

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

TOM II - Projekt umowy

UMOWA NR IZP-Z.272.____.2017

zawarta w dniu _____.____.2017 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez:

..... -

..... -

dalej w treści Umowy zwanymi „**Stronami**”.

- I. Umowa dotyczy postępowania na świadczenie usługi nadzoru przyrodniczego (środowiskowego) podczas wykonywania robót budowlanych mających na celu realizację zadania pn.: „Budowa obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze – budowa południowej obwodnicy miasta”, realizowanego w ramach Projektu: „**Obwodnica południowa Jeleniej Góry – etap II**”.
Projekt nr RPDS.05.01.03-02-0001/16 w ramach Osi Priorytetowej nr 5 „Transport”
Działania nr 5.1 „Drogowa dostępność transportowa”
Poddziałania nr 5.1.3 „Drogowa dostępność transportowa – ZIT AJ”
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
- II. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015.2164 z późn. zm.) – zwanej dalej u.p.z.p., Strony uzgadniają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi stałego nadzoru przyrodniczego (środowiskowego) podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze - budowa południowej obwodnicy miasta**”. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu: „**Obwodnica południowa Jeleniej Góry – etap II**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie przez zespół specjalistów Wykonawcy stałego nadzoru przyrodniczego w zakresie wypełniania przez wykonawcę robót budowlanych warunków decyzji środowiskowej i przepisów prawa oraz wykonywanie monitoringu przyrodniczego, w tym w szczególności herpetologicznego, ornitologicznego, botanicznego, entomologicznego, chiropterologicznego oraz teriologicznego.
3. Wykonawca sprawował będzie nadzór w celu zapewnienia spełnienia wszystkich wymagań środowiskowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie drogi określonej w ust.1, wynikających z przepisów prawa, a także z faktu, że inwestycja współfinansowana jest przez Unię Europejską.
4. Monitoringiem o którym mowa w ust.2 powinny być objęte w szczególności: rośliny chronione, cenne zbiorowiska roślinne, grzyby ryby, płazy, gady, ptaki, owady, ssaki oraz gatunki chronionych bezkręgowców.
5. Wyniki z prowadzonego monitoringu należy przedstawić w miesięcznych sprawozdaniach w formie „Raportu przyrodniczego”. Dokument ten powinien zawierać opis aktualnie zinwentaryzowanych gatunków chronionych; w przypadku zwierząt - ich aktywność biologiczną oraz szlaki migracyjne. Należy opisywać wszelkie podjęte działania mające na celu aktywną ochronę gatunków chronionych roślin i zwierząt w trakcie realizowanej inwestycji.

6. Nadzór przyrodniczy należy prowadzić zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.),
 - b) Decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 24/16 z dnia 24.05.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) Decyzją nr 75/2017 z dnia 03.03.2017 r. – zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) innymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy.
7. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy określony został w § 9 niniejszej umowy.

§ 2

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów pełnienia nadzoru przyrodniczego o metodach prowadzenia przedsięwzięcia, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
 - 2.1. przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2.2. odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę osób pełniących nadzór przyrodniczy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór przyrodniczy w ramach niniejszej umowy sprawować będą:
 - a) - kierownik zespołu – specjalista ds. ochrony środowiska,
 - b) – specjalista z zakresu herpetologii,
 - c) – specjalista z zakresu ornitologii,
 - d) – specjalista z zakresu botaniki,
 - e) – specjalista z zakresu entomologii,
 - f) – specjalista z zakresu chiropterologii,
 - g) – specjalista z zakresu teriologii.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć, długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej nadzór przyrodniczy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 3-5.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzoru nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn umowa z

Wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta, niniejsza umowa zostanie rozwiązana i strony nie będą z tego tytułu wnosić wobec siebie żadnych roszczeń.

- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają wstępnie na dzień **30.06.2019 roku**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
- Termin określony w ust.2 może ulec zmianie, w szczególności na skutek zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
- W przypadku opóźnienia realizacji robót budowlanych mających wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony zgodnie postanawiają, iż termin zakończenia zadania ulegnie przedłużeniu, zgodnie z zaktualizowanym harmonogramem robót budowlanych. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zostanie zawarty w tym zakresie stosowny aneks bez zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W sytuacji wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, co Wykonawca akceptuje i potwierdza podpisując niniejszą umowę.

§ 5

Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
- Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto **PLN** (słownie PLN:), w tym:
- wartość netto - PLN (słownie:),
- podatek VAT (..... %) - PLN (słownie:).
- Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, stanowiąca Złącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru przyrodniczego, w szczególności koszty:
 - urządzenia stanowiska pracy,
 - zakwaterowania i delegacji,
 - artykułów/środków ochrony bhp,
 - transportu i łączności,
 - urlopow i zwolnień,
 - pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - koszty wymaganych ubezpieczeń (zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5-7 umowy) oraz wszelkie inne koszty związane z pracą osób pełniących nadzór przyrodniczy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
- Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - pełnienia nadzoru przyrodniczego w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 3 ust. 1 - celem wykonania przedmiotu umowy,
 - wydłużenia okresu realizacji robót.

§ 6

Rozliczenia

- Rozliczenie następować będzie w oparciu o faktury częściowe wystawiane w okresach kwartalnych oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości przedmiotu zamówienia.
- Wartość faktury częściowej (kwartalnej) wyliczana będzie na koniec danego kwartału wg następujących zasad:
 - w przypadku, gdy pierwszy okres rozliczeniowy nie będzie obejmował pełnego kwartału (3 miesięcy), ale będzie dłuższy niż 30 dni, wartość faktury częściowej za ten pierwszy okres wyliczona zostanie w następujący sposób:

$$W_{f(l)} = \frac{W_w}{L_{du}} \times L_{du(l)}$$

gdzie:

$W_{f(l)}$ - wartość faktury za pierwszy (l) okres rozliczeniowy

W_w - wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 5 ust.2

L_{du} - liczba dni świadczenia usługi (liczona od terminu rozpoczęcia realizacji umowy do 30.06.2019 r.)

$L_{du(l)}$ - liczba dni świadczenia usługi w pierwszym okresie rozliczeniowym

Wartość pozostałych faktur częściowych (kwartalnych) wyliczona zostanie w następujący sposób:

$$W_{f(k)} = \frac{W_w - W_{f(l)}}{L_k}$$

gdzie:

- $W_{f(k)}$ - wartość faktury częściowej (kwartalnej)
- W_w - wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 5 ust.2
- $W_{f(l)}$ - wartość faktury za pierwszy okres rozliczeniowy
- L_k - liczba pełnych kwartałów (liczona do 30.06.2019 r.)

- b) w przypadku, gdy okres realizacji umowy obejmie wyłącznie pełne kwartały, wartość faktury częściowej (kwartalnej) wyliczona będzie w następujący sposób:

$$W_{f(k)} = \frac{W_w}{L_k}$$

gdzie:

- $W_{f(k)}$ - wartość faktury częściowej (kwartalnej)
- W_w - wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 5 ust.2
- L_k - liczba pełnych kwartałów (liczona od terminu rozpoczęcia realizacji umowy do 30.06.2019 r.)

3. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
 - a) do faktury częściowej – podpisanym przez obie Strony protokołem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru przyrodniczego w danym okresie (kwartale),
 - b) do faktury końcowej – podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego potwierdzającym zrealizowanie przez Wykonawcę całego zakresu usługi objętej umową.
4. Podstawę wystawienia protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a), stanowić będzie złożenie przez Wykonawcę sprawozdań/raportów miesięcznych, o których mowa § 1 ust.5 lit.d) i w § 9 ust.2 lit.c) umowy.
5. Podstawę wystawienia protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. b), stanowić będzie złożenie przez Wykonawcę raportu końcowego, o którym mowa w § 9 ust.2 lit.d) umowy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki – z zastrzeżeniem zapisów § 13.
7. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzycelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

§ 7 Płatności

1. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy płatność dokonywana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, należność wpłacona będzie na konto bankowe wskazane w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę bez jego podpisu.

§ 8 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji terenowej (mapy) obejmującej obszar objęty nadzorem przyrodniczym.
- 1.2. Udostępnianie do wglądu dokumentacji projektowej dotyczącej realizowanych robót budowlanych oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

- 1.3. Przekazywanie Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji oraz kopii dokumentów, które będą dotyczyć wykonania umowy.
- 1.4. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach świadczenia usługi nadzoru przyrodniczego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) po wytyczeniu korytarza drogi oraz miejsc placów budowy, baz materiałowych, dróg technologicznych, przeprowadzić szczegółową inwentaryzację chronionych gatunków zwierząt i roślin, zapewnić stały nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji robót (w szczególności nad wycinką drzew),
 - b) dokonywać kontroli terenu budowy oraz obszaru, na który oddziałuje inwestycja zgodnie z zapisami decyzji środowiskowej,
 - c) prowadzić monitoring przyrodniczy, w tym szczególności monitoring herpetologiczny, ornitologiczny, botaniczny, entomologiczny, chiropterologiczny oraz teriologiczny; wynikiem obserwacji prowadzonych w ramach monitoringu powinno być określenie liczebności i stanu zachowania populacji zinwentaryzowanych gatunków fauny, przestrzennego rozmieszczenia miejsc rozrodu i bytowania oraz wyznaczenie tras migracji zwierząt, ocena skuteczności działań minimalizujących, a w razie konieczności zaproponowanie dodatkowych działań,
 - d) uzyskiwać niezbędne pozwolenia na przenoszenie i przesiedlenie chronionych gatunków zwierząt i roślin,
 - e) weryfikować metodykę prowadzonych prac budowlanych i ich wpływ na podlegające ochronie gatunki i siedliska przyrodnicze,
 - f) bezzwłocznie reagować w przypadku stwierdzenia obserwowanego lub wysoce prawdopodobnego negatywnego wpływu prac na gatunki i siedliska podlegające ochronie,
 - g) wskazywać konieczność i sposoby wykonywania działań minimalizujących straty w środowisku przyrodniczym wynikające z działań wykonawcy robót budowlanych,
 - h) kontrolować i określać skuteczność podejmowanych działań minimalizujących i sposobu wykorzystania uzyskanych derogacji, na gatunki i siedliska podlegające ochronie,
 - i) wskazać sposób zabezpieczenia terenu budowy w czasie migracji płazów (np. poprzez zabezpieczenie studzienek kanalizacyjnych, wykopów, zagłębień, itp.)
 - j) weryfikować wykonanie zabezpieczeń zgodnie z uzyskanymi decyzjami,
 - k) weryfikować wykonywanych nasadzeń zieleni o odpowiednim składzie gatunkowym,
 - l) prowadzić konsultację dotyczące lokalizacji dróg dojazdowych oraz miejsc magazynowania sprzętu,
 - m) informować Zamawiającego o stwierdzonych problemach, nieprawidłowościach i zaleceniach zmian w zakresie prac budowlanych niezwłocznie po wykryciu tych problemów i nieprawidłowości.
2. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy opracowanie i przedłożenie do akceptacji harmonogramu monitoringów przyrodniczych oraz informacji o podziale obowiązków pomiędzy poszczególnych specjalistów,
 - b) uczestnictwo Kierownika zespołu w naradach koordynacyjnych (narady koordynacyjne odbywać się będą we wtorki o godz. 10.00, jeden raz na dwa tygodnie; miejsce narad: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pok. nr 12),
 - c) opracowanie comiesięcznych raportów z prowadzonego nadzoru przyrodniczego w zakresie zgodnym z zapisami decyzji środowiskowej, uwzględniających - oprócz opisu wykonywanych działań - także odniesienie do obowiązków (w ww. raporcie wskazać należy osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie poszczególnych zadań na określonym odcinku prowadzonych prac); raport miesięczny w ilości 2 egzemplarzy należy składać w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca,
 - d) opracowanie raportu końcowego z przeprowadzonych nadzorów przyrodniczych podczas prac budowlanych; raport końcowy należy przekazać do Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra w terminie do 7 dni od zakończenia robót budowlanych.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) współpracy z Kierownikiem budowy i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,
 - b) zapoznania się z dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru przyrodniczego,
 - c) poinformowania Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru przyrodniczego.
4. Wszelką korespondencję z organami administracji prowadzoną w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu do jego wiadomości niezwłocznie po wysłaniu/otrzymaniu pisma.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, jak również do jego utrzymania przez cały okres realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za

nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3.2. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 500,00 zł;
 - 3.3. za zwłokę w złożeniu harmonogramu i informacji, o których mowa w § 1 ust.5 lit.d) i w § 9 ust.2 lit.a) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie.
 - 3.4. za zwłokę w złożeniu sprawozdań/raportów, o których mowa w § 1 ust.5 lit.d) i w § 9 ust.2 lit.c)-d) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Autorskie prawa majątkowe

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań (całości, jak i poszczególnych elementów) będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - b) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - c) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - d) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, produkt placement, public relations;
 - e) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - f) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywanie takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań.

4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu opracowań i powoduje przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13 **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 1.2. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - 1.3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.4. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 1.5. Zamawiający ujawni, że roboty są wykonywane przez niezgłoszonych podwykonawców.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14 **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych;
 - b) zmiany umowy o roboty budowlane mająca wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - c) wystąpienia udokumentowanych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych uniemożliwiających prowadzenie nadzoru przyrodniczego;
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1), termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3 Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny, umotywowany wniosek, w którym szczegółowo przedstawi wpływ zmian wysokości minimalnego

wynagrodzenia oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać ponadto propozycję zmiany wynagrodzenia (jego wysokość) i przywołanie właściwych przepisów, powodujących zmianę wynagrodzenia.

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, a zmiana wynagrodzenia wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 8 podlega unieważnieniu.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teled adresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 15

Postanowienia szczegółowe

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
 - 1.1.
 - 1.2.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór przyrodniczy pełnić będą osoby wymienione w § 3 ust.1 umowy.

§ 16

Postanowienia ogólne

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Decyzja Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 24/16 z dnia 24.05.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) Decyzja nr 75/2017 z dnia 03.03.2017 r. – zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
- 3) Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY