

**O B W I E S Z C Z E N I E Nr 506.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**z dnia 08 września 2017 roku**

w sprawie ustalenia wykazu dotyczącego zbycia udziału Gminy w budynku położonym przy **ul. Wrocławskiej nr 52** w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą związanego z nim udziału w gruncie, w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- § 1 pkt 2 Uchwały nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych z późn.zmian.
- Zarządzenia nr 0050.1003.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 04.05.2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy w budynku położonym przy ul. Wrocławskiej nr 52 w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą związanego z nim udziału w gruncie, w drodze przetargu ograniczonego

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży - udział Gminy wynoszący **1920/10000**, z którym związane są pomieszczenia: dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. **45,80m<sup>2</sup>** położone w Jeleniej Górze przy **ul. Wrocławskiej nr 52** wraz z takim samym udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 5/14, AM 5, Obręb Maciejowa II o pow. 0,1177ha** - w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku.
2. Dla nieruchomości przy ul. Wrocławskiej nr 52 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00050792/1**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **M,U19-**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.
4. Cena opisanego powyżej udziału wynosi **51 700 zł**, w tym:
  - udziału w prawie własności gruntu - **20 200 zł**

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. Poz. 2147 ze zm.).

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 08.09.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta