



UMOWA Nr IZP.272.32.2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

razem zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2017.1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **usługę polegającą na sprawowaniu** zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn.zm.) **nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi termomodernizacji remizy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Cieplickiej 168a w Jeleniej Górze**. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr RPDS.03.03.02-0021/16, realizowanego w ramach RPO-WD 2014-2020 pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej miasta Jelenia Góra**”.
2. Roboty budowlane objęte nadzorem realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez: Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo i Projektowanie Jerzy Dusza, Łomnica, ul. Leśna 20, 58-508 Jelenia Góra w marcu 2016 r. oraz „MIKROTERM” ul. Wolności 150, 58-500 Jelenia Góra opracowanej w marcu 2017 r.
3. Przy przekazaniu placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy kopię podpisanej umowy na roboty budowlane.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przebywał na budowie minimum 3 razy w tygodniu (w różne dni), każdy pobyt winien być dokumentowany fotograficznie (godziny pracy wykonawcy muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych),
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych,
 - d) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę tych robót (procedura odbioru końcowego przebiegać będzie zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane
 - e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz nadzorowanie i odbiór usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (jeśli takowe wystąpią),
 - f) uczestniczenie w rozliczeniu zadania,
 - g) dopilnowanie, aby wbudowane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów,
 - h) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych,
 - i) dopilnowanie, aby wszystkie roboty zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach,

- j) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania,
 - k) sprawdzanie czy wykonawca robót budowlanych realizuje umowę o roboty budowlane zgodnie z jej treścią, w szczególności w zakresie postępowania się podwykonawcami.
5. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

§ 2

Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i odebrania robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1, **do siedemdziesięciu (70) dni od daty podpisania umowy tj. do dnia ____ - ____ -2017 r.**
(data podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.4 litera a)

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego.
3. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów: tj. prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy,
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następującym przypadku i wysokości:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy.
 - b) za zwłokę w wypełnianiu obowiązków określonych w § 1 ust. 3 umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie danej czynności.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umowy, tj. daty zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności dokonanych czynności.

§ 7

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA