

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 502.2017.VII
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
 z dnia 8 września 2017 roku

Wykaz prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelenia Góra wraz ze sprzedażą prawa własności posadowionych na tym gruncie budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonych w Jeleniej Górze.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
UL. JANA KILIŃSKIEGO 8	Działka nr 36/7 o powierzchni 0.0239 ha, obręb 28 NE, AM-36 KW JG1J/00093327/4	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o bryle na podstawie litery L. Budynek ten składa się z trzech murowanych części. Część główna budynku posiada trzy kondygnacje nadziemne, a przybudówki odpowiednio dwie i jedną kondygnację nadziemną.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku i położona na obszarze oznaczonym symbolem 28.MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono - teren, na którym zlokalizowano: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, b) usługi komercyjne, to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m ² , gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego, c) usługi sektora publicznego. Na terenie 28.MW,U obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony krajobrazu kulturowego, ustalenia dotyczące strefy ścisłej ochrony archeologicznej oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Jako przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi, b) wbudowane urządzenia towarzyszące, c) zieleń. Ponadto w dniu 24 listopada 2015 r. Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 140.XVIII.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze.	5 lat	200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

			Nieruchomość przy ul. Jana Kilińskiego 8 położona jest w granicach obszaru objętego wyżej powołanym planem.		
--	--	--	---	--	--

Opis: Nieruchomość przy ul. Jana Kilińskiego 8 położona jest w strefie centralnej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Górnej, Pijarskiej i Jana Kilińskiego. Ulica Górna jest ulicą boczną ulicy 1 Maja, stanowiącej główny trakt handlowo-usługowy miasta wyłączony z ruchu pojazdów samochodowych (z wyjątkiem zaopatrzenia i dostaw towarów). Dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna z kanałem, gazowa i wodna. Działka nr 36/7 od strony drogi publicznej ulicy Kilińskiego ogrodzona jest metalową siatką na podmurówce, w części zaś dostęp do nieruchomości ogranicza wysoki mur. Ww. ogrodzenie nie przebiega po prawnych granicach nieruchomości i zlokalizowane jest na gruncie Miasta oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 36/6, posiadającym użytek dr. W związku z powyższym nabywca – w przypadku chęci skomunikowania w tej części nieruchomości z ulicą Kilińskiego – uzgodni z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze warunki wykonania bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną oraz korzystanie z terenu działki nr 36/6.

Grunt stanowiący działkę nr 36/7 oddany jest w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 05.12.2089 roku. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3%. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu jaką wnosi corocznie Gmina na rzecz Skarbu Państwa wynosi 644,08 zł.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Budynek przy ul. Jana Kilińskiego 8 położony na działce 36/7, w granicach murów obwodowych, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/5890 decyzją z dnia 26.09.2013 r.

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W omawianej sytuacji cena sprzedaży budynku oraz cena prawa użytkowania wieczystego gruntu pod tym budynkiem, uzyskane w drodze przetargu podlegać będą obniżeniu o 50%.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta