

Zagospodarowanie terenu działki nr 126/2 przy ul. Nowowiejskiej w Jeleniej Górze w ramach zadania pn. „**Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2017: Jeleniogórskie Błonie**”

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu zagospodarowanie terenu działki nr 126/2 przy ul. Nowowiejskiej w Jeleniej Górze. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania: „**Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2017: Jeleniogórskie Błonie**”.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:

1. Na obszarze działki oznaczonym i nazywanym w dokumentacji projektowej jako “Część A”: wyrównanie terenu, prace ogrodniczo–pielęgnacyjne (założenie trawnika/dosiew trawy, nawożenie, aeracja, wałowanie).
2. Na obszarze działki oznaczonym i nazywanym w dokumentacji projektowej jako “Część B”: (teren do zajęć rekreacyjnych – siłownia): wykonanie drogi dojazdowej z miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych, odwodnienie, wyrównanie i utwardzenie terenu oraz dostawa i montaż urządzeń do siłowni zewnętrznej oraz elementów małej architektury parkowej, tj.:
 - a) 8 stanowisk dla siłowni zewnętrznej (*urządzenia zintegrowane dwustanowiskowe na pylonie typu: Prasa do nóg, Motyl klasyczny, Drabinka z podciąganiem nóg, Wyciąg górny, Ławka skośna, Ławka skośna i prostownik pleców, Poręcz gimnastyczne oraz Szachy treningowe z 4 siedziskami*) łącznie ze strefami bezpiecznymi;
 - b) 2 stojaków betonowych na rowery – 5-stanowiskowych;
 - c) 10 ławek betonowych bez oparcia (*Część B – 4 szt., Część A – 6 szt.*); oraz 4 pojemników na odpady (240 l z wymiennym wkładem).

UWAGA:

Dokumentacja projektowa, w oparciu o którą należy zrealizować zamówienie obejmuje wykonanie ogrodzenia całego terenu działki, jednak zakres ten nie będzie realizowany w ramach umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania. W związku z powyższym, Wykonawca w ofercie nie uwzględnia kosztów związanych z wykonaniem ogrodzenia, jak również kosztów związanych z rozbiórką istniejącego ogrodzenia. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia tego zakresu Wykonawcy w odrębnym postępowaniu w trybie z wolnej ręki na podstawie art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie planuje zwołania wizji lokalnej na obiekcie.
2. Wykonawca jest **zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia (*zgodnie z zapisem w pkt II UWAGA – zakres nie obejmuje wykonania ogrodzenia*).

W przypadku pominięcia jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Elementy wymienione w pkt. II. stanowią orientacyjne zestawienie robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu robót,
 - c) wykonania robót budowlanych (w tym rozbiórkowych),
 - d) wykonania prac ogrodniczo–pielęgnacyjnych,
 - e) dostarczenia i zamontowania fabrycznie nowych: urządzeń do siłowni zewnętrznej, stojaków na rowery, ławek i pojemników na odpady,
 - f) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - g) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty/atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz

zamontowanych urządzeń i wyrobów, instrukcje dotyczące eksploatacji/konserwacji urządzeń oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania zagospodarowanej działki, w szczególności zamontowanych urządzeń,

h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2016.1987 z późn. zm.),

oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.** Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

8. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2016.1987 z późn.zm.).**

9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej:

- 36 miesięcy – na roboty budowlane wykonane na Części A działki nr 126/2,

- minimum 36 miesięcy – na roboty budowlane wykonane na części B działki nr 126/2.

W przypadku zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń do siłowni zewnętrznej oraz elementów małej architektury, okres gwarancji będzie zgodny z gwarancją producenta/-ów, przy czym nie może on być krótszy niż 24 miesiące. Wszelkie koszty związane z dostawą i montażem tych urządzeń oraz elementów ponosi Wykonawca.

10. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

a. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem robót: rozbiórkowych, ziemnych, odwodnienia terenu oraz prac ogrodniczo-pielęgnacyjnych wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2016.1666 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

b. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 10 dni licząc od daty podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.

c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

d. W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

11. Zgodnie z informacją zawartą w pkt II, Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia o którym mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych – ogrodzenia terenu części A i B (zgodnie z dokumentacją projektową).

ZAŁĄCZNIKI:

- Projekt zagospodarowania terenu części działki (część architektoniczna i część sanitarna)

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych