

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m 1:1 000



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr ... z dnia ...

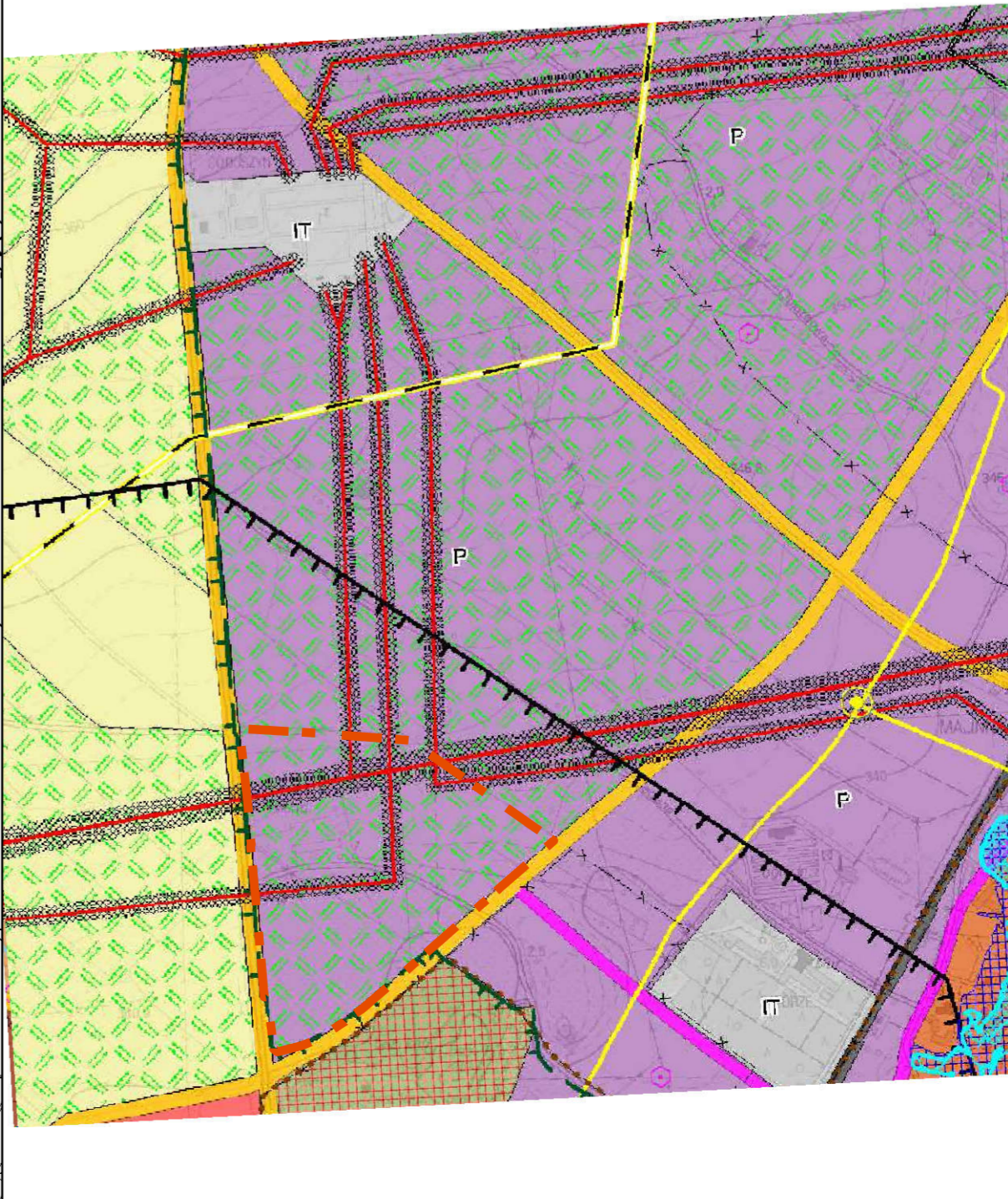
Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ## Przeznaczenie terenu
- P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- ## Oznaczenia informacyjne oraz ustalenia wynikające z przepisów odrębnych
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
 - Zasięg terenu i obszaru górniczego "Cieplice"
 - Zasięg złoża wód leczniczych "Cieplice" WL 7926
 - Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (NN) 220 kV
 - Linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)
 - Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN)
 - Linie wymiarowe

Legenda do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, przyjętego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

- ### ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- pomniki przyrody (stanowiska poszczególnych drzew)
 - pomniki przyrody (staje drzew)
 - obszary NATURA 2000
 - Specjalne obszary ochrony siedlisk:
 - Źródło Płynnika, kod PL-H202078
 - Ślasy Sobieszowickie, kod PL-H202004
 - Karłonosze, kod PL-H202008
 - Obszary specjalnej ochrony ptaków:
 - Karłonosze, kod PL-B020007
 - granica i obszar Karłonoskiego Parku Narodowego (KPN)
 - granica ułtyny Karłonoskiego Parku Narodowego
 - granica parku krajoznawczego "Dolina Bobru"
 - granica ułtyny sarni krajoznawczego "Dolina Bobru"
 - granica ułtyny Rudawskiego Parku Krajoznawczego
- ### PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- obszar projektowanego poszerzenia granic KPN
 - obszar projektowanego poszerzenia ułtyny KPN
 - proponowane formy ochrony przyrody:
 - Suchy zbiornik przepływowy "Cieplice"
 - Suchy zbiornik przepływowy "Sobieszów"
 - Ślasy łęki pod górą Rybną w Maciejowej - łąka w Jeleniej Górze
- ### GÓRNICZY ZŁOŻA KOPALIN
- obszar surowców kopalnych ceramiki budowlanej "Jelenia Góra (Cegł)"
 - obszar surowców kopalnych ceramiki budowlanej "Stonisz"
 - obszar wód leczniczych "Cieplice"
 - granica obszaru i terenu górniczego "Cieplice" (granicę pokrywają łąki)
 - obszar surowców skaleniowych "Maciejowa", "Dobra Szosna (Głuszczak)", "Maciejowa II"
- ### UJECIA WÓD
- ujęcia wód, dla których ustalono strefy ochrony bezpośredniej
- ### ZAGROŻENIE POWODZOWE (RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - pozostałe obszary zagrożone powodzią
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
 - obszary obejmujące tereny osłabione na zanieczyszczenie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- uwaga: na terenie miasta nie występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi
- ### POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA
- ważniejsze ciele powierzchniowe (poza głównym rzekami)
- ### ELEMENTY KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obszary (układy urbanistyczne) wpisane do rejestru zabytków
 - obszary (zakończenia parkowe i cmentarne) wpisane do rejestru zabytków
 - obszary (układy urbanistyczne) ujęte w wykazie zabytków województwa dolnośląskiego
 - strefa ochrony konserwatorskiej obszarów szczególnie wartościowych
 - strefa obserwacji archeologicznej

Wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, przyjętego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.



- ### WYBRANE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- stacje redukcyjno-pomiarowe
 - sieć gazowa wysokiego podwyższonego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
 - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
 - linie elektroenergetyczne WN
- ### KOMUNIKACJA KOLEJOWA
- drogi klasy "GP"
 - drogi klasy "G"
 - drogi klasy "Z"
 - ważniejsze drogi lokalne (klasy "L")
 - drogi projektowane klasy "G" ("GP")
- ### STREFY I OBSZARY SPECJALNE
- obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2500 m²
 - strefy oddziaływania i ochrony głównych magistral sieci infrastruktury technicznej
 - strefa sanitarna cmentarza - 50 m
 - tereny zleżniowane (swetalne zagospodarowanie wymaga przeprowadzenia analizy geotechnicznej i geomechanicznej)
 - centra anemiejskie i dz. elniowe, obszary przestrzeni publicznej
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną
 - izolacje wyznaczające nieprzekraczalną, maksymalną wysokość (n.p.m.) obiektów budowlanych oraz niestanowiących na terenach odczarujących lotnisko
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- ### STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- strefa ochrony uzdrowiskowej "A"
 - strefa ochrony uzdrowiskowej "B"
 - strefa ochrony uzdrowiskowej "C"

