

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
 PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
REJON ULIC: FORTECZNA, JASNA 3 OF, JASNA 8-9	Działki nr: 195, 196, 197, 199/6, 204/1, 205 i 206/1 o łącznej powierzchni 0.4016 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-2.	W granicach działki nr 199/6 zlokalizowane są trzy budynki mieszkalne oraz dziesięć budynków niemieszkalnych. Pozostałe działki stanowią grunt wolny od zabudowy.	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6.MW/U dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę usług turystycznych. Na terenie 6.MW/U obowiązuje: zaakcentowanie indywidualnymi elementami narożnika budynków, wyznaczonych na rysunku planu, przejście bramowe w granicach korytarza wskazanego na rysunku planu. Obowiązuje również odtworzenie murów miejskich poprzez wyeksponowanie ich przebiegu w nawierzchni terenu lub wyeksponowanie ich rysunku w elewacji budynku. - 4.ZP dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zieleń urządzoną, jako uzupełniające: szalety, ciągi piesze i rowerowe. Obowiązuje odtworzenie murów miejskich, w formie budowli lub poprzez wyeksponowanie ich przebiegu w nawierzchni terenu. Teren 4.ZP ustalony został jako obszar przeznaczony na cele publiczne. <p>Nieruchomość położona jest na obszarze ośrodka staromiejskiego, wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A/1812/364 z dnia 25.11.1956 r.). Na wszelkie prace budowlane przy obiektach zlokalizowanych w granicach nieruchomości należy uzyskać decyzję – pozwolenie Urzędu Ochrony</p>	5 lat	1.450.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

			Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, a prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.		
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Nieruchomość położona w rejonie ulic Jasnej i Fortecznej, w ścisłym centrum Jeleniej Góry z bezpośrednim dostępem do Placu Ratuszowego oraz ulic: 1 Maja i Marii Konopnickiej, które są głównymi ulicami handlowymi Jeleniej Góry, wyłączonymi z ruchu pojazdów samochodowych (z wyjątkiem zaopatrzenia i dostaw towarów). W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki usługowo-mieszkalne i usługowe, obiekty użyteczności publicznej, naprzeciw budynek Galerii Grodzkiej. W dalszej odległości dworzec autobusowy wraz z rozpoczętą budową Galerii Nowy Rynek.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: wodnej, kanalizacji sanitarnej ze studzienką, energetycznej, w granicach działki znajduje się również skrzynka energetyczna. Ponadto przez działki nr 195, 196, 197 i 199/6 – wzdłuż ulicy Fortecznej – przebiega sieć ciepłownicza Dnx200. W związku z tym w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00069566/4 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na:

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci zlokalizowanej na obciążonych służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na obciążone grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;
- na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą.

Wzdłuż granicy działek nr: 199/6, 197, 196 i 195 od strony ulicy Fortecznej posadowione jest oświetlenie uliczne wraz z okablowaniem stanowiące własność Miasta, a co za tym idzie, w przypadku realizacji zabudowy przedmiotowych działek gruntu od strony ulicy Fortecznej, nabywca zobowiązany będzie do wykonania oświetlenia ulicznego, które winno zostać umiejscowione na elewacji budynku, przy czym wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotowego oświetlenia, w szczególności polegające na przebudowie sieci zasilającej lampy uliczne przy ulicy Fortecznej należy uzgadniać z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Miejscami nieruchomości zadrzewiona. Przez nieruchomość odbywa się przejście na zaplecze budynku i do obiektu gospodarczego przy ul. Jasnej 7. Ponadto w budynku Jasna 4of znajduje się przejście bramowe tylnego wyjścia z budynku Jasna 3. Część terenu działki nr 199/6 od strony granicy z działką nr 203 jest zagrodzona metalowym ogrodzeniem przez użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Jasnej 6 (pas gruntu ok. 4 m.).

Nieruchomość obciążona jest niżej wymienionymi umowami dzierżaw zawartymi z Miastem Jelenia Góra:

- umowa dzierżawy, której przedmiotem jest działka nr 204/1, 205 i 206/1 o pow. 1890,00 m² zawarta na czas oznaczony od dnia 01.01.2017 r do dnia 31.01.2018 r. z przeznaczeniem na parking płatny,
- umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część działki nr 205 o pow. 15,00 m² zawarta na czas oznaczony od dnia 01.01.2017 r do dnia 31.01.2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,
- umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część działki nr 206/1 o pow. 9,00 m² zawarta na czas oznaczony od dnia 16.12.2016 r. do dnia 31.01.2018 r. z przeznaczeniem pod lokalizację przenośnego stanowiska handlowego wymiarach 3,00 m x 3,00 m i prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży warzyw i owoców,
- korzystaniem objęta jest część działki nr 206 o pow. 9,00 m² z przeznaczeniem pod lokalizację przenośnego stanowiska handlowego wymiarach 3,00 m x 3,00 m i prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży owoców.