

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 499.2017.VII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 1 września 2017 roku

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	<b>ul. Stanisława Wyspiańskiego</b>	Działka nr 512/7 o powierzchni 0.0742 ha obręb 41, AM-1  Księga wieczysta: JG1J/00084418/3	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną.	Nie ustala się	<b>40.000,00 zł*</b> (słownie: pięćdziesiąt cztery złotych)
2.	<b>ul. Stanisława Wyspiańskiego</b>	Działka nr 512/8 o powierzchni 0,0700 ha obręb 41, AM-1  Księga wieczysta: JG1J/00084418/39	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną.	Nie ustala się	<b>43.000,00 zł*</b> (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych)

*\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r. 710 ze zm.) sprzedaż nieruchomości opisanych w punktach 1 – 2 podlega zwolnieniu z podatku VAT.*

Nieruchomości położone w strefie śródmiejskiej, w drugiej linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Wyspiańskiego. Teren nieruchomości wypłaszczony, obniżony w stosunku do ulicy Stanisława Wyspiańskiego stanowiącej działkę drogową nr 2/1. Poniżej nieruchomości potok Pijawnik. W sąsiedztwie teren silnie zabagniony (zarośnięty staw). Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się drogą publiczną (częściowo nieurządzoną) – ulicę Wyspiańskiego. Infrastruktura techniczna zlokalizowana w drodze.

Ze względu na ewentualne podtopienia terenu wodami powodziowymi potoku Pijawnik zagospodarowanie działek w kierunku zabudowy winno być uzgodnione z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarządem Zlewni w Jeleniej Górze.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łuźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta