

UMOWA nr GK.272.....2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

....., z siedzibą, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 EUR, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych, roboty budowlane obejmujące: „Remont dachu na budynku socjalnym na cmentarzu komunalnym przy ul. Sudeckiej 44 w Jeleniej Górze”.
2. Zakres robót związanych z remontem i wymianą pokrycia dachowego obejmuje:
 - ustawienie rusztowania fasadowego przyściennego z montażem siatek zabezpieczających i wykonaniem daszków nad wejściami do budynku,
 - uziemienie rusztowania fasadowego,
 - założenie siatek ochronnych na rusztowaniu,
 - rozbiórkę pokrycia dachowego z blachy,
 - rozbiórkę pokrycia dachowego z papy na lepiku,
 - zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia robót przed opadami atmosferycznymi,
 - rozebranie rynien ,
 - rozebranie zniszczonych i uszkodzonych obróbek blacharskich z blachy; pasów nadrynnowych, opierzeń elewacyjnych, okapów dachu, obróbek kominów, obróbek lukarn,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0,60 mm,
 - rozebranie uszkodzonego komina i budowę nowego komina z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej łącznie ze spoinowaniem,
 - oczyszczenie istniejącego deskowania stropu nad częścią mieszkalną z gruzu,
 - ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej grubości 15 cm stropu nad częścią mieszkalną,
 - wymianę miejscowo uszkodzonego deskowania dachu z desek o grubości 25 mm,
 - izolację styku blachy z murem kitem plastycznym,
 - montaż rynien dachowych półokrągłych średnicy 15 cm z blachy tytan-cynk na dachu głównym,
 - wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i łupka na RIPOK,
 - wywiezienie samochodami samowładowczymi papy na RIPOK,
 - wykonanie nowego pokrycia dachu części płaskiej nad garażem od strony tylnej z papy termozgrzewalnej grubości minimum 5 mm,
 - położenie na deskowaniu izolacji przeciwwodnej z folii,
 - ułożenie łat i kontrłat,
 - wykonanie pokrycia dachu z dachówki karpiówki ceramicznej w łuskę w kolorze ceglastym.

Szczegółowy opis zawarty jest w Projekcie budowlanym oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującym i przepisami i właściwymi normami.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska i emisję pyłu do atmosfery.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do dnia 22.12.2017 roku**.
3. Za zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy rozumie się dokonanie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Termin wykonania zadania [*data podpisania końcowego protokołu odbioru robót*] ustala się **do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych, tj.** do dnia 22.12.2017 r.
5. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze robót.
6. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas remontu, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
7. W przypadku stwierdzenia wad, które pozwalają dokonać odbioru, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy termin na usunięcie wad, które ujawniły się przy odbiorze.
8. Na okres usuwania wad Wykonawca przedłuży gwarancję należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie zł brutto (słownie zł: 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
4. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem jednorazowo na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, **w terminie 14 dni od daty wpływu faktury**.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę. Do rozliczenia wymagany jest protokół odbioru stwierdzający wykonanie zadania bez wad,
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
9. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w ust. 8 możliwa jest jedynie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie nadzoru (nadzór ze strony Zamawiającego zapewni inspektor nadzoru wyznaczony przez Zarządcę terenu – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jeleniej Górze),
 - b) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
3. Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót oraz użyte materiały i urządzenia jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 6 ust. 1 pkt 1.5.
4. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót .
 - 1.2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.3. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
 - 1.4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami.
 - 1.5. Informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 1.6. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 1.7. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów zagospodarowania terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 1.8. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach.
 - 1.9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
2. Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj 22.12.2017 r.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń z Wykonawcą.

§ 9

1. Wykonawca udziela **60 - miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane wymienione w § 1.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
2. a) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne :
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokościzł tj. 1,5 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości zł tj. 1,5 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości zł tj. 20 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy;
- b) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości zł tj. 20 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - b) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
 - c) Gdy wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem zapytania ofertowego, wskazaniem Zamawiającego.
 - e) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - f) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji technicznej tj.:
 - 1.1 w przypadku zmiany terminu wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) konieczność wprowadzenia istotnych zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 1.2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 1.3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa

- 1.4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: