

**O B W I E S Z C Z E N I E Nr 504.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**z dnia 08 września 2017r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego - **garażu nr 2** położonego w Jeleniej Górze przy **ul. Rataja nr 10** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych zmienionej Uchwałą nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.10.2015r.,
- Zarządzenia Nr 0050.1086.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 08 września 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału gruncie zabudowanym **o b w i e s z c z a s i ę**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy - **garaż nr 2** o pow. **15,30m<sup>2</sup>** położony w Jeleniej Górze przy **ul. Rataja nr 10** wraz z udziałem 366/10000 (3,66%) we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 27/15, AM 2, Obręb Cieplice IV o pow. 0,0179ha** oraz z udziałem 33/10000 (0,33%) w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie **nr 27/23 AM 2, Obręb Cieplice IV o pow. 0,6660ha** służącej do obsługi budynków nr 4,6,8,10,12,14,16,18,20.
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą** dla: nieruchomości budynkowej **KW nr JG1J/00056120/2**, natomiast dla niezabudowanej działki gruntu **KW nr JG1J/00056084/7**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**MW10**” dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi **10 800 zł**, w tym:
  - udziału w prawie własności dz. gruntu 27/15 - **600 zł**
  - udziału w prawie własności dz. gruntu 27/23 - **2 100 zł**
5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste – dz. nr 27/15 **do dnia 06.10.2102r.**  
Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste – dz. nr 27/23 **do dnia 10.08.2103r.**
6. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w prawie własności gruntu. Do opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.
7. Wysokość kolejnych opłat rocznych płatnych od 2018 roku w terminie do 31 marca każdego roku wynosi **3%** ceny gruntu. Do opłat tych zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – w przypadkach prawem przewidzianych.
9. Umowa sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w gruncie winna być zawarta w terminie do **14 listopada 2017 roku.**

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147),

§ 4

**O b w i e s z c z e n i e** wchodzi w życie z dniem 08.09.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta