

.....  
( data wpływu, podpis przyjmującego,  
pieczęć Wydziału)

.....  
( nr ewidencyjny)

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI NALICZONEGO CZYNSZU  
W STOSUNKU DO NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO  
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU  
MIASTA JELENIA GÓRA**

1. Najemca (wnioskodawca) .....  
(imię i nazwisko)
2. PESEL wnioskodawcy .....
3. Adres wynajmowanego lokalu ul. ....58-5.... Jelenia Góra
4. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu:
  - a) umowa najmu\*
  - b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli\*
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....,  
w tym: liczba osób posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu .....
6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego w złotych .....  
(według deklaracji za okres ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczam, że;
  - a) nie posiadam/\* posiadam/\* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
  - b) nie korzystałem/\* korzystałem/\* z obniżki czynszu w okresie od ..... do .....
  - c) w zajmowanym lokalu nie prowadzę\*/prowadzę\*/ działalność gospodarczą.
8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam – zaświadczenia o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.
9. Oświadczenie o stanie majątkowym.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 t.j. z dnia 28 czerwca 2016 r.).

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\* niepotrzebne skreślić

### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j. z dnia 4 października 2016 r.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
2. Na podstawie § 1 ust. 10 zarządzenia Nr 0050.1108.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17 sierpnia 2017 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra przed udzieleniem lub odmowie udzielenia obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach Wydział Gospodarki Mieszkaniowej może przeprowadzić wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

### **DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:**

- 1) deklarację o wysokości dochodów,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 3) zaświadczenie o uzyskanych dochodach.

### **INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY:**

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

### **Do dochodów wlicza się między innymi dochody z tytułu:**

- 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- 2) zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
- 3) świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 4) środków za rozłąkę,
- 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym, zasiłki,
- 6) świadczeń z pomocy społecznej /zasiłki okresowe gwarantowane, stałe i wyrównawcze/,
- 7) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- 8) dywidend i innych okresowo uzyskanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- 9) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej,
- 10) składek zdrowotnych.

### **Do dochodów nie wlicza się między innymi:**

- 1) dodatków dla sierot zupełnych,
- 2) zasiłków pielęgnacyjnych,
- 3) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka,
- 4) dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- 5) zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- 6) jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- 7) dodatku mieszkaniowego.

## OPINIA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

- 1) Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. .... na podstawie zawartej umowy najmu w dniu ..... na czas nieoznaczony/oznaczony\* od dnia ..... do dnia .....
- 2) Właścicielem lokalu jest Miasto Jelenia Góra/Skarb Państwa\*.
- 3) Do zamieszkiwania w lokalu zgłoszono ..... osób, za które wnoszone są opłaty niezależne od właściciela.
- 4) Kwota naliczonego czynszu po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu wynosi ..... zł.
- 5) Okres obowiązywania obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy o niskich dochodach od ..... do .....
- 6) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ..... m<sup>2</sup>.
- 7) W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza **TAK/NIE**\*  
Jeżeli **TAK** to jaka .....i na jakiej powierzchni .....m<sup>2</sup>.

Jelenia Góra, dnia .....

*(pieczęć ZGKiM i czytelny podpis pracownika)*

\* *niepotrzebne skreślić*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jeleniej Góry  
Piotr Paczowski  
Zastępca Prezydenta Miasta