



## UMOWA NR IZP-Z.272.\_\_\_\_.2017

### Część II – Świadczenie usługi nadzoru archeologicznego

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną/-ym przez:

..... - .....  
..... - .....

dalej w treści Umowy zwanymi „**Stronami**”.

- I. Umowa dotyczy postępowania na świadczenie usługi nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót budowlanych mających na celu realizację zadania pn.: „Budowa obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze – budowa południowej obwodnicy miasta”, realizowanego w ramach Projektu: „**Obwodnica południowa Jeleniej Góry – etap II**”.  
**Projekt nr RPDS.05.01.03-02-0001/16** w ramach Osi Priorytetowej nr 5 „Transport”  
Działania nr 5.1 „Drogowa dostępność transportowa”  
Poddziałania nr 5.1.3 „Drogowa dostępność transportowa – ZIT AJ”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
- II. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015.2164 z późn. zm.) – zwanej dalej u.p.z.p., Strony uzgadniają co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze - budowa południowej obwodnicy miasta**”. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu: „**Obwodnica południowa Jeleniej Góry – etap II**”.
2. Inwestycja realizowana będzie na obszarze zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, w oddziaływaniu stanowisk archeologicznych Jelenia Góra – Maciejowa nr 7/23/AZP 84-17 oraz Jelenia Góra – Maciejowa nr 8/24/AZP 84-17 oraz w bezpośrednim otoczeniu zespołu pałacowo – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4948/539/J decyzją z dnia 06.07.1979 r.
3. Warunki i obowiązki nadzoru archeologicznego określa pismo z dnia 29.08.2016 r. nr JG/Arch.5183.231.2016.TW – wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zakres nadzoru obejmuje:
  - a) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
  - b) opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych (będącego załącznikiem do wniosku o którym mowa w ppkt a)),
  - c) prowadzenie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego,

- d) opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie jednego egzemplarza Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oraz jednego egzemplarza Zamawiającemu.

## § 2

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru archeologicznego o metodach prowadzenia przedsięwzięcia, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
  - 2.1. przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 2.2. odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru archeologicznego,
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

## § 3

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór archeologiczny sprawować będzie/będą:
  - a) .....
  - b) .....
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć, długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby sprawującej nadzór archeologiczny na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 3-5.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzoru nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 4

### Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta, niniejsza umowa zostanie rozwiązana i strony nie będą z tego tytułu wnosić wobec siebie żadnych roszczeń.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają wstępnie na dzień **30.06.2019 roku**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Ze względu na fakt, że nadzór archeologiczny dotyczy prac ziemnych przewidzianych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust.1, rzeczywisty termin zakończenia realizacji usługi objętej niniejszą umową może ulec zmianie, stosownie do terminu zakończenia wykonania robót ziemnych. Zrealizowanie przez wykonawcę robót budowlanych całego zakresu robót ziemnych winien potwierdzić Wykonawcy Inspektor nadzoru inwestorskiego.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ..... **PLN** (słownie PLN: .....), w tym:
  - wartość netto - ..... PLN (słownie: .....),
  - podatek VAT (..... %) - ..... PLN (słownie: .....).
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, stanowiąca Złącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru archeologicznego, w szczególności koszty:
  - a. urządzenia stanowiska pracy,
  - b. zakwaterowania i delegacji,
  - c. artykułów/środków ochrony bhp,
  - d. transportu i łączności,
  - e. urlopów i zwolnień,
  - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
  - h. koszty wymaganych ubezpieczeń (zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3-5 umowy)oraz wszelkie inne koszty związane z pracą osoby/osób sprawującej/-ych nadzór archeologiczny.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - a) pełnienia nadzoru archeologicznego w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
  - b) zwiększenia zakresu robót ziemnych w ramach umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - c) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 3 ust. 1 - celem wykonania przedmiotu umowy,
  - d) wydłużenia okresu realizacji robót.

## § 6 Rozliczenia

1. Rozliczenie następować będzie w czterech równych częściach, w oparciu o trzy (3) faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Przyjmuje się następujące okresy rozliczeniowe:
  - a) 1 okres - od daty zawarcia umowy do 31.12.2017 r.
  - b) 2 okres – od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.
  - c) 3 okres – od 01.07.2018 r. do 31.12.2018 r.
  - d) 4 okres – od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. (z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust.3 niniejszej umowy).
3. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
  - a) do faktury częściowej – podpisanym przez obie Strony protokołem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru archeologicznego w danym okresie rozliczeniowym,
  - b) do faktury końcowej – podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego potwierdzającym zrealizowanie przez Wykonawcę całego zakresu usługi objętej umową.
4. Podstawę wystawienia protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a), stanowić będzie pisemna informacja Wykonawcy dotycząca sprawowanego nadzoru archeologicznego w danym okresie rozliczeniowym. Informacja powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
5. Podstawę wystawienia protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. b), stanowić będzie określone w § 1 ust.4 lit.d) sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, wraz z dowodem przekazania jednego egzemplarza do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Sprawozdanie Wykonawca przekaże w terminie do 3 tygodni licząc od daty zakończenia realizacji usługi, zgodnie z postanowieniami § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki – z zastrzeżeniem zapisów § 13.
7. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzycelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych

pomiędzy Stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

## **§ 7 Płatności**

1. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy płatność dokonywana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, należność wpłacona będzie na konto bankowe wskazane w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę bez jego podpisu.

## **§ 8 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji terenowej (mapy) obejmującej obszar objęty nadzorem archeologicznym.
- 1.2. Udostępnianie do wglądu dokumentacji projektowej dotyczącej realizowanych robót budowlanych oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
- 1.3. Przekazywanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz kopii dokumentów, które będą dotyczyć wykonania umowy.
- 1.4. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

## **§ 9 Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1. współpracy z Kierownikiem budowy i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,
  - 1.2. zapoznania się z dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru archeologicznego,
  - 1.3. poinformowania Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
  - 1.4. obecności na terenie budowy podczas wykonywanych robót ziemnych,
  - 1.5. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych (narady koordynacyjne odbywać się będą we wtorki o godz. 10.00, jeden raz na dwa tygodnie; miejsce narad: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pok. nr 12),
  - 1.6. wykonywania na bieżąco archeologicznej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac archeologicznych pozwalające na realizację robót budowlanych bez przestojów,
  - 1.7. zabezpieczenia ruchomego materiału zabytkowego w przypadku jego napotkania,
  - 1.8. dokonywania wpisów w Dzienniku budowy w zakresie sprawowanego nadzoru archeologicznego,
  - 1.9. opracowywania informacji, o których mowa w § 6 ust.4 oraz sprawozdania z przeprowadzonych prac archeologicznych określonego w § 1 ust.6 lit. d) niniejszej umowy.
2. Wszelką korespondencję z organami administracji prowadzoną w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu do jego wiadomości niezwłocznie po wysłaniu/otrzymaniu pisma.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, jak również do jego utrzymania przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10 Siła wyższa**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 3.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 3.2. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 500,00 zł;
  - 3.3. za zwłokę w złożeniu sprawozdania, o którym mowa w § 1 ust.4 lit.d) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w SIWZ.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1.1. Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
  - 1.2. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;
  - 1.3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 1.4. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - 1.5. Zamawiający ujawni, że roboty są wykonywane przez niezgłoszonych podwykonawców.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych;
      - b) zmiany umowy o roboty budowlane mająca wpływ na realizację niniejszej umowy;
      - c) wystąpienia udokumentowanych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych uniemożliwiających prowadzenie nadzoru archeologicznego;
      - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
    - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1), termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków

oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.

- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.

2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3 Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny, umotywowany wniosek, w którym szczegółowo przedstawi wpływ zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać ponadto propozycję zmiany wynagrodzenia (jego wysokość) i przywołanie właściwych przepisów, powodujących zmianę wynagrodzenia.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, a zmiana wynagrodzenia wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 8 podlega unieważnieniu.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia szczegółowe**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
  - 1.1. ....
  - 1.2. ....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór archeologiczny pełnić będą osoby wymienione w § 3 ust.1 umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia ogólne**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wynikać z związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Pismo z dnia 29.08.2016 r. nr JG/Arch.5183.231.2016.TW
- 2) Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**