

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 500.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 8 września 2017 roku.**

W Y K A Z

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanego z tymi lokalem udziału w gruncie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

LOKAL MIESZKALNY NR 3 położony na drugim piętrze w budynku przy ul. Długiej 3 w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 155,80 m² składający się z czterech pokoi, łazienki, łazienki z w.c., dwóch kuchni i dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej 144,10 m² oraz pomieszczeń przynależnych tj. dwóch piwnic o łącznej powierzchni 11,70 m², wraz z udziałem wynoszącym 15,24% w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 48/30 o powierzchni 0.0462 ha, obręb 28 NE, AM-58.

Budynek przy ul. Długiej 3 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze układu urbanistycznego miasta Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1812/361, co skutkuje tym, że przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub w jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenia Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: zachować rzut, bryłę, formę dachu, materiał zadasznienia, zachować układ i wystrój elewacji: opaski okien, gzymsy, nadokienniki, wskazana rekompozycja elewacji, wymagane badania architektoniczne.

Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 169.200,00 zł, w tym:

- **cena lokalu mieszkalnego: 141.800,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 27.400,00 zł.**

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00063177/8.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Długiej 3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 267.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9.MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta