

**Załącznik nr 2**  
**do Obwieszczenia Nr 510.2017.VII**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 21 września 2017 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Osiedle Robotnicze** (nr sprawy N-M.6840.5.38.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 80/7 o powierzchni 0,0397 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkowników wieczystych gruntu stanowiącego działki nr 835 i 836 o łącznej powierzchni 0,1635 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Osiedle Robotnicze, na poprawę stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 80/7 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00082816/9.

**Cena gruntu: 46.497,00 zł**

**Opis:** Działka nr 80/7 to grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu przyległej nieruchomości położonej w granicach działek nr 835, 836. Nieruchomość przyległa stanowi teren pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (obecnie inwestycja jest w trakcie realizacji). Działka nr 80/7 stanowi niezagospodarowany teren położony pomiędzy nieruchomością wnioskodawców a urządzoną ścieżką pieszo – rowerową zlokalizowaną wzdłuż kanału Młynówka.

**Obciążenia:** W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00082816/9 prowadzonej dla działki nr 80/7 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe (nr wpisu 3 i 4) tj. *nieodpłatne i nieograniczone służebności przesyłu polegające na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o.o. - właściciela sieci ciepłowniczej. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do zarządzenia nr 0050.1942.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 września 2014 roku oraz mapy stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.1941.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 września 2014 roku. Ujawnione służebności przesyłu dotyczą działek gruntu nr 143, 9/6, 78, 428/1, 111, 110, 80/5 (obecnie po podziale geodezyjnym działka nr 80/8), 80/4, 80/3 oraz nr 189/1 i 207/2 i nie dotyczą zbywanej działki nr 80/7.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku) działka nr 80/7 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem:

- **79.ZP/Kp,Kr**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni, w ramach których przeważa obszarowo zieleń wysoka; jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: ścieżki rowerowe i piesze, place zabaw dla dzieci lub terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, wody powierzchniowe, parkingi terenowe, małe obiekty usługowe lub higieniczno sanitarne o pow. użytkowej do 30 m<sup>2</sup>; na terenie 79.ZP/Kp,Kr – dojazd do terenu 25.MW,U od ulicy KD/L.1 (ul. Pijarskiej), oraz w części na terenie oznaczonym symbolem
- **25.MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne określono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: parkingi, wbudowane urządzenia towarzyszące, zieleń.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 30 grudnia 2097 roku. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnosi 25% ceny gruntu,
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

*zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,*

- *zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.*

**Zawarcie umowy użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 marca 2018 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Marcin Zawila**