

ZARZĄDZENIE NR 0050. 93. 2015.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości kaucji w związku z podjęciem czynności związanych z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na lat 40 i przeniesienia prawa własności garażu.

Na podstawie:

Art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r.poz. 594, ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXXII/431/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10.02.1998 r. w sprawie określenia zasad nieodpłatnego zbycia garaży i ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego tymi garażami.

§ 1

Ustala się warunki oddawania gruntu stanowiącego własność Gminy w użytkowanie wieczyste na lat 40 wraz z przeniesieniem nieodpłatnie garażu wybudowanego ze środków własnych najemcy.

§ 2

- 1.Ustala się kaucję w wysokości 800 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy nabycia w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem garażu.
- 2.Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego powiększa się o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste. Koszty te obejmują w szczególności: koszty podziału geodezyjnego bądź odnowienia granic, założenia ksiąg wieczystych, wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej niezbędnej dla celów zawarcia umowy użytkowania wieczystego gruntu wraz z przeniesieniem prawa własności garażu (wypis z wyrysem z rejestru gruntów) oraz zamieszczenia w prasie ogłoszenia o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem garażu..
3. Kaucja, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu płatna jest po zajęciu stanowiska w sprawie przyszłego „uwłaszczenia” garażu na rzecz jego najemcy.
- 4.Wpłata kaucji oraz złożenie przez najemcę stosownego oświadczenia stanowi podstawę do prowadzenia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dalszego postępowania zmierzającego do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem garażu.
- 5.Przed przystąpieniem do zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem garażu nabywca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wraz kosztami poniesionymi przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia.
6. Nie przystąpienie przez nabywcę we wskazanym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego traktowane jest jako rezygnacja z nabycia nieruchomości i skutkuje przepadkiem kaucji.

7. Kaucja podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu.

§ 3

Traci moc Uchwała Zarządu Miasta Jeleniej Góry Nr 621/2001 z dnia 18.01.2001r. w sprawie ustalenia wysokości wadium w związku z podjęciem czynności związanych ze zbyciem garażu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta