

UMOWA nr RM.032.7.2017

Zawarta w dniu w Jeleniej Górze, pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie pisemnego rozeznania cenowego oraz upublicznienia zamówienia na stronie internetowej Miasta Jeleniej Góry w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie obejmujące wykonanie operatu uzdrowiskowego dla Uzdrowiska Cieplice w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 565).
2. Oferta złożona w postępowaniu przetargowym stanowi integralną część Umowy.

§2

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie operatu uzdrowiskowego dla Uzdrowiska Cieplice.
2. Operat musi zawierać charakterystykę gminy pod względem możliwości spełnienia przez jej obszar statusu uzdrowiska ze szczególnym uwzględnieniem dostępnych na jej obszarze naturalnych surowców leczniczych.
3. Jednym z elementów operatu ma być raport/opracowanie z podjętych działań naprawczych w zakresie stwierdzonych przekroczeń zmierzonych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wraz z wykazem planowanych przedsięwzięć naprawczych na okres 5 lat
4. Operat uzdrowiskowy jest sporządzany w formie pisemnej, w podziale na część opisową i graficzną.
5. Część opisową operatu uzdrowiskowego sporządza się również w formie elektronicznej.
6. Część opisową operatu określa dokładnie art.39 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.).
7. Część graficzną operatu uzdrowiskowego określa szczegółowo art. 39 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.).
8. Zakres prac obejmuje również:
 - prowadzenie procesu uzgodnień z Ministerstwem Zdrowia,
 - przedłożenie operatu wraz z niezbędnymi załącznikami Ministrowi Zdrowia w celu potwierdzenia spełnienia przez Uzdrowisko Cieplice wymagań statusu uzdrowiska,
 - uzupełnienie lub wniesienie poprawek w przypadku stwierdzenia przez Ministra Zdrowia nieprawidłowości lub braków w opracowanym operacie zgodnie z art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.),

- opiniowanie dokumentu z właściwymi organami
- udział w spotkaniach zewnętrznych
- organizację i przeprowadzenie konsultacji społecznych.

§ 3

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin ostatecznego wykonania operatu uzdrowiskowego dla Uzdrowiska Cieplice ustala się na 2 miesiące od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy świadectw potwierdzających właściwości lecznicze klimatu i naturalnych surowców leczniczych lecz nie później niż do 15 sierpnia 2018 r.
3. Zadanie uważa się za zrealizowane po uzyskaniu ostatecznej decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.).
4. Termin o którym mowa w pkt 2 może ulec przedłużeniu jeśli przedmiot umowy nie będzie mógł być zrealizowany z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż do 15 września 2018 r.

§ 4

SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca sporządzi operat uzdrowiskowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem potrzeb i specyfikacji przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca samodzielnie pozyska załączniki niezbędne do operatu uzdrowiskowego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze naturalnych surowców leczniczych występujących na terenie Uzdrowiska Cieplice oraz świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze klimatu w uzgodnionym terminie.
4. Wykonawca będzie konsultował się z Zamawiającym na każdym etapie swojej pracy i przedkładał jemu do akceptacji poszczególne części operatu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 4 egz. w formie elektronicznej.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.
7. W terminie 3 dni od daty przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przedkłada Wykonawcy protokół odbioru zawierający ewentualne uwagi i zastrzeżenia do wykonanego opracowania. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu z uwagami i zastrzeżeniami, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poprawionego opracowania w ramach określonego w umowie wynagrodzenia, pod rygorem zapłaty kar umownych.
8. Po uwzględnieniu uwag oraz zastrzeżeń Wykonawca przedkłada poprawione opracowanie (w wersji papierowej, jak i elektronicznej).
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w przypadku stwierdzenia przez Ministra Zdrowia nieprawidłowości lub braków w opracowanym operacie zgodnie z art. 40 ust. 3 i 4 stawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.).

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi złotych brutto (słownie:złotych), w tym kwota podatku VAT : (.....)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, które Wykonawca uprawniony jest wystawić na podstawie protokołów częściowego odbioru prac, zgodnych z harmonogramem realizacji przedmiotu Zamówienia określonych w § 3:
I transza - 50% po należyтым wykonaniu przedmiotu zamówienia tj. po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów. Należyte wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym
II transza – 50 % po zatwierdzeniu operatu uzdrowiskowego przez Ministra Zdrowia, a tym samym po uzyskaniu ostatecznej decyzji o której mowa w art. 40 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowisko-

wych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.).

4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wystawienia faktury na:
Miasto Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-000-38-99

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą, polegającym na udzieleniu konsultacji i udostępnieniu danych (w zakresie, w jakim je posiada oraz w zakresie ustalonym z Wykonawcą) niezbędnych do realizacji prac objętych Umową, a ponadto do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
4. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający będzie miał prawo wglądu w przebieg i postęp prac, jak również będzie mógł na bieżąco wносить poprawki, sugestie i uwagi. Wszelkie uwagi będą na bieżąco konsultowane z Wykonawcą.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty (terminu oraz sposobu wykonania Umowy, zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu Umowy oraz zmianę ceny), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku konieczności dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana warunków Umowy wymaga sporządzenia Aneksu z zachowaniem formy pisemnej oraz akceptacji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przedmiotem Umowy i wszystkimi powiązanyymi z nim utworami. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego tj. po podpisaniu protokołu odbioru prac.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo do wykorzystania przedmiotu Umowy i wszystkich powiązanych z nim utworów na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; bez ograniczeń co do liczby wydań
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - d) jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - e) sporządzania wersji obcojęzycznych.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu Umowy jest nieograniczone terytorialnie.
13. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot Umowy na całym świecie, we wszystkich mediach, na

- wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych.
14. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 9 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 5 % ceny określonej w § 5.
 - b) Za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % ceny określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego: w wysokości 5% ceny określonej w § 5 z wyłączeniem sytuacji określonej w § 9 ust.1 lit. b).

§ 11 PRZEPISY KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie jakiegokolwiek wierzycielności z tytułu niniejsze Umowy na osoby trzecie.
 1. Zmiany treści niniejszej Umowy dopuszczalne są pod rygorem nieważności, wyłącznie wolą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy.
 2. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
 3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Prezydent Miasta Jeleniej Góry

.....
Skarbnik Miasta Jeleniej Góry