

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica MEBLOWA	Działka nr 76/2 o powierzchni 3.7413 ha, obręb Cieplice II, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080402/0	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 322.XXXII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 3 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolami: 1) <i>P,U/ZP.3</i> , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej; 2) <i>ZE/ZP,R.8</i> , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej.	5 lat.	1.074.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)
Ulica WŁADYSŁAWA ORKANA	Działka nr 204/13 o powierzchni 0.8157 ha, obręb 40, AM-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00084220/8	Nieruchomość niezabudowana	nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze” zatwierdzonego uchwałą nr 205.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 lutego 2012 roku, na obszarze oznaczonym symbolami: 1) <i>MN,MW/U,ZP 2</i> , określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i wielorodzinnej; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej i tereny infrastruktury technicznej, 2) <i>ZP/US 3</i> , określonym jako tereny zieleni urządzonej.	5 lat.	200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica WŁADYSŁAWA ORKANA	Działka nr 236/4 o powierzchni 2.9300 ha, obręb 40, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00099491/6	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze” zatwierdzonego uchwałą nr 205.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 lutego 2012 roku, na obszarze oznaczonym symbolami: 1) MN,MW/U,ZP 3 i 4, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i wielorodzinnej; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej i tereny infrastruktury technicznej, 2) ZP/US 5, określonym jako tereny zieleni urządzonej, 3) KDW 17 – droga wewnętrzna pieszo-jezdna.	5 lat.	1.235.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych)
Ulica WOLNOŚCI	Działki nr 5/22 i 5/29 o łącznej powierzchni 1.0039 ha, obręb Cieplice IX, AM-1, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00099709/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem U4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej.	5 lat.	310.000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)

Nieruchomość położona przy ulicy Meblowej:

1. Nieruchomość położona w rejonie ulicy Spółdzielczej, w zachodniej części miasta, w obszarze przemysłowym. W sąsiedztwie znajdują się zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod lokalizację obiektów o tym samym charakterze. W pasie ulicy Spółdzielczej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
2. Działka nr 76/2 od strony północno-wschodniej ograniczona drogą gruntową, od strony zachodniej rowem. Teren o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, płaskim ukształtowaniu, stanowiący odłogowane grunty orne. Obciążony przebiegiem rowu melioracyjnego. Ewentualne zarurowanie lub przepięcie rowu przyszyły inwestor winien uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra.
3. W związku z tym, iż nieruchomość położona jest na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze Zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 282).
4. Podstawą do korzystania z pomocy publicznej, udzielanej zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych, jest zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie danej strefy uprawniające do korzystania z pomocy publicznej. Wszelkie informacje w sprawie

uzyskania takiej pomocy można otrzymać w siedzibie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra, tel. 75-64-51-503, fax. 75-74-42-017, e-mail: strefa@ssemp.pl, www.ssemp.pl.

5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona przy ulicy Władysława Orkana (działka nr 204/13):

1. Nieruchomość niezabudowana położona na pograniczu użytków rolnych i zabudowy mieszkaniowej leżącej wzdłuż ulicy Władysława Orkana i sąsiadujących z nią ulic Wyzwolenia Narodowego oraz Józefa Hoene Wrońskiego. Teren nieruchomości o płaskim ukształtowaniu powierzchni, ograniczony drogą o nawierzchni gruntowej, rowem oraz użytkami rolnymi. Teren na całości obszaru stanowi odłogowany użytek zielony, miejscami porośnięty samosiewami krzewów liściastych.
2. Obsługa komunikacyjna działki winna odbywać się z ulicy Władysława Orkana poprzez planowany łącznik KDD11, tj. działki nr 227 i 236/3.
3. Podstawowa infrastruktura techniczna dostępna z pasa drogowego ulicy Władysława Orkana.
4. Działka nr 204/13 wzdłuż północno-zachodniej granicy obciążona jest siecią kanalizacyjną k100, wzdłuż wschodniej granicy – napowietrzną linią energetyczną; ponadto działka obciążona linią telekomunikacyjną ze studzienką.
5. Teren nieruchomości podmokły z uwagi na zły stan techniczny rowów odwadniających zlokalizowanych na omawianym obszarze; należy przewidzieć odwodnienie gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej, uwzględniającej ewentualną likwidację lub przełożenie czy też zarurowanie istniejących rowów.
6. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084220/8 wpisana jest na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o z siedzibą w Jeleniej Górze nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na:
 - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na działkach nr 204/11 (pow. służebności 111 m²) i 204/13 (pow. służebności 130 m²), z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;
 - na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych;
 - zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(K.447), nr 2(K.448), do zarządzenia nr 0050.1697.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona przy ulicy Władysława Orkana (działka nr 236/4):

1. Nieruchomość niezabudowana położona na pograniczu użytków rolnych i zabudowy mieszkaniowej leżącej wzdłuż ulicy Władysława Orkana i sąsiadujących z nią ulic Wyzwolenia Narodowego oraz Józefa Hoene Wrońskiego. Teren nieruchomości o falistym ukształtowaniu powierzchni, ograniczony drogą o nawierzchni gruntowej, rowem oraz użytkami rolnymi. Teren na całości obszaru stanowi odłogowany użytek zielony, miejscami porośnięty samosiewami krzewów liściastych.
2. Obsługa komunikacyjna działki winna odbywać się z ulicy Władysława Orkana poprzez planowany łącznik KDD11, tj. działki nr 227 i 236/3.
3. Podstawowa infrastruktura techniczna dostępna z pasa drogowego ulicy Władysława Orkana.
4. Działka nr 236/4 obciążona jest linią ciepłowniczą z podziemnym węzłem, oraz napowietrzną linią telekomunikacyjną (granica zachodnia); ponadto w granicach działki znajdują się rowy melioracyjne, na działce mogą znajdować się pozostałości po niewielkim obiekcie.

5. Teren nieruchomości podmokły z uwagi na zły stan techniczny rowów odwadniających zlokalizowanych na omawianym obszarze; należy przewidzieć odwodnienie gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej, uwzględniającej ewentualną likwidację lub przełożenie czy też zarurowanie istniejących rowów.
6. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084221/5 wpisana jest na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na:
 - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na działkach nr 236/2 (pow. służebności 9 m²) i 236/1 (pow. służebności 60 m²), z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;
 - na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych;
 - zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(K.447), nr 2(K.448), do zarządzenia nr 0050.1697.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona przy ulicy Wolności:

1. Nieruchomość położona w jednostce Cieplice, w rejonie ulicy Wolności, stanowiącej jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miasta łączącej Śródmieście z Cieplicami i dalej Sobieszowem. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z gruntami niezabudowanymi stanowiącymi użytki rolne i śródpolne enklawy leśne.
2. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od strony ulicy Wolności poprzez działki nr 1/2 i 5/5 (droga nieurządzona).
3. Nieruchomość obciążona jest:
 - napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV;
 - gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia DN300 1,6 MPa relacji Ścięgny-Jelenia Góra wraz ze strefą ochronną 2 x 25,0 m;
 - nieczynną siecią wodociągową wA100;
 - czynną siecią wodociągową wA50 – rurociąg wodny doprowadza wodę ze studni zlokalizowanej na działkach nr 5/21 i 5/23 do budynków położonych przy ulicy Wolności nr 187 i 187A – w przypadku przełożenia obciążenia nabywca winien dokonać uzgodnień z właścicielami ww. budynków, które są zasilane w wodę z tego rurociągu do momentu podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej (rurociąg nie znajduje się na stanie mienia Miasta i PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.).
4. Teren nieruchomości stanowi odłogowane, porośnięte samosiewami drzew i krzewów, użytki rolne ze skalistym, granitowym nieużytkiem. Na działce nr 5/29 znajdują się ruiny po dawnym budynku gospodarczym.
5. Nieruchomość o niepełnym uzbrojeniu, wyposażona w wodę i energię elektryczną dostępne z obszaru pobliskiej zabudowy.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta