

## UMOWA NR IZP-Z.272.....2017

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

***W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U.2017.1579), została zawarta umowa o następującej treści:***

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania opracowanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dróg i ścieżek leśnych na ścieżki rowerowe MTB w Karkonoszach**. Ścieżki rowerowe o długości 63,5 km zlokalizowane są na terenie Miasta Jelenia Góra, Gminy Podgórzyn i Gminy Piechowice. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o przekazaną koncepcję programowo-przestrzenną wraz z aneksem do tejże, które stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia. Koncepcja sporządzona została w 2015 r. przez Fundację POMBA, z siedzibą przy ul. Sanatoryjnej 2, w Świeradowie Zdrój (59-850).
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu „Bliżej przyrody, chroniąc przyrodę – budowa zrównoważonych tras rowerowych MTB w Karkonoszach”. Wniosek o dofinansowanie Projektu Zamawiający złożył w ramach ogłoszonego naboru nr RPDS.04.04.03-IZ.00-02-193/16 przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020 w ramach Osi priorytetowej 4 Środowisko i zasoby, Działania 4.4 Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych, Poddziałania 4.4.3 Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych – ZIT AJ i dotyczy zadania pn.: Budowa zrównoważonych rowerowych tras turystycznych MTB.
3. Zakres przedmiotowej dokumentacji obejmuje sporządzenie:
  - projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę,
  - projektu wykonawczego,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przedmiaru,
  - kosztorysu inwestorskiego.
4. Dokumentacja o której mowa powyżej ma być opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129) oraz Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579).
5. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
6. Integralną częścią niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami,
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - c) oferta Wykonawcy.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru i kosztorysu. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

8. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 6 tygodni licząc od daty zawarcia umowy przedstawić publicznie założone i przyjęte rozwiązania projektowe (prezentacja i wizualizacja multimedialna).
9. Prezentacja i wizualizacja multimedialna odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Dokładna data prezentacji uzgodniona zostanie między Stronami.
10. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do przedstawionych założeń projektowych w ciągu 7 dni od prezentacji.
11. Wykonawca w miarę możliwości technicznych ma obowiązek uwzględnić wniesione uwagi.

## § 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.7 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się następująco:
  - a) Prezentacja i wizualizacja multimedialna: do dnia ..... (6 tygodni licząc od daty zawarcia umowy)
  - b) Złożenie wniosku do zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę: do dnia ..... (13 tygodni licząc od daty zawarcia umowy)
  - c) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem zamówienia: **do dnia 28.02.2018 r.** [data podpisania protokołu odbiorczego].
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.
4. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.

## § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
..... PLN (słownie złotych .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawę ustalenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym nabycie praw autorskich).
5. Kwota wynagrodzenia w okresie realizacji umowy nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów.
6. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy.

## § 5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie trzydziestu (30) dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie o którym mowa § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 lit. c) umowy;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) upzp.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust.3 podlega unieważnieniu.

## § 8

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz powzięcie wiadomości o następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji.
3. Wykonawca udziela rękojmi na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy na okres 24 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3.
4. Rękojmia na dokumentację wygasa w odniesieniu do tej części jej zakresu, który uległ dezaktualizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z chwilą zaistnienia zmian, stanowiących jedną z następujących okoliczności:
  - a) po odbiorze końcowym dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy prowadzono aktualizacje bądź zmiany przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych, które wymagają aktualizacji projektu;
  - b) przy realizacji zaprojektowanych robót wprowadzono zmiany albo zaniechano wykonania elementów, czy robót przewidzianych projektem lub zaniechano wykonania zaleceń Wykonawcy odnoszących się do prawidłowej realizacji projektu.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

### § 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**