

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację zadania pn.: **Termomodernizacja remizy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Cieplickiej w Jeleniej Górze** realizowanego w ramach Projektu: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Miasta Jelenia Góra”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach Priorytetu nr 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- ocieplenie ściany zewnętrznej styropianem o grubości 8 cm (powierzchnia elewacji ocieplanej – ok. 156 m²);
- ocieplenie połaci dachowej w części ogrzewanej wełną mineralną o grubości 20 cm;
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną o grubości 20 cm;
- wymianę starej stolarki okiennej drewnianej na nową PCV o wsp. $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (7 szt.);
- wymianę starej stolarki drzwiowej - stalowej (wrota do garażu) na bramy rolowane ocieplane o wsp. $U = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$; (2 szt.);
- wymianę starej stolarki drzwiowej - drewnianej (drzwi wejściowe) na nowe o lepszych parametrach izolacyjnych $U = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (1 szt.);
- montaż pompy ciepła typu powietrze-woda na potrzeby c.w.u.;
- wymianę źródła ciepła (kocioł węglowy na gazowy) i montaż zaworów termostatycznych.

Powyższe zestawienie obejmuje roboty główne, pełny (szczegółowy) zakres robót określa dokumentacja projektowa zadania.

Ogólna charakterystyka budynku:

- rok budowy - ok. 1900,
- kubatura budynku - około 645 m³,
- wysokość budynku – 7,60 m,
- obiekt wolnostojący, o regularnym rzucie, rozczłonkowanej bryle, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, usytuowany na terenie płaskim,
- obiekt znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Sobieszowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J z dnia 18.11.1996 r.

Zamówienie realizowane będzie w oparciu o uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę:

1. decyzją nr 333/2016 z dnia 11.05.2016 r. obejmującą remont, ocieplenie i kolorystykę budynku,
2. decyzją nr 119/2017 z dnia 04.04.2017 r. obejmującą budowę instalacji gazowej z montażem kotła gazowego oraz pompy ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej.

III. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca jest **zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku pominięcia jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Elementy wymienione w pkt. II. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych (w tym rozbiórkowych),
 - d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób m.in. instalacji c.o. i badań m.in. instalacji odgromowej, instrukcja użytkowania, **świadectwo charakterystyki energetycznej** oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2016.1987 z późn.zm.),
oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Ze względu na rodzaj obiektu i rolę, jaką pełni, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie i nie powodujący ograniczeń oraz przeszkód w właściwym działaniu strażaków (w sytuacjach alarmowych). Z tego powodu Wykonawca winien bezwzględnie stosować się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie organizacji robót, a także współpracować w tym zakresie z komendantem OSP.
6. Wykonawca poniesie koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wg ich faktycznego zużycia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
8. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016.1987 z późn.zm.).**
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy. W przypadku urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę, tj. kotła gazowego i pompy ciepła, okres gwarancji będzie zgodny z gwarancją producenta, przy czym nie może on być krótszy niż 24 miesiące. Wszelkie koszty związane z zainstalowaniem, pierwszym uruchomieniem i dopuszczeniem do eksploatacji tych urządzeń ponosi Wykonawca.
10. Warunki udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym zamontowane urządzenia, nie mogą w sposób nieuczciwy (pod rygorem utraty gwarancji) ograniczać uprawnień

Zamawiającego, np. poprzez określenie wymogu dokonywania przeglądów technicznych urządzeń tylko przez wskazany serwis, zakupu środków eksploatacyjnych wyłącznie u Wykonawcy itp.

11. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

- a. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem robót: rozbiórkowych, ociepleniowych (montaż ocieplenia ścian, stropu i połaci dachowej) i wymiany stolarki budowlanej wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016.1666 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
 - b. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt a. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenia te powinny zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
 - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
 - e. W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183). Należy zachować szczególną ostrożność przy termomodernizacji budynku ze względu na występowanie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej pięć (5) dni po podpisaniu umowy.**

ZAŁĄCZNIKI:

- Projekt budowlany cz. budowlana
- Projekt budowlany cz. instalacyjna
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Kopia Decyzji Nr 333/2016 z dnia 11.05.2016 r.
- Kopia Decyzji Nr 119/2017 z dnia 04.04.2017 r.