

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica FRANCISZKA JUSZCZAKA	Działki nr 204 i 206 o łącznej powierzchni 0.0131 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080596/6 oraz działka nr 205 o powierzchni 0.0590 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080594/2 obręb Cieplice IV, AM-5	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku – w obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U.13, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przy czym na rysunku planu teren działek oznaczony został jako teren przestrzeni publicznej, przez co należy rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, nie podlegające zabudowie.	Nie dotyczy.	33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w dzielnicy Cieplice, na terenie jednorodzinnej i wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, w niedalekim oddaleniu od centrum Cieplic, tj. Placu Piastowskiego w otoczeniu, którego znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, kulturalnych, komunikacji miejskiej, itp.

2. Teren o płaskiej powierzchni i regularnym kształcie, z trzech stron ograniczony zabudową mieszkaniową, od frontu ulicą o nawierzchni asfaltowej. Obszar nieruchomości wzdłuż części granic ogrodzony. Działki w całości stanowią przydomowy teren zielony, z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Ponadto przez działkę nr 205 odbywa się dojazd do garażu zlokalizowanego w granicach działki nr 218/4 oraz do budynków nr 10C i 10B.
3. Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne lub pod uprawę warzyw, tj.:
 - działka nr 205 o powierzchni 0.0231 ha – umowa zawarta na czas nieoznaczony;
 - działka nr 204 o powierzchni 0.0068 ha i część działki nr 205 o powierzchni 0.0163 ha – umowa zawarta na czas nieoznaczony;
 - działka nr 206 o powierzchni 0.0063 ha i część działki nr 205 o powierzchni 0.0196 ha – umowa zawarta do dnia 15.09.2018 roku.
4. Działka nr 205 obciążona przebiegiem sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej; w granicach działki zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne.
5. Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze przestrzeni publicznej, która nie podlega zabudowie oraz z uwagi na fakt, iż dostęp do drogi publicznej z nieruchomości prywatnych, położonych w granicach działek 218/4, 218/3 i 207/2, możliwy jest przez działki nr 204, 205 i 206. W związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży do:
 - współużytkownicy wieczystości gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 209/1 oraz współwłaściciele posadowionego na nim budynku nr 10 przy ulicy Franciszka Juszcza;
 - właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Franciszka Juszcza nr 10B, w granicach działki nr 207/2;
 - współwłaściciele nieruchomości położonej przy ulicy Franciszka Juszcza 10C, w granicach działek nr 207/1 i 218/3;
 - współwłaściciele nieruchomości położonej przy ulicy Franciszka Juszcza 12, w granicach działki nr 203;
 - współwłaściciele nieruchomości położonej przy ulicy Franciszka Juszcza, w granicach działki nr 218/4.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta