

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 505.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 08 września 2017 roku.**

W Y K A Z

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:

L p.	Położenie nieruchomości	Przez n. lokalu	Księga Wiecz. Nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. przynależności (m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Stawka % I opłaty za grunt (%)	Cena w zł		Termin prawa użytkowania wieczystego gruntu
											Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)	
1.	1 Maja 28/6	miesz.	24440/8	11/1	800	63,60	3,55	2p,k,t+wc,spizarnia	uw	25	136 000	22 200	31.03.2102
2.	1 Maja 28/10	miesz.	24440/8	11/1	800	54,53	3,05	3p,k,wc	uw	25	114 200	19 000	31.03.2102
3.	Mleczna Droga 2/2	miesz.		229/2	122	48,10	33,33	2p,k,pp	uw	25	49 000	3 800	04.12.2105

Ad. 1 Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja nr 28 położony na działce 11/1 w granicach murów obwodowych wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 476/A/05 decyzją z dnia 01.02.2005r. I podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U 2014 poz. 1446 ze zm.)Wszelkie prace budowlane przy tym budynku, prace konserwatorskie renowacyjne, montaż urządzeń technicznych, reklam oraz prowadzenie innych prac przy zabytku(wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, witryn, remonty i naprawy bieżące, w tym we wnętrzach) pozwolenie na podział i wydzielenie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia konserwatora zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% tj. Cena lokalu oraz I -sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu uzyskane w przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. 1 Maja nr 28 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9 MW,U – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, jako przeznaczeni uzupełniające zieleń i urządzenia towarzyszące.

Ad. 2 Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja nr 28 położony na działce 11/1 w granicach murów obwodowych wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 476/A/05 decyzją z dnia 01.02.2005r. I podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U 2014 poz. 1446 ze zm.)Wszelkie prace budowlane przy tym budynku, prace konserwatorskie renowacyjne, montaż urządzeń technicznych, reklam oraz prowadzenie innych prac przy zabytku(wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, witryn, remonty i naprawy bieżące, w tym we wnętrzach) pozwolenie na podział i wydzielenie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia konserwatora zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% tj. Cena lokalu oraz I -sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu uzyskane w przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. 1 Maja nr 28 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **9 MW,U** – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, jako przeznaczeni uzupełniające zieleń i urządzenia towarzyszące.

Ad. 3 Budynek w Jeleniej Górze przy ul. Mleczna Droga 2 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Mleczna Droga nr 2 znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **8 MN,U**- dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta