zawartymi w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

Na terenie miasta Jelenia Góra znajdują się trzy obszary siedliskowe należące do sieci Natura 2000: „Stawy Sobieszowskie” (PLH020044) „Karkonosze” (PLH020006) i „Źródła Pijawnika”(PLH020076), a także obszary ptasie „Karkonosze” (PLB020007). Najbliższy z nich, względem obszaru opracowania, „Stawy Sobieszowskie” znajduje się w odległości ponad 2 km. Obszar objęty planem to tereny ulokowane obszarze centralnym miasta Jeleniej Góry, nie znajdujące się w granicach ww. obszarów siedliskowych. Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na warunki siedliskowe wymienionych obszarów Natura 2000. Ustalenia planu w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów urbanizowanych, co powinno prowadzić do zachowania możliwie wysokiej jakości środowiska.

## **XI. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochroną zdrowia mieszkańców, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Niniejsza prognoza zawiera również informacje o przewidywanych

przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Tereny objęte planem są częściowo zainwestowane (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej). Ustalenia projektu planu zmieniają przede wszystkim dotychczasowe ustalenia przeznaczeń terenu – likwidacja drogi lokalnej, zmniejszenie terenu drogi dojazdowej – a także wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Prognoza oddziaływania na środowisko stwierdza, że ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości planowanego zagospodarowania w zakresie jakości środowiska gruntowo-wodnego, jakości powietrza, klimatu akustycznego i ochrony przyrody lub nie będą miały na nie negatywnego wpływu. Stwarza to warunki do zachowania możliwie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni, w ramach realizowanej zabudowy.

Prognoza stwierdza, że dla obszaru planu nie ma konieczności stosowania kompensacji przyrodniczych gdyż obszar planu nie znajduje się w obrębie terenów o wysokich walorach przyrodniczych, a planowane zagospodarowanie nie powoduje zniszczenia cennych siedlisk roślinnych czy zwierzęcych.

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Obszar planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Funkcje przyrodnicze tych obszarów są ograniczone.