

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 509.2017.VII
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
 z dnia 19 września 2017 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI .

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
UL. GODUSZYŃSKA	Działki nr: 37 i 35/1 o łącznej powierzchni 0.5240 ha, obręb Goduszyn 1, AM-7 KW JG1J/00093693/0	Nieruchomość niezabudowana , która stanowić będzie przedmiot zamiany nieruchomości ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością „TRAK” – właścicielką nieobciążonej nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Ogińskiego w granicach działki nr 19/5 o pow. 0.2971 ha	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . dla jednostki Goduszyn uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 09.07.2012 r. , zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U3- przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej, zaś uzupełniające : sieci, obiekty urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne, ciagi piesze, rowerowe i miejsca postojowe.	5 lat licząc od dnia nabycia prawa własności nieruchomości	573 500 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) plus VAT w stawce 23 %

Opis: Nieruchomość położona jest przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze przy zbiegu ulic Lubańskiej, Goduszyńskiej i Trasy Czeskiej będącej częścią drogi krajowej nr 3. Działki od frontu ograniczone są ul. Gduszyńską, od wschodu Trasą Czeską natomiast od zaplecza drogą gruntową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej położonej w sąsiedztwie nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym jednorodzinnym oraz nieruchomości usługowych związanych z obsługą pojazdów mechanicznych. Leżą w odległości ok. 4 km od śródmieścia i ok. 3 km od centrum Cieplic. To teren niezagospodarowany, porośnięty trawami, z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej.

Z up. Prezydenta Miasta
 Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
 Zastępca Prezydenta Miasta