

zawarta w dniu.....2015r. pomiędzy:

Urzędem Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-23-85-043, REGON 000579431,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

.....,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2013r. poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej usunięcia zawilgocenia w pomieszczeniach piwnicznych w budynku B Urzędu przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze.**”

2. Zakres przedmiotowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie skutecznego usunięcia problemu zawilgocenia pomieszczeń poziomu piwnic w budynku B przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze. Opracowanie dokumentacji będzie poprzedzone badaniami mikrobiologicznymi wraz z oceną zagrożenia, badaniami stopnia zawilgocenia i zniszczenia ścian.

2.1. Dokumentacja powinna zawierać opisanie i zaprojektowanie technologii:

- a) odgrzybiania, osuszania i likwidacji zawilgocenia ścian,
- b) określenie technologii i sposobów postępowania podczas zabiegów eliminowania zagrożeń np. odgrzybiania oraz w trakcie prowadzenia prac remontowych.
- c) opracowania projektu wentylacji (wentylacji mechanicznej) w pomieszczeniach piwnicznych,
- d) zakresów innych robót których wykonanie gwarantować będzie trwałe osuszenie ścian i ustrzeże przed nawrotem zawilgocenia i zagrzybienia w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwum zakładowe i w innych pomieszczeniach piwnicznych.

2.2. Dokumentacja projektowa dla ww. zadania powinna składać się :

- | | |
|--|----------|
| a) Projekt budowlany | - 4 egz. |
| b) Projekty wykonawcze | - 4 egz. |
| c) Przedmiar robót | - 1 egz. |
| d) Kosztorys inwestorski | - 1 egz. |
| e) Specyfikacje techniczne wykonania o odbioru robót | - 4 egz. |

2.3. Dokonanie niezbędnych uzgodnień (w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) koniecznych w celu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń. Uzyskane w imieniu Zamawiającego decyzje administracyjne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, wymagane prawem na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu zgodne z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są niżej wymienione dokumenty:

a) Zapytanie ofertowe.

b) Oferta

4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania.

5. Opracowania, o których mowa w ust 1, zwane dalej dokumentacją , należy sporządzić w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie dwg i PDF oraz w formie papierowej

a)Projekt budowlany	- 4 egz.
b)Projekty wykonawcze	- 4 egz.
c)Przedmiar robót	- 1 egz.
d)Kosztorys inwestorski	- 1 egz.
e)STWZ	- 4 egz.

§ 2.

1.Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem dokumentacji będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo odbiorczego.

2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **60** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i uznania przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji za należyte wykonaną.

§ 4.

1.Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do r. [data podpisania protokołu zdawczo odbiorczego).

2.Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego do ww. terminu.

3. Zamawiający załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy projektowej oraz pisemne oświadczenie , że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna ze względu na cel któremu ma służyć.

4.Po dokonaniu odbioru ostatecznego zamówienia przez Zamawiającego, dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miała formę ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... (słownie złotych:
..... w tym obowiązujący podatek VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.

4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona oferta.

5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

6. Zapłata za prace projektowe nastąpi po ostatecznym odbiorze prac.

§ 6.

1. Postawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcom jest Faktura płatna w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

2. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.

3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki, od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust.1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętych umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust 1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonych w § 1. pkt 1 (Dzieło) - na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobną techniką w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależnie od standardu systemu lub formatu;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i /lub optycznych;
 - d) rozpowszechnianie w tym na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie.
3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1. ust. 5.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy (Dzieło) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania jej odbioru.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 10.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpatrzenia spraw wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
mgr Roman Słomski