

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**WYDANIE ZEZWOLENIA NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI
ROLNICZEJ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
LUB STWIERDZENIE, ŻE GRUNTY NIE PODLEGAJĄ
WYŁĄCZENIU Z PRODUKCJI ROLNICZEJ.**

1.	Miejsce składania wniosku: WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA, REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA, ul. Sudecka 29, tel.75 75 46 333
2.	Wymagane druki: Wniosek - w załączeniu.
3.	Wymagane załączniki: <ol style="list-style-type: none">1. Plan zagospodarowania działki i zestawienie powierzchni w rozbiciu na klasy użytków (zgodnie z projektem budowlanym) wymagającej wyłączenia.2. Kserokopia decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do decyzji zawierająca klauzulę ostateczności. W przypadku, gdy dla gruntów w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor może przedłożyć dokument o przeznaczeniu tego gruntu, np. wypis i wyrys z planu z informacją o terenie.3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny posiadania gruntu czyli prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane (akt notarialny, umowa dzierżawna, umowa najmu, poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej).4. Wypis z ewidencji gruntów działek w granicach, których wnioskowane jest wyłączenie gruntów.
4.	Opłaty: Nie pobiera się zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.), część III, kolumna 2 pkt 44, kolumna 4 pkt 3.
5.	Dokumenty do wglądu: Brak.
6.	Termin załatwienia sprawy: Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego – do 1 miesiąca.
7.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA, REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA, ul. Sudecka 29, pok. 54, tel. 75 75 46 333,
8.	Tryb odwoławczy: Od wydanej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
9.	Opłata za odwołanie: Nie pobiera się.
10.	Podstawa prawna: <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257).
11.	Uwagi: <ol style="list-style-type: none">1. Stosownie do przepisu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 dla tych gruntów wydawana jest decyzja zezwalająca na ich wyłączenie.

2. Dla pozostałych gruntów wydawane jest pismo stwierdzające, że grunt nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.

data utworzenia: 09.01.2015 r.

zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska