

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, 21.08.2017
BRM.0003.39.2017

Pan
Dawid Jezierski
Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry



W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22 lipca 2017r. w sprawie rewitalizacji targowiska „Cieplice” w Jeleniej Górze uprzejmie informuję, co następuje:

Targowisko „Cieplice” położone jest na obszarze obejmującym części działek nr 6/1, 49, 50 i 65/2 AM 2 i 5 obr. Cieplice V o łącznej powierzchni 4.450 m². Teren ten zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. przeznaczony jest na następujące cele:

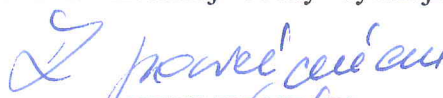
- MW,U 18 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- U/MW, MN 1 – zabudowa usługowa i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jedno- oraz wielorodzinna;
- KD/L.3 – ulica lokalna;
- KD/D.2 – ulica dojazdowa;
- KD/p.5 – ciągi piesze i pieszo-rowerowe.

Prezydent mając na uwadze, to iż zgodnie z powyższymi zapisami ww. planu przedmiotowe targowisko może pozostać tymczasowym sposobem zagospodarowania terenu oraz by zabezpieczyć funkcjonowanie targowiska pod względem formalnym, zdecydował Zarządzeniem Nr 0050.507.2011.VI z dnia 21 listopada 2011 roku powierzyć administrowanie targowiskiem miejskim „Cieplice” Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Chcę zaznaczyć, że z uwagą zapoznałem się z zaprezentowaną przez Pana w interpelacji propozycją rewitalizacji. Inicjatywa jest bardzo interesująca. Jednakże zauważam, że zmiana charakteru targowiska na taką skalę jaką przedstawił Pan w interpelacji wymagałaby poniesienia dużych nakładów finansowych (administrator targowiska szacuje je na kwotę od 700 tys. do 1,4 mln zł), których to Miasto – jako zobowiązane do racjonalnego gospodarowania nieruchomościami – nie może ponieść.

Faktem jest, że targowisko to mocno wrosło w życie Ciepliczian, zaś dla znacznej większości kupców możliwość prowadzenia handlu w wielu przypadkach stanowi podstawową formę utrzymania ich oraz ich rodzin. Wolą miasta jest zabezpieczenie miejsca pracy tychże mieszkańców, czego skutkiem było przekazanie targowiska w administrowanie do ZGKiM.

Biorąc wzgląd na powyższe uwagi, administrator Targowiska – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, odpowiedzialny za prawidłowe funkcjonowanie targowiska, został zobowiązany do przeprowadzenia rzetelnej oceny sytuacji oraz przedstawienia koncepcji poprawy placu targowego.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 212, 296
fax: +48 75 75 46 203
e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl