



Jelenia Góra, 2016-05-11

A-B.6740.329.2016

DECYZJA NR 333/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 7.04.2016 r. (data wpływu: 15.04.2016 r., nr rej. A 16816/4/2016),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Miastu Jelenia Góra,
Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,

obejmujące:

**remont, ocieplenie i kolorystykę elewacji budynku
Ochotniczej Straży Pożarnej, na terenie działek nr 392/5,
(AM-15, obręb 0013), ul. Cieplicka 168A w Jeleniej Górze,**

zgodnie z projektem budowlanym z marca 2016 r. wykonanym przez mgr inż. arch. Zbigniewa ZBYSZYŃSKIEGO, posiadającego uprawnienia budowlane nr 1298/84 w specjalności architektonicznej, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP numer DS-0189, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 392/5, (AM-15, obręb 0013), ul. Cieplicka 168A w Jeleniej Górze.

UZASADNIENIE:

W dniu 15.04.2016 r. wpłynął wniosek Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie remontu, ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, na terenie działek nr 392/5, (AM-15, obręb 0013), ul. Cieplicka 168A w Jeleniej Górze, wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i czterema (4) egzemplarzami projektu budowlanego oraz Decyzją nr 475/16 Pozwolenie na prowadzenie

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
ul. Ptasia 6A, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 239,
fax: +48 75 75 46 325,
e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl

robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wydaną dnia 4.04.2016 r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, w dniu 29.04.2016 r. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania uwag w terminie 7 dniu od dnia doręczenia zawiadomienia.

W dniu 11.05.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził kompletność wniosku pod względem materialnym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał sprawdzenia kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autora projektu budowlanego, a także sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie postępowania administracyjnego, strona nie skorzystała z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy, nie zajęła stanowiska, nie złożyła wniosków dowodowych dotyczących okoliczności sprawy, nie złożyła wniosków o ustanowienie nowych świadków, włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W zawiązku z powyższym, działając na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ odstąpił od zawiadomienia strony o planowanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego. W sprawie należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 33 ust. ustawy Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
M. Hall
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU**
Jelenia Góra, data 25.05.2016

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik:

1. Projekt budowlany – dwa (2) egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
2. a/a - 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

3. WliZP w/m
4. WGN w/m
5. WZK, ul. Armii Krajowej 19, 58-500 Jelenia Góra,
6. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra, - 1 egz. projektu budowlanego,