



A-B.6740.35.2017

Jelenia Góra, 2017-03-09

DECYZJA NR ⁷⁵...../2017

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 grudnia 2016 r. (wpłynął dnia 26 stycznia 2017 r., nr rej. A 3959/1/2017), złożonego przez zarządcę drogi – Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze;

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów,
z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 2a,

dla inwestycji pn.: „Budowa obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze – budowa południowej obwodnicy miasta”, na działkach ewidencyjnych objętych linią terenu niezbędnego dla realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego, oznaczone na Projekcie zagospodarowania terenu – dalej PZT, kolorem czarnym:

1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren:

a) oznaczenie działek, przeznaczonych pod budowę **drogi gminnej – obwodnicy Maciejowej** (oznaczone na PZT kolorem fioletowym)

Obręb	Arkusz mapy	Nr działki
0023 23 NE	66	22
0023 23 NE	66	21/6
0023 23 NE	63	6
0023 23 NE	63	3
0023 23 NE	63	4
0062 Maciejowa - II	1	16
0062 Maciejowa - II	1	10
0062 Maciejowa - II	1	12/3
0062 Maciejowa - II	1	15
0062 Maciejowa - II	1	12/4
0062 Maciejowa - II	1	13
0062 Maciejowa - II	3	25
0062 Maciejowa - II	3	24
0062 Maciejowa - II	3	18/13
0062 Maciejowa - II	3	18/7
0062 Maciejowa - II	3	17
0062 Maciejowa - II	3	15/4
0062 Maciejowa - II	3	14
0062 Maciejowa - II	2	9

0062 Maciejowa - II	2	10
0062 Maciejowa - II	8	1
0062 Maciejowa - II	7	2
0062 Maciejowa - II	8	2/1
0062 Maciejowa - II	8	2/2
0062 Maciejowa - II	8	2/3
0062 Maciejowa - II	7	3
0062 Maciejowa - II	7	5
0062 Maciejowa - II	7	6
0062 Maciejowa - II	8	3
0062 Maciejowa - II	7	8
0062 Maciejowa - II	7	9
0062 Maciejowa - II	8	6/1
0062 Maciejowa - II	8	6/2
0062 Maciejowa - II	8	6/3
0062 Maciejowa - II	8	7
0062 Maciejowa - II	8	8
0062 Maciejowa - II	6	1/3
0062 Maciejowa - II	6	1/4
0062 Maciejowa - II	6	1/5
0062 Maciejowa - II	6	2/1
0062 Maciejowa - II	10	2/8
0062 Maciejowa - II	10	2/3
0062 Maciejowa - II	10	2/4
0062 Maciejowa - II	10	2/7
0062 Maciejowa - II	10	2/6
0062 Maciejowa - II	10	1
0063 Maciejowa - III	14	1/3
0063 Maciejowa - III	14	1/2
0063 Maciejowa - III	14	1/1
0063 Maciejowa - III	14	3
0063 Maciejowa - III	14	10
0063 Maciejowa - III	14	4
0063 Maciejowa - III	14	5
0063 Maciejowa - III	14	6
0063 Maciejowa - III	14	7
0063 Maciejowa - III	14	8
0063 Maciejowa - III	15	13
0063 Maciejowa - III	15	11
0063 Maciejowa - III	15	12/1
0063 Maciejowa - III	15	8
0063 Maciejowa - III	15	7
0063 Maciejowa - III	15	4
0063 Maciejowa - III	15	5

0063 Maciejowa - III	15	1/2
0063 Maciejowa - III	15	1/3
0063 Maciejowa - III	15	1/1
0063 Maciejowa - III	23	3
0063 Maciejowa - III	23	4/2
0063 Maciejowa - III	23	5
0063 Maciejowa - III	23	4/1
0063 Maciejowa - III	23	4/3
0063 Maciejowa - III	16	12
0063 Maciejowa - III	16	16
0063 Maciejowa - III	22	1
0063 Maciejowa - III	22	2/1
0063 Maciejowa - III	22	2/2
0063 Maciejowa - III	22	2/3
0063 Maciejowa - III	18	23/4
0063 Maciejowa - III	21	2
0063 Maciejowa - III	21	1/2
0063 Maciejowa - III	21	1/3
0063 Maciejowa - III	18	20/1
0063 Maciejowa - III	21	3
0063 Maciejowa - III	19	7
0063 Maciejowa - III	19	8
0063 Maciejowa - III	19	11
0063 Maciejowa - III	19	9/2
0063 Maciejowa - III	19	9/3
0063 Maciejowa - III	19	10
0063 Maciejowa - III	7	10
0063 Maciejowa - III	7	9
0063 Maciejowa - III	7	8
0063 Maciejowa - III	7	11/2
0063 Maciejowa - III	7	11/3

b) oznaczenie działek, przeznaczonych pod budowę lub przebudowę **drogi krajowej** (oznaczone na PZT kolorem niebieskim)

Obręb	Arkusze mapy	Nr działki
0023 23 NE	62	21/1
0023 23 NE	62	20/1
0023 23 NE	62	23/1
0023 23 NE	66	13/5
0023 23 NE	66	13/6
0023 23 NE	66	8/22
0023 23 NE	66	21/4
0063 Maciejowa - III	7	11/2
0063 Maciejowa - III	7	7

0063 Maciejowa - III	7	3
0063 Maciejowa - III	7	2
0063 Maciejowa - III	7	1
0063 Maciejowa - III	7	19
0063 Maciejowa - III	6	2/39
0063 Maciejowa - III	5	9
0063 Maciejowa - III	6	1

c) oznaczenie działek, przeznaczonych pod budowę lub przebudowę dróg powiatowych (oznaczone na PZT kolorem niebieskim)

Obręb	Arkusze mapy	Nr działki
0062 Maciejowa - II	10	1
0062 Maciejowa - II	6	2/2
0062 Maciejowa - II	10	2/6
0062 Maciejowa - II	10	2/9
0063 Maciejowa - III	14	1/3
0063 Maciejowa - III	14	10

2. Działki poza liniami rozgraniczającymi teren:

a) oznaczenie działek, przeznaczonych pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu (oznaczone na PZT kolorem błękitnym)

Obręb	Arkusze	nr działki	nr księgi wieczystej
0023 23 NE	67	39/2	JG1J/00091987/4
0023 23 NE	62	23/1	JG1J/00091987/4
0063 Maciejowa - III	23	5	JG1J/00084425/5
0062 Maciejowa - II	6	1/3	JG1J/00052879/9
0062 Maciejowa - II	6	1/2	JG1J/00052879/9
0062 Maciejowa - II	6	2/1	JG1J/00084819/4
0062 Maciejowa - II	6	2/2	JG1J/00084819/4
0062 Maciejowa - II	10	2/3	JG1J/00067224/1
0063 Maciejowa - III	13	28/2	KW 2760
0063 Maciejowa - III	14	2	JG1J/00079737/7
0062 Maciejowa - II	10	1	JG1J/00095562/7
0063 Maciejowa - III	14	1/3	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	23	4/1	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	23	4/3	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	16	12	KW 2351
0063 Maciejowa - III	16	13	KW 2390
0063 Maciejowa - III	16	16	JG1J/00034870/4
0063 Maciejowa - III	16	2/2	JG1J/00084411/4
0063 Maciejowa - III	22	2/1	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	22	2/3	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	18	18/1	JG1J/00079677/8
0063 Maciejowa - III	18	3/1	KW 70138
0063 Maciejowa - III	19	5	JG1J/00084833/8

0063 Maciejowa - III	18	2	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	18	1/1	JG1J/00084833/8
0063 Maciejowa - III	19	1/1	JG1J/00084425/5
0063 Maciejowa - III	19	1/2	JG1J/00084425/5
0063 Maciejowa - III	8	13/2	JG1J/00035481/7
0063 Maciejowa - III	21	1/3	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	7	11/3	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	7	19	JG1J/00050790/7

b) oznaczenie działek, przeznaczonych pod przebudowę zjazdów (oznaczone na PZT kolorem brązowym)

Obręb	Arkusze	nr działki	nr księgi wieczystej
0063 Maciejowa - III	23	5	JG1J/00084425/5
0063 Maciejowa - III	23	4/1	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	16	14	JG1J/00034870/4

c) oznaczenie działek, przeznaczonych pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (oznaczone na PZT kolorem żółto-zielonym)

Obręb	Arkusze	nr działki	nr księgi wieczystej
0023 23 NE	63	3	JG1J/00033191/3
0023 23 NE	63	4	JG1J/00082069/7
0062 Maciejowa - II	8	8	JG1J/00084266/2
0062 Maciejowa - II	6	1/3	JG1J/00052879/9
0062 Maciejowa - II	6	1/5	JG1J/00052879/9
0063 Maciejowa - III	14	3	
0063 Maciejowa - III	14	1/3	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	15	1/3	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	19	11	KW 2390
0063 Maciejowa - III	19	9/3	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	6	2/40	JG1J/00096841/4
0063 Maciejowa - III	7	1	JG1J/00085227/4

d) oznaczenie działek, przeznaczonych pod nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących (oznaczone na PZT kolorem żółto-zielonym)

Obręb	Arkusze	nr działki	nr księgi wieczystej
0023 23 NE	66	21/3	JG1J/00070725/7
0023 23 NE	66	13/13	
0023 23 NE	66	13/15	JG1J/00070725/7

e) oznaczenie działek, dla których inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Obręb	Arkusze	nr działki przed podziałem (nr działki po podziale)
0023 23 NE	66	13/6 (13/19)
0023 23 NE	66	21/4 (21/9)

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycja będzie realizowana w sposób zapewniający powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewni dostęp nieruchomości do tych dróg.

W celu dowiązania do projektowanej obwodnicy do istniejącego układu drogowego zaprojektowano cztery skrzyżowania:

1. w km 0+160,06 – skrzyżowanie trójwlotowe o ruchu okrężnym typu „rondo”, krzyżujące się z istniejącą drogą krajową nr 3 (ul. Wrocławską),
2. w km 2+406,40 – skrzyżowanie czterowlotowe o ruchu okrężnym typu „rondo”, krzyżujące się z istniejącą drogą powiatową nr 2749 D (ul. Jana Dzierżonia),
3. w km 4+165,56 – skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe, krzyżujące się z istniejącą drogą powiatową nr 2668 D (ul. Trzcinańska),
4. w km 5+006,90 – skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe, krzyżujące się z istniejącą drogą krajową nr 3 (ul. Wrocławską) i projektowaną drogą gospodarczą nr 12.

Aby umożliwić skomunikowanie terenów przyległych do projektowanej obwodnicy z siecią dróg publicznych, projektuje się drogi gospodarcze wraz z mijankami i placami do zawracania, zjazdy publiczne oraz indywidualne.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono liniami przerywanymi koloru fioletowego i niebieskiego, na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są działki wymienione w przedmiotowej decyzji w pkt „1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren”, a ich podział oznaczono w pkt „V Zatwierdzenie podziału nieruchomości” niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Prezydent Miasta Jeleniej Góry decyzją nr 24/16 z dnia 24 maja 2016 r., znak: GK-O.6220.22.2015 ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze – budowy południowej obwodnicy miasta, jednocześnie określił:

- rodzaj i miejsce realizacji inwestycji,
- warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Do wniosku dołączono również:

- a) pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 sierpnia 2016 r., znak: IRT/PR.4280-73/2545/16,

- b) pozytywną opinię Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: MZDiM/D-3/5180/2016,
- c) pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 19 października 2016 r., znak: DZ.2210.40.2016,
- d) pozytywną opinię z uwagami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, z dnia 29 sierpnia 2016 r., znak: JG/Arch.5183.231.2016.TW, L.dz. 28716,
- e) pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z dnia 23 sierpnia 2016 r., znak: IZDK4-201/054/2016,
- f) pozytywną opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, z dnia 26 sierpnia 2016 r., znak: 3095/I/16
- g) decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym Starosty Lwóweckiego, z dnia 13.01.2017 r. znak: GŚ-6341.27.2016.2017.11.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. nienależytym zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę Witolda Lewandowskiego, posiadającego uprawnienia nr 9820, oraz informuję, iż operat techniczny został wpisany przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 1 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod inwestycję	Dotychczasowy właściciel
Lp	Obręb	Arkusze	nr działki	nr księgi wieczystej	nr działki	nr działki
1	0023 23 NE	62	23/1	JG1J/00091987/4	23/2	23/3
2	0023 23 NE	63	6	JG1J/00050789/7	6/1	6/2
3	0023 23 NE	63	3	JG1J/00033191/3	3/2	3/1, 3/3
4	0023 23 NE	63	4	JG1J/00082069/7	4/2	4/1, 4/3
5	0023 23 NE	66	13/5	JG1J/00082069/7	13/16	13/17

6	023 23 NE	66	13/6	JG1J/00082069/7	13/18	13/19
7	0023 23 NE	66	8/22	JG1J/00082506/3	8/23	8/24
8	0023 23 NE	66	21/4	JG1J/00082750/8	21/8	21/7, 21/9
9	0023 23 NE	66	22	JG1J/00082505/6	22/1	22/2
10	0023 23 NE	66	21/6	JG1J/00080460/4	21/10, 21/12	21/11, 21/13
11	0062 Maciejowa - II	1	16	JG1J/00014565/7	16/1	16/2
12	0062 Maciejowa - II	1	10	JG1J/00084423/1	10/1	10/2
13	0062 Maciejowa - II	1	12/3	JG1J/00079736/0	12/6	12/7
14	0062 Maciejowa - II	1	15	JG1J/00034009/8	15/1	15/2, 15/3
15	0062 Maciejowa - II	1	13	JG1J/00002512/4	13/1	13/2, 13/3
16	0062 Maciejowa - II	2	9	JG1J/00018796/3	9/1	9/2, 9/3
17	0062 Maciejowa - II	2	10	JG1J/00084423/1	10/1	10/2, 10/3
18	0062 Maciejowa - II	3	25	JG1J/00084423/1	25/1	25/2, 25/3
19	0062 Maciejowa - II	3	24	JG1J/00002512/4	24/1	24/2, 24/3
20	0062 Maciejowa - II	3	18/13	JG1J/00034009/8	18/16	18/17, 18/18
21	0062 Maciejowa - II	3	18/7	JG1J/00081966/8	18/15	18/14
22	0062 Maciejowa - II	3	17	JG1J/00084423/1	17/1	17/2
23	0062 Maciejowa - II	3	15/4	JG1J/00002490/3	15/9	15/10, 15/11
24	0062 Maciejowa - II	3	14	JG1J/00057682/6	14/1, 14/2	14/3
25	0062 Maciejowa - II	6	1/3	JG1J/00052879/9	1/6	1/7
26	0062 Maciejowa - II	6	1/5	JG1J/00052879/9	1/8	1/9
27	0062 Maciejowa - II	6	2/1	JG1J/00084819/4	2/3	2/4, 2/5
28	0062 Maciejowa - II	7	2	JG1J/00028208/8	2/1	2/2
29	0062 Maciejowa - II	7	3	JG1J/00084423/1	3/1	3/2
30	0062 Maciejowa - II	7	5	JG1J/00084415/2	5/1	5/2
31	0062 Maciejowa - II	7	6	JG1J/00084423/1	6/1	6/2
32	0062 Maciejowa - II	7	8	JG1J/00018790/1	8/1	8/2, 8/3
33	0062 Maciejowa - II	7	9	JG1J/00002413/0	9/1	9/2
34	0062 Maciejowa - II	8	1	JG1J/00018796/3	1/1	1/2, 1/3
35	0062 Maciejowa - II	8	2/3	JG1J/00046967/8	2/4, 2/5	2/6
36	0062 Maciejowa - II	8	3	JG1J/00084423/1	3/1	3/2
37	0062 Maciejowa - II	8	6/1	JG1J/00079736/0	6/4	6/5
38	0062 Maciejowa - II	8	6/3	JG1J/00079736/0	6/6	6/7
39	0062 Maciejowa - II	8	7	JG1J/00084423/1	7/1	7/2, 7/3
40	0062 Maciejowa - II	8	8	JG1J/00084266/2	8/1	8/2, 8/3
41	0062 Maciejowa - II	10	2/8	JG1J/00075067/1	2/21	2/22
42	0062 Maciejowa - II	10	2/3	JG1J/00067224/1	2/19	2/20
43	0062 Maciejowa - II	10	2/7	JG1J/00067224/1	2/17	2/18
44	0062 Maciejowa - II	10	2/6	JG1J/00070822/7	2/14, 2/15	2/16
45	0062 Maciejowa - II	10	1	JG1J/00095562/7	1/1, 1/3	1/2
46	0062 Maciejowa - II	10	2/9	JG1J/00093519/7	2/12	2/13
47	0063 Maciejowa - III	5	9	JG1J/00096841/4	9/1	9/2
48	0063 Maciejowa - III	6	2/39	JG1J/00096841/4	2/43	2/44
49	0063 Maciejowa - III	7	10	JG1J/00018310/3	10/2	10/1, 10/3

50	0063 Maciejowa - III	7	9	JG1J/00084425/5	9/2	9/1, 9/3
51	0063 Maciejowa - III	7	8	JG1J/00018310/3	8/2	8/1, 8/3
52	0063 Maciejowa - III	7	11/2	JG1J/00079737/7	11/4, 11/7	-
53	0063 Maciejowa - III	7	11/3	JG1J/00079737/7	11/5	11/6
54	0063 Maciejowa - III	7	7	JG1J/00084425/5	7/1	7/2
55	0063 Maciejowa - III	7	3	JG1J/00063590/9	3/1	3/2
56	0063 Maciejowa - III	7	2	JG1J/00084751/9	2/1	2/2
57	0063 Maciejowa - III	7	1	JG1J/00085227/4	1/1	1/2
58	0063 Maciejowa - III	7	19	JG1J/00050790/7	19/1	19/2
59	0063 Maciejowa - III	14	1/3	JG1J/00046967/8	1/5, 1/6	1/7, 1/8
60	0063 Maciejowa - III	14	3		3/1, 3/3	3/2, 3/4
61	0063 Maciejowa - III	14	10	JG1J/00046967/8	10/1, 10/2, 10/4	10/3
62	0063 Maciejowa - III	14	4	JG1J/00002760/7	4/1	4/2
63	0063 Maciejowa - III	14	5	JG1J/00002682/6	5/1	5/2
64	0063 Maciejowa - III	14	6	JG1J/00084425/5	6/1	6/2
65	0063 Maciejowa - III	14	7	JG1J/00052212/6	7/2	7/1, 7/3
66	0063 Maciejowa - III	14	8	JG1J/00002682/6	8/1	8/2
67	0063 Maciejowa - III	15	13	JG1J/00084425/5	13/2	13/1, 13/3
68	0063 Maciejowa - III	15	11	JG1J/00002760/7	11/2	11/1, 11/3
69	0063 Maciejowa - III	15	8	JG1J/00084407/3	8/2	8/1, 8/3
70	0063 Maciejowa - III	15	7	JG1J/00084425/5	7/2	7/1, 7/3
71	0063 Maciejowa - III	15	4	JG1J/00063894/0	4/2	4/1, 4/3
72	0063 Maciejowa - III	15	5	JG1J/00084407/3	5/1	5/2
73	0063 Maciejowa - III	15	1/3	JG1J/00079737/7	1/6	1/7
74	0063 Maciejowa - III	15	1/1	JG1J/00079737/7	1/4	1/5
75	0063 Maciejowa - III	16	12	KW 2351	12/1	12/2
76	0063 Maciejowa - III	16	16	JG1J/00034870/4	16/1	16/2
77	0063 Maciejowa - III	18	20/1	JG1J/00082920/1	20/2	20/3
78	0063 Maciejowa - III	18	23/4	JG1J/00002383/0	23/7	23/8
79	0063 Maciejowa - III	19	7	JG1J/00002428/8	7/2	7/1, 7/3
80	0063 Maciejowa - III	19	8	JG1J/00082754/6	8/1	8/2
81	0063 Maciejowa - III	19	11	KW 2390	11/1	11/2
82	0063 Maciejowa - III	19	9/3	JG1J/00046967/8	9/4	9/5
83	0063 Maciejowa - III	19	10	JG1J/00084425/5	10/2	10/1, 10/3
84	0063 Maciejowa - III	21	2	JG1J/00084425/5	2/1, 2/3	2/2
85	0063 Maciejowa - III	21	1/3	JG1J/00046967/8	1/4	1/5
86	0063 Maciejowa - III	21	3	JG1J/00084833/8	3/1	3/2
87	0063 Maciejowa - III	22	1	KW 2390	1/2	1/1, 1/3
88	0063 Maciejowa - III	22	2/1	JG1J/00046967/8	2/4	2/5
89	0063 Maciejowa - III	22	2/3	JG1J/00046967/8	2/6	2/7
90	0063 Maciejowa - III	23	3	JG1J/00084425/5	3/1	3/2
91	0063 Maciejowa - III	23	5	JG1J/00084425/5	5/1	5/2
92	0063 Maciejowa - III	23	4/1	JG1J/00079737/7	4/4	4/5
93	0063 Maciejowa - III	23	4/3	JG1J/00079737/7	4/6, 4/7	4/8

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Ustalam, że część nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w tabeli pkt „V Zatwierdzenie podziału nieruchomości” niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Jeleniej Góry, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej tabeli w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Jeleniej Góry, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

Lp	Obręb	Arkusze	nr działki	nr księgi wieczystej
1	0023 23 NE	62	21/1	JG1J/00085334/7
2	0023 23 NE	62	20/1	JG1J/00085334/7
3	0062 Maciejowa - II	1	12/4	JG1J/00079736/0
4	0062 Maciejowa - II	6	2/2	JG1J/00084819/4
5	0063 Maciejowa - III	6	1	JG1J/00084751/9
6	0062 Maciejowa - II	6	1/4	JG1J/00052879/9
7	0062 Maciejowa - II	8	2/1	JG1J/00046967/8
8	0062 Maciejowa - II	8	2/2	JG1J/00046967/8
9	0062 Maciejowa - II	8	6/2	JG1J/00079736/0
10	0062 Maciejowa - II	10	2/4	KW 46967
11	0063 Maciejowa - III	14	1/2	JG1J/00046967/8
12	0063 Maciejowa - III	14	1/1	JG1J/00046967/8
13	0063 Maciejowa - III	15	12/1	JG1J/00046967/8
14	0063 Maciejowa - III	15	1/2	JG1J/00079737/7
15	0063 Maciejowa - III	19	9/2	JG1J/00046967/8
16	0063 Maciejowa - III	21	1/2	JG1J/00046967/8
17	0063 Maciejowa - III	22	2/2	JG1J/00046967/8
18	0063 Maciejowa - III	23	4/2	JG1J/00079737/7

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Budowa obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze – budowa południowej obwodnicy miasta”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, obejmujący:

TOM I

Projekt zagospodarowania terenu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

TOM II	Projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa.
TOM III	Projekt architektoniczno-budowlany - branża wod-kan. Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i sieci drenarskiej.
TOM IV	Projekt architektoniczno-budowlany - branża wod-kan. Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
TOM V	Projekt architektoniczno-budowlany - branża gazowa. Przebudowa sieci gazowej sc.
TOM VI	Projekt architektoniczno-budowlany - branża gazowa. Przebudowa sieci gazowej wc.
TOM VII	Projekt architektoniczno-budowlany - branża telekomunikacyjna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej.
TOM VIII	Projekt architektoniczno-budowlany - branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej nn i sn.
TOM IX	Projekt architektoniczno-budowlany - branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej wn.
TOM X	Projekt architektoniczno-budowlany – oświetlenie drogowe. Budowa oświetlenia drogowego.
TOM XI (a,b,c)	Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa. Obiekty inżynierskie.
TOM XII	Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa. Przepusty.
TOM XIII	Projekt architektoniczno-budowlany – mury oporowe. Budowa murów oporowych.
TOM XIV	Projekt architektoniczno-budowlany – ekrany akustyczne. Budowa ekranów akustycznych.
TOM XV	Projekt architektoniczno-budowlany – zieleni. Wycinka drzew i krzewów. Projekt zieleni.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Marcin Matysik, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0233/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/BD/0117/07;
- mgr inż. Radosław Pietruszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0308/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/BD/0137/12;
- mgr inż. Łukasz Szuba, posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/BO/0105/03;
- mgr inż. Krzysztof Pokorski, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0091/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/BM/0485/06;
- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należąca do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/IS/0523/07;
- mgr inż. Agnieszka Pach, posiadająca uprawnienia budowlane nr 7131-7132/137/PW/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,

należąca do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/IS/0305/03;

- mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTT-TU/02234/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/IE/0439/04;

- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, należący do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. ZAP/IE/0035/12;

- inż. Wojciech Marciniak, posiadający uprawnienia budowlane nr 331/74/Pm do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/IE/3092/01;

- mgr inż. Dominik Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0057/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/BO/0672/04;

- mgr inż. Mariusz Masiota, posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/13/P/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr Ew. WKP/BO/3134/01.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
2. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
3. Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
4. Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
5. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
6. Zachować warunki decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 24/16, z dnia 24 maja 2016 r., znak: GK-O.6220.22.2015, określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia;
7. Zachować warunki zawarte w postanowieniu Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, z dnia 25.01.2017 r. w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych;
8. Zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z dnia 20 września 2016 r., znak: G-D.6630.238.2016;
9. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
10. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat

z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

11. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 4 i 11 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001 r., nr 138, poz. 1554) i ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zjazdów

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

a) oznaczenie działek, dla których ustala się **obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu** (oznaczone na PZT kolorem błękitnym)

Obręb	Arkusze	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości	nr księgi wieczystej
0023 23 NE	67	39/2	przebudowa oświetlenia drogowego	JG1J/00091987/4
0023 23 NE	62	23/1	przebudowa oświetlenia drogowego	JG1J/00091987/4
0063 Maciejowa - III	23	5	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00084425/5
0062 Maciejowa - II	6	1/3	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00052879/9
0062 Maciejowa - II	6	1/2	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00052879/9
0062 Maciejowa - II	6	2/1	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00084819/4

0062 Maciejowa - II	6	2/2	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00084819/4
0062 Maciejowa - II	10	2/3	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00067224/1
0063 Maciejowa - III	13	28/2	budowa oświetlenia drogowego	KW 2760
0063 Maciejowa - III	14	2	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00079737/7
0062 Maciejowa - II	10	1	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00095562/7
0063 Maciejowa - III	14	1/3	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	23	4/1	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	23	4/3	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	16	12	przebudowa sieci elektroenergetycznej	KW 2351
0063 Maciejowa - III	16	13	przebudowa sieci elektroenergetycznej	KW 2390
0063 Maciejowa - III	16	16	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00034870/4
0063 Maciejowa - III	16	2/2	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00084411/4
0063 Maciejowa - III	22	2/1	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	22	2/3	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	18	18/1	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00079677/8
0063 Maciejowa - III	18	3/1	budowa oświetlenia drogowego	KW 70138
0063 Maciejowa - III	19	5	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00084833/8
0063 Maciejowa - III	18	2	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	18	1/1	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00084833/8
0063 Maciejowa - III	19	1/1	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00084425/5
0063 Maciejowa - III	19	1/2	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00084425/5
0063 Maciejowa - III	8	13/2	budowa oświetlenia drogowego	JG1J/00035481/7
0063 Maciejowa - III	21	1/3	przebudowa sieci telekomunikacyjnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci gazowej	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	7	11/3	przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci gazowej	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	7	19	przebudowa sieci elektroenergetycznej	JG1J/00050790/7

b) oznaczenie działek, dla których ustala się **obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** (oznaczone na PZT kolorem żółto-zielonym)

Obręb	Arkusz	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości	nr księgi wieczystej
0023 23 NE	63	3	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00033191/3
0023 23 NE	63	4	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00082069/7
0062 Maciejowa - II	8	8	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00084266/2
0062 Maciejowa - II	6	1/3	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00052879/9
0062 Maciejowa - II	6	1/5	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00052879/9
0063 Maciejowa - III	14	3	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	

0063 Maciejowa - III	14	1/3	budowa rowu; regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	15	1/3	budowa rowu; regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	19	11	budowa rowu; regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	KW 2390
0063 Maciejowa - III	19	9/3	budowa rowu; regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00046967/8
0063 Maciejowa - III	6	2/40	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00096841/4
0063 Maciejowa - III	7	1	regulacja, odmulenie oraz oczyszczenie rowu	JG1J/00085227/4

c) oznaczenie działek, dla których ustala się **nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących** (oznaczone na PZT kolorem żółto-zielonym)

Obręb	Arkusze	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości	nr księgi wieczystej
0023 23 NE	66	21/3	budowa obiektu mostowego i regulacja koryta cieku	JG1J/00070725/7
0023 23 NE	66	13/13	regulacja koryta cieku	JG1J/00070725/7
0023 23 NE	66	13/15	regulacja koryta cieku	JG1J/00070725/7

d) oznaczenie działek, dla których ustala się **obowiązek przebudowy zjazdów** (oznaczone na PZT kolorem brązowym)

Obręb	Arkusze	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości	nr księgi wieczystej
0063 Maciejowa - III	23	5	przebudowa zjazdu	JG1J/00084425/5
0063 Maciejowa - III	23	4/1	przebudowa zjazdu	JG1J/00079737/7
0063 Maciejowa - III	16	14	przebudowa zjazdu	JG1J/00034870/4

Przedstawione wyżej działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

XIII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określami termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień, od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE:

Pismem z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 26.01.2017 r., nr rej. A 3959/1/2017), Czesław Wandzel, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a w Jeleniej Górze (zwany dalej Inwestorem), wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „*Budowa obwodnicy Maciejowej w Jeleniej Górze – budowa południowej obwodnicy miasta*”. Inwestor wniósł jednocześnie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę obwodnicy Maciejowej (osiedle położone w północno-wschodniej części miasta) w Jeleniej Górze. Projektowana trasa obwodnicy stanowi kontynuację dotychczasowej obwodnicy Jeleniej Góry i obejmuje nieruchomości wymienione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono:

1. opis techniczny z analizą powiązań drogi z innymi drogami publicznymi oraz określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości;
4. cztery egzemplarze projektu budowlanego;
5. zestawienie działek objętych wnioskiem;
6. uzasadnienie wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
7. oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące działek nr 13/6 i 21/4 (AM-66 ; obręb 0023);
8. wymagane opinie, pozwolenia i decyzje administracyjne.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, d, g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) – czytaj dalej *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania administracyjnego są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interes prawny lub obowiązek dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Prezydent Miasta Jeleniej Góry wysłał w dniu 31 stycznia 2017 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestorowi, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia nr 383.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 7 lutego 2017 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra, w

terminie od dnia 7 lutego 2017 r. do dnia 21 lutego 2017 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (tygodnik „Nowiny Jeleniogórskie” nr 6) w dniu 7 lutego 2017 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (14 dni od publicznego ogłoszenia) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym terminie jedna ze stron postępowania przedłożyła prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze dotyczące podziału spadku, w związku z czym zmienił się ostateczny krąg stron postępowania. Strony złożyły także wnioski dotyczące wykupu lub zamiany posiadanych nieruchomości, na których planowana jest obwodnica, jednak stanowią one podstawę osobnego postępowania zgodnie z art. 12 i 13 *ustawy*.

Ponadto, w dniu 13 lutego 2017 r. wpłynęło uzgodnienie projektu budowlanego przez operatora sieci energetycznej – spółkę Tauron Dystrybucja S.A. (syg. TD/OJG/OME/2017-02-09/4).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego projektanci uzupełnili przedłożony projekt budowlany o brakujące wymiary i opisy.

Zastosowane przez projektantów rozwiązania techniczne, polegające na:

- zmniejszeniu odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami projektowanej drogi gminnej klasy GP, poza terenem zabudowy, z drogą krajową nr 3 (ul. Wrocławska) klasy GP oraz drogą powiatową nr 2668D (ul. Trzcieńska) klasy Z – do 841 m;
- bezpośrednim połączeniu jezdni dodatkowej projektowanej drogi gminnej z jezdnią główną;

wymagały uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w przepisach § 9 ust. 1 pkt 3 oraz § 98 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Minister Infrastruktury i Budownictwa dnia 10.01.2017 r. upoważnił Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie wyrażenia zgody na ww. odstępstwo. Na podstawie powyższego upoważnienia, Prezydent Miasta Jeleniej Góry wydał w dniu 25.01.2017 r. postanowienie udzielające zgody na przedmiotowe odstępstwo.

W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zgodnie art. 11a ust. 4 *ustawy*) może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku...* Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry w ostatecznej decyzji nr 24/16 z dnia 24 maja 2016 r. (znak GK-O.6220.22.2015), po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, określił środowiskowe uwarunkowania na realizację przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, drogę definiuje się jako budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia

ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 *ustawy*). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 *ustawy*).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 *ustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 maja 2016 r. (znak GK-O.6220.22.2015) o środowiskowych uwarunkowaniach;
- wynikające z ostatecznej decyzji Starosty Lwóweckiego z dnia 23 stycznia 2017 r. (znak GŚ.6341.27.201.2017.11) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
- wynikające z postanowienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 25.01.2017 r., udzielającego zgody na odstępstwo od warunków techniczno-budowlanych.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h *ustawy*, w pkt XII niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej, oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zjazdów.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w pkt XII niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, odpowiednio w pkt XII niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w pkt VII niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym, polegającym na jak najszybszej realizacji zadania inwestycyjnego i zachowaniu płynności komunikacyjnej na wyjeździe z Jeleniej Góry w stronę Wrocławia. Wniosek inwestor umotywowwał także interesem finansowym z uwagi na fakt podpisania umowy przedwstępnej z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego w zakresie pozyskania środków zewnętrznych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r., sygn. akt I OSK 30/08).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Stanek
Nierownik Referatu Budownictwa
Urząd Architektury i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

Jelenia Góra, dnia 12.04.2017

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości (93 szt.),
2. Załącznik nr 2 – projekt budowlany (Tom I-XV)

Otrzymują:

1. Zarządca drogi – MZDiM, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra + 2 x załączniki,
2. A/acta + 1 x załączniki.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego zawiadamia się zgodnie z powyższym pouczeniem. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 x załączniki,
2. WGN w/m,

3. WGKiK w/m,
4. WRM w/m,
5. WF w/m,
6. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Bankowa 18,
58-500 Jelenia Góra.

Sprawę prowadzi: Michał Stanek, tel. 757549895