



Jelenia Góra, dnia 29 września 2017 roku

**-OFERTA LOKALI DO REMONTU-**

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienionej Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku – Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Okopowa 4/9 (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+wc samodzielne na klatce schodowej na parterze	54,43 m <sup>2</sup> /61,78 m <sup>2</sup>	29.529,07 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki i wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
2.	ul. Okopowa 2/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc	29,64 m <sup>2</sup> /42,25 m <sup>2</sup>	51.037,45 zł Istnieje możliwość zamontowania urządzeń łazienkowych w pomieszczeniu wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego
3.	ul. Okopowa 2/5 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc wspólne z lokalem nr 7 na klatce schodowej	12,56 m <sup>2</sup> /22,15 m <sup>2</sup>	17.107,46 zł
4.	ul. Piotra Skargi 11/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pom. gospodarcze + wc na klatce schodowej Użytkownik bez wiedzy i zgody Wynajmującego dokonał zmian w strukturze lokalu poprzez zamontowanie natrysku i wydzielenie przedpokoju	32,07 m <sup>2</sup> /39,46 m <sup>2</sup>	52.293,08 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
5.	ul. Ludwika Waryńskiego 11/8 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+spiżarka+ wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	34,10 m <sup>2</sup> /51,72 m <sup>2</sup>	56.979,92 zł Istnieje możliwość montażu w spiżarce kabiny natryskowej po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
6.	ul. Stanisława Skarżyńskiego 3/8	1p+k+wc+pp+spiżarka <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	14,52 m <sup>2</sup> /33,55 m <sup>2</sup>	33.762,29 zł

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Ptasia 2/3, 58-500 Jelenia Góra  
tel.: +48 75 75 46 305,  
fax: +48 75 75 46 214,  
e-mail: wgm\_um@jeleniagora.pl

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
7.	ul. Wolności 287/5	2p+k+pp+l z wc	24,22 m <sup>2</sup> /41,11 m <sup>2</sup>	56.538,19 zł
8.	ul. 1 Maja 67/2	2p (w tym jeden pokój na półpiętrze) + k+ wc wspólne na kl. schodowej W lokalu wykonano zmiany bez zgody wynajmującego 2p+pp+k+wc w lokalu <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	29,80 m <sup>2</sup> /45,90 m	62.098,29 zł
9.	ul. Powstania Styczniowego 7/4	1p+k+pp+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	21,20 m <sup>2</sup> /36,50 m <sup>2</sup>	22.623,08 zł Istnieje możliwość zamontowania brodzika z kabiną prysznicową w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
10.	ul. Długa 3/6	1p+k+pom. gospodarcze + wc wspólne z lokalem Nr 5 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	22,70 m <sup>2</sup> /32,50 m <sup>2</sup>	19.127,99 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pomieszczeniu gospodarczym po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
11.	ul. Groszowa 18/7	1p+k+pp+wc wspólne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	14,58 m <sup>2</sup> /28,66 m <sup>2</sup>	21.356,69 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w przypadku zmiany sposobu ogrzewania lokalu, uzyskania zgody na wpięcie do pionu kanalizacyjnego w sąsiednim mieszkanu, wykonania w innym miejscu otworu drzwiowego do pokoju i wykonania wentylacji pomieszczenia
12.	ul. Francuska 14/12	1p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	16,60 m <sup>2</sup> /35,12 m <sup>2</sup>	39.172,33 zł
13.	ul. Adama Mickiewicza 56/5	3p+k+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	53,70 m <sup>2</sup> /66,10 m <sup>2</sup>	61.203,97 zł
14.	ul. Ptasia 18/3a	1p+ pokój z aneksem kuchennym +wc wspólne z lokalem nr 3 na parterze budynku <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	35,49 m <sup>2</sup> /49,14 m <sup>2</sup>	33.729,06 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pokoju po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
15.	ul. Okopowa 2/3	1p+k+wc wspólne z lokalem nr 4 i 5 na klatce schodowej	16,53 m <sup>2</sup> /24,57 m <sup>2</sup>	12.697,26 zł
16.	ul. Wolności 209/1	2p+k+l <i>w nieruchomości są lokale wykupione</i>	30,03 m <sup>2</sup> /37,14 m <sup>2</sup>	46.468,02 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
		<i>na własność</i>		
17.	ul. Sokoliki 3/2	3p+k+pp+wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 3 <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	39,00 m <sup>2</sup> /53,60 m <sup>2</sup>	54.459,58 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc po uzyskaniu zgody Właściciela lokalu poniżej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na przeprowadzenie pionu kanalizacyjnego
18.	ul. Wolności 212/1	2p+k+korytarz+l z wc	21,58 m <sup>2</sup> /40,67 m <sup>2</sup>	58.079,46 zł
19.	ul. Zjednoczenia Narodowego 35/2	2p+k+pp+wc samodzielne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	25,20 m <sup>2</sup> /38,40 m <sup>2</sup>	37.976,40 zł W lokalu bez zgody wynajmującego wykonano zmiany w strukturze, polegające na zamontowaniu w pomieszczeniu kuchni brodzika. Istnieje możliwość legalizacji w/w zmian i wykonania w pomieszczeniu kuchni łazienki z wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
20.	Plac Piastowski 31/10	1p+k+wc+pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	22,70 m <sup>2</sup> /46,90 m <sup>2</sup>	49.870,93 zł Istnieje możliwość montażu kabiny natryskowej w pomieszczeniu wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania. Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 13 października 2017 roku.**

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

*Piotr Paczowski*

Sprawę prowadzi

Podinspektor: Anna Nakiela – Plata

Tel. 75-46-305