

KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA



UZYSKANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU

1.	Miejsce składania wniosku: Centrum Obsługi Klienta – Architektura , ul. Ptasia 6A (parter) , tel. 75 75-46-361.
2.	Wymagane druki: Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu – wzór wniosku w załączeniu.
3.	Wymagane załączniki: a) opis lokalu (załącznik nr 1 do zaświadczenia) w liczbie min. 2 egz. – wzór w załączeniu do pobrania w wersji edytowalnej; b) rzuty odpowiednich części budynku z zaznaczonym lokalem i pomieszczeniami do niego przynależnymi (w liczbie zgodnej z liczbą egzemplarzy opisu lokalu); c) kserokopia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ewentualnie podać jej datę wydania i numer (jeśli była wydana); d) kserokopia decyzji pozwolenie na budowę albo zaświadczenie o dokonanym skutecznym zgłoszeniu, e) dokument świadczący o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie (w przypadku nowych budynków); f) pełnomocnictwo (jeśli został ustanowiony pełnomocnik); g) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego „Rejestru Przedsiębiorców” ; h) dowód wniesienia opłaty skarbowej.
4.	Opłaty skarbowe: 17 zł za zaświadczenie (osobno dla każdego lokalu), 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (za każdy dokument osobno) - jeśli opłata jest wymagana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.). Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej wydanie zaświadczenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
5.	Dokumenty do wglądu: Brak.
6.	Termin załatwienia sprawy: Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni (jeśli wniosek jest kompletny i nie wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego).
7.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT ARCHITEKTURY I URBANISTYKI, ul. Ptasia 6A, pokój nr 108, tel. 75 75-46-261, 75 75-46-262.
8.	Tryb odwoławczy: Stronom przysługuje zażalenie na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu, które powinno być złożone w Centrum Obsługi Klienta - stanowisko Architektura , ul. Ptasia 6A w Jeleniej Górze lub w innym miejscu przyjmowania korespondencji w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, lub nadane na pocztę w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia i adresowane do „Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry”.
9.	Opłata za odwołanie: Brak
10.	Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none"> • ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) • ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.) • ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.) - zmiana: art. 2 ust. 1a dodany przez art. 114 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1529.

Uwagi:

Zaświadczenie wydaje się, jeżeli:

11.
 - 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa,
 - 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego.

data utworzenia: 16.09.2014 r.

zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa